



---

## NIEDERSCHRIFT

<b>Gremium</b>	Ortsbeirat Nauborn
<b>Sitzungsnummer</b>	20. Sitzung
<b>Datum</b>	Mittwoch, den 21.05.2008
<b>Sitzungsbeginn</b>	20:00 Uhr
<b>Sitzungsende</b>	20:45 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	Sitzungssaal des Stadtteilbüros Nauborn, Schulgasse 7

**Anwesend waren:  
vom Gremium:**

Ortsvorsteher Block,	SPD
Stellv. Ortsvorsteher/in Pausch,	SPD
Stellv. Ortsvorsteher/in Müller,	FDP
Ortsbeiratsmitglied Lang,	CDU
Ortsbeiratsmitglied Viehmann,	CDU
Ortsbeiratsmitglied Glaum,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Neul,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Hofmann-Lotz,	ohne
Ortsbeiratsmitglied Kunz,	FW

**von der Verwaltung:**

Herr Pabst, Leiter des Planungs- und Hochbauamtes

**vom Stadtteilbüro:**

Frau Pfeifer, als Schriftführerin

OV Block stellt nach Begrüßung der Anwesenden die form- und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest. Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht vorgebracht, diese gilt damit in der folgenden Fassung:

**T a g e s o r d n u n g:**

---

**Öffentlicher Teil :**

---

## **TOP 1**

### **Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung des Ortsbeirates**

## **TOP 2**

### **Mitteilungen**

## **TOP 3**

**0902/08**

### **59. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel „Im Heidegarten“, Stadtteil Nauborn**

**Umzonung von „Gewerblicher Baufläche“ und „Fläche für Landwirtschaft“**

**in „Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel“**

**- Entwurfsbeschluss -**

## **TOP 4**

**0901/08**

**Bebauungsplan Nr. 15 „Im Heidegarten“, Stadtteil Nauborn**

**- Entwurfsbeschluss -**

## **TOP 5**

### **Anfragen**

## **A b w i c k l u n g** der Tagesordnung:

---

## **TOP 1**

### **Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung des Ortsbeirates**

Der Ortsbeirat stimmt der Niederschrift der 19. Sitzung vom 07.04.2008 durch einstimmigen Beschluss zu.

## **TOP 2**

### **Mitteilungen**

OV Block gibt bekannt, dass er nach dem veranstalteten Bürgergespräch der CDU Nauborn einen Ortstermin mit Herrn StR Beck vereinbart habe. Hier sollen verschiedene Punkte besichtigt werden, über die Ergebnisse wird OV Block den Ortsbeirat informieren. Aus der vorgenannten Veranstaltung teilt OV Block weiter mit, dass Herr StR Beck die Bewohner des Eisenbachpfades über dort erforderliche Straßensanierungsmaßnahmen und umzulegende Anliegergebühren informiert habe, wozu noch eine Anliegerversammlung stattfinden werde.

## **TOP 3**

**0902/08**

### **59. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel „Im Heidegarten“, Stadtteil Nauborn**

**Umzonung von „Gewerblicher Baufläche“ und „Fläche für Landwirtschaft“**

**in „Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel“**

---

## **- Entwurfsbeschluss -**

Der Ortsbeirat stimmt der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Im Heidegarten“, Stadtteil Nauborn – Entwurfsbeschluss - zur Umwidmung von „Gewerblicher Baufläche“ und „Fläche für Landwirtschaft“ in „Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel“ durch einstimmigen Beschluss zu.

### **TOP 4**

**0901/08**

#### **Bebauungsplan Nr. 15 „Im Heidegarten“, Stadtteil Nauborn**

## **- Entwurfsbeschluss -**

In der Diskussion ergeben sich Kritikpunkte hinsichtlich der dargestellten rad- und fußläufigen Verbindung. Jürgen Glaum weist darauf hin, dass der Ortsbeirat in der Sitzung vom 14.08.2007 unter dem Vorbehalt einer gesicherten Verkehrsplanung für die fußläufige Erreichbarkeit dem Aufstellungsbeschluss zugestimmt habe. Diese Planung liege bislang nicht vor. Die vorliegende Konzeption beinhalte viele Gefahren- und Risikopunkte bei zweimaliger Querung von Landesstraßen.

Uwe Lang spricht sich ebenfalls für eine einmalige Querungsnotwendigkeit der Landesstraße aus.

Auf Vorschlag von OV Block beschließt der Ortsbeirat bei zwei Gegenstimmen dem Bebauungsplans Nr. 15 „Im Heidegarten“, Stadtteil Nauborn – Entwurfsbeschluss - grundsätzlich zuzustimmen, jedoch hinsichtlich der dargestellten und seitens des Ortsbeirates als besonders kritisch und gefährlich angesehenen fußläufigen Erreichbarkeit den Magistrat zu bitten, die Planung zu prüfen, mit dem Amt für Straßen- und Verkehrswesen abzustimmen und eine sicherere Möglichkeit der rad- und fußläufigen Verbindung zu finden und die Baugenehmigung bis zur Vorlage eines solchen Konzeptes der Verkehrsplanung zurückzustellen.

In diesem Zusammenhang bittet der Ortsbeirat den OV, mit dem für den ÖPNV zuständigen Mitarbeiter der Stadtverwaltung hinsichtlich der Verlegung einer Haltestelle in den Bereich Kontakt aufzunehmen.

### **TOP 5**

#### **Anfragen**

- a) Peter Pausch verweist auf die noch ausstehende Sanierung des Ofens im Backhaus. Im Hinblick auf anstehende Veranstaltungen bittet der Ortsbeirat um eine rechtzeitige Ausführung der Maßnahme.
  
- b) Jürgen Glaum weist darauf hin, dass der Ortsbeirat in Vergangenheit um Erstellung einer Planung zur Erweiterung der Friedhofshalle (Errichtung einer Trauerhalle) gebeten habe. Eine Planung sei dem Ortsbeirat jedoch bisher nie vorgelegt worden. Herr Pabst erklärt, dass beantragte Planungsmittel bisher immer abgelehnt wurden. Eine erneute Anmeldung der Maßnahme durch den Ortsbeirat sei daher ratsam.

Ortsvorsteher

Schriftführerin