



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Münchholzhausen
Sitzungsnummer	13. Sitzung
Datum	Montag, den 10.12.2007
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:55 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Straße 2

Anwesend waren:

vom Gremium:

Ortsvorsteher Volk,	SPD
Stellv. Ortsvorsteher/in Steinruck,	CDU
Ortsbeiratsmitglied Cloos,	CDU
Ortsbeiratsmitglied Schweickert,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Häuser,	ohne
Ortsbeiratsmitglied Schmidt,	SPD

Entschuldigt:

Klaus Grumbach

Ferner waren anwesend:

Herr Schaub, Stadtplanungsamt

Schriftführerin:

Inge Nissel

OV Volk eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung vom 29.11.2007

TOP 2
Mitteilungen

TOP 3
0633/07

60. Änderung des Flächennutzungsplanes

`Schattenlänge`, Stadtteil Münchholzhausen

- Umzonung von `Fläche für Landwirtschaft` in `Wohnbaufläche`
- Umzonung von `Fläche für Landwirtschaft` in `Grünfläche – Verkehrsgrün`
- **Beschluss zur Einleitung -**

TOP 4
0634/07

**Bebauungsplan Münchholzhausen Nr. 08 `Schattenlänge`
`Aufstellungsbeschluss`**

TOP 5
Einrichtung eines Bolzplatzes

TOP 6
Verlagerung eines Briefkastens

TOP 7
Standort für Werbetafeln der Feuerwehr

TOP 8
Verschiedenes

A b w i c k l u n g der Tagesordnung:

TOP 1
Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung vom 29.11.2007

Die Vorlage wurde einstimmig beschlossen.

TOP 2
Mitteilungen

a) Rücktritt der stellvertretenden Schriftführerin

Mit Schreiben vom 07.12.2007 hat die stellvertretende Schriftführerin des Ortsbeirates, Doris Schwenk, ihren Rücktritt mitgeteilt. In der nächsten Ortsbeiratssitzung soll diese Position neu gewählt werden.

b) Verlängerung Lärmschutzwall A 45

Das Tiefbauamt teilt mit, dass die Verlängerung des Lärmschutzwalles an der A 45 in dem Zeitraum von Februar bis April 2008 vorgesehen ist.

TOP 3

0633/07

60. Änderung des Flächennutzungsplanes

`Schattenlänge`, Stadtteil Münchholzhausen

- Umzonung von `Fläche für Landwirtschaft` in `Wohnbaufläche`
- Umzonung von `Fläche für Landwirtschaft` in `Grünfläche – Verkehrsgrün`
- **Beschluss zur Einleitung** -

Herr Schaub erläutert die Änderungen. Herr Cloos fragt nach, wieviel Fläche im Eigentum der Stadt sind. Herr Schaub beziffert den Anteil auf etwa 45%.

Der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes wird einstimmig zugestimmt.

TOP 4

0634/07

Bebauungsplan Münchholzhausen Nr. 08 `Schattenlänge`

`Aufstellungsbeschluss`

Herr Schaub erläutert den Entwurf des Bebauungsplanes. Er weist besonders auf die ausgewiesenen Flächen für einen Spielplatz, Gelände für die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes, für eine Sondernutzung für altengerechtes Wohnen und einen Spielplatz hin. Bezüglich der Straßenführung weist er darauf hin, dass von einer Verlängerung der Weingartenstraße abgesehen worden sei, um Lkw-Verkehr (zum Mischgebiet mit der Zimmerei Grumbach und der Schreinerei Schneider) aus dem Wohngebiet herauszuhalten. Durch eine Verbindungsspanne von der K 355 zur L 3451 soll die Ortslage von Münchholzhausen entlastet werden. Die Anbindung an die K355 wird mit einem Kreisell hergestellt. Der vorgesehene Kreisell an der L 3451 wird vom ASV Dillenburg abgelehnt. Die Frage, ob am Spielplatz auch ein Bolzplatz eingerichtet werden kann, verneint Herr Schaub.

Nach kurzer Diskussion wird dem Bebauungsplan einstimmig zugestimmt.

TOP 5

Einrichtung eines Bolzplatzes

Christian Cloos hat für die Stadtverordnetenversammlung einen Antrag auf Einrichtung eines Bolzplatzes im Baugebiet Schattenlänge oder wenn dort nicht möglich im gesamten Ortsteil, gestellt. In der Begründung dieses Antrags wird ausgeführt, dass der Sportplatz Münchholzhausen vom Magistrat der Stadt Wetzlar für jugendliche Freizeitsportler gesperrt worden ist. Deshalb ist es nicht mehr möglich sich außerhalb eines Vereins fußballerisch zu betätigen.

Der Ortsbeirat unterstützt nachdrücklich den Antrag von Christian Cloos, in Münchholzhausen die Möglichkeit beizubehalten auch außerhalb eines Vereines fußballerisch tätig zu sein. Der Ortsbeirat ging bisher davon aus, dass dies auf dem Sportplatzgelände für jedermann möglich sei. Ausreichende Flächen außerhalb des Spielfeldes, entlang der Schulstraße und auf der gegenüberliegenden Seite, sind vorhanden. Wenn der Sportplatz in der Winterzeit für den Trainings- und Spielbetrieb des SC 07 Münchholzhausen/Dutenhofen gesperrt wurde, so ist dies verständlich, da in Dutenhofen ein Ascheplatz zur Verfügung steht. Von einer Sperrung des Sportplatzes Münchholzhausen für jugendliche Freizeitsportler ist dem Ortsbeirat nichts bekannt. Dies ist auch nach Meinung des Ortsbeirates nicht notwendig, da Freizeitsport nahezu ausschließlich bei „gutem“ Wetter betrieben wird. Deshalb fordert der Ortsbeirat die Sperrung des Sportplatzgeländes Münchholzhausen für Freizeitsportler umgehend wieder

aufzuheben. Der Ortsbeirat möchte gerne wissen, warum das Sportplatzgelände für Freizeitsportler gesperrt wurde.

TOP 6

Verlagerung eines Briefkastens

Die Deutsche Post AG beabsichtigt den Briefkasten Jahnstraße/Schulstraße in die Hohe Straße 59 vor die Postfiliale zu verlagern. Der Ortsbeirat widerspricht diesem Vorhaben. Der Ortsbeirat schlägt vor, den Briefkasten Weingartenstraße/Schulstraße in den Bereich Rechtenbacher Straße/Kirche/Verwaltungsgebäude zu versetzen. Der Ortsvorsteher wird mit der Deutschen Post AG Verbindung aufnehmen.

TOP 7

Standort für Werbetafeln der Feuerwehr

Die Feuerwehr möchte für Nachwuchswerbung Werbetafeln aufstellen. Der Wehrführer Wilfried Schnorr und der Ortsvorsteher haben dazu Standorte vor dem Verwaltungsgebäude und der Sporthalle ausgesucht. Der Ortsbeirat stimmt den Standortvorschlägen zu.

TOP 8

Verschiedenes

a) Termin für Jahresabschluss

Der Jahresabschluss des Ortsbeirates wird nach der nächsten Ortsbeiratsitzung am Dienstag, dem 15. 01.2008, 18:00 Uhr, stattfinden.

Der Ortsvorsteher schließt um 18:55 Uhr die Sitzung.

Joachim Volk
Ortsvorsteher

Inge Nissel
Schriftführerin