



---

## NIEDERSCHRIFT

<b>Gremium</b>	Ortsbeirat Nauborn
<b>Sitzungsnummer</b>	24. Sitzung
<b>Datum</b>	Dienstag, den 07.10.2008
<b>Sitzungsbeginn</b>	17:40 Uhr
<b>Sitzungsende</b>	20:30 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	Sitzungssaal des Stadtteilbüros Nauborn, Schulgasse 7

**Anwesend waren:  
vom Gremium:**

Ortsvorsteher Block,	SPD
Stellv. Ortsvorsteher/in Pausch,	SPD
Stellv. Ortsvorsteher/in Müller,	FDP
Ortsbeiratsmitglied Lang,	CDU
Ortsbeiratsmitglied Glaum,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Neul,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Hofmann-Lotz,	ohne
Ortsbeiratsmitglied Kunz,	FW

**Stadtverordnete:**

Frau Lefèvre, FW  
Stadtverordnetenvorsteher Volck, SPD

**von der Verwaltung:**

Herr Ketterer, Leiter des Tiefbauamtes  
Herr Pabst, Leiter des Planungs- und Hochbauamtes

**vom Stadtteilbüro:**

Frau Pfeifer, als Schriftführerin

**ferner waren anwesend:**

zwei Zuhörer

**entschuldigt fehlte:**

Ortsbeiratsmitglied Viehmann

**OV Block** stellt nach Begrüßung der Anwesenden die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates sowie die form- und fristgerechte Zustellung der Einladungen fest. Auf Vorschlag von OV Block beschließt der Ortsbeirat einstimmig die Ergänzung der Tagesordnung um **TOP 5 Antrag der Firma Vor Tec auf Kauf einer Teilfläche einer städtischen Wegeparzelle**. Die Tagesordnung gilt somit in nachstehender Fassung und geänderten Beratungsfolge:

## **T a g e s o r d n u n g:**

---

### **Öffentlicher Teil :**

#### **TOP 1**

**Begehung der geplanten fußläufigen Anbindung zum geplanten Einkaufsmarkt (Treffpunkt Parkplatz Stadtteilbüro)**

#### **TOP 2**

**Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung des Ortsbeirates**

#### **TOP 3**

**Bericht zur Hochwasserrückhaltung an der Landesstraße nach Reiskirchen/Niederwetz**

#### **TOP 4**

**Antrag zur Herstellung eines Parkplatzes am Eingang des Ahbachtals**

#### **TOP 5**

**Antrag der Firma Vor Tec auf Kauf einer Teilfläche einer städtischen Wegeparzelle**

#### **TOP 6**

**Mitteilungen und Anfragen**

## **A b w i c k l u n g** der Tagesordnung:

---

#### **TOP 1**

**Begehung der geplanten fußläufigen Anbindung zum geplanten Einkaufsmarkt (Treffpunkt Parkplatz Stadtteilbüro)**

Eingangs findet eine Begehung des vorgeschlagenen Fußweges über die Theutbirgstraße statt. Herr Pabst, gibt hier detaillierte Informationen zur Planung der fußläufigen Anbindung bekannt. Im Bereich der verlängerten Theutbirgstraße erläutert Herr Ketterer die erforderlichen Baumaßnahmen. Hier müsse eine Verrohrung des Mühlgrabens erfolgen und auf dem angrenzenden Wiesengrundstück sei eine Dammschüttung erforderlich. Zur weiteren Anbindung an das Marktgelände soll über den Wetzbach eine Brücke für Fußgänger und Radfahrer errichtet werden. Anschließend besichtigt der Ortsbeirat am Firmengelände Hund die Alternative eines Fußweges entlang der Landesstraße zwischen Böschungsfuß und dem Firmengelände. In der weiteren Beratung im Sitzungssaal äußert Uwe Lang Bedenken zur Akzeptanz

eines Fußweges über die Theutbirgstraße und ist der Ansicht, dass hier eine andere Lösung geschaffen werden muss. Dieser Auffassung schließt sich Willi Müller an. Jürgen Glaum weist darauf hin, dass der vorgeschlagene Weg sehr einsam sei und bei den Bürgern Ängste hervorrufe und daher keinesfalls als Fußweg angenommen werde. Die Verhaltensweisen der Bürger seien dem Ortsbeirat bekannt und sollten bei einer Fußwegeplanung mit einbezogen werden. Jürgen Glaum spricht sich dafür aus, langfristig auch die Errichtung eines Verkehrskreisels am Ortseingang zu überdenken. Aus seiner Sicht komme derzeit als Alternative nur ein Fußweg über das Firmengelände in Betracht. Oswald Kunz vermutet ebenfalls, dass die vorgeschlagene Fußwegelösung nicht angenommen wird, für eine sichere und kostengünstige Alternative sieht er derzeit keine Lösung.

Der Ortsbeirat nimmt den Vorschlag zur fußläufigen Anbindung zum geplanten Einkaufsmarkt zur Kenntnis und beschließt einstimmig den Magistrat zu bitten, mit Herrn Hund, als Mitglied der Investorengruppe, erneut über einen möglichen Zuweg, der die Belange aller erfüllt, Gespräche zu führen.

## **TOP 2**

### **Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung des Ortsbeirates**

Die Niederschrift der 23. Sitzung vom 15.09.2008 wird durch einstimmigen Beschluss des Ortsbeirates genehmigt.

---

## **TOP 3**

### **Bericht zur Hochwasserrückhaltung an der Landesstraße nach Reiskirchen/Niederwetz**

Herr Ketterer informiert ausführlich zum Sachstand und den erforderlichen Maßnahmen am Hochwasserrückhaltebecken. Aufgrund geänderter Richtlinien wurde eine komplette Überarbeitung der Planung erforderlich. Diese wurde beim Regierungspräsidium Gießen eingereicht und von dort an das HLOG weitergeleitet. Man hoffe nun auf eine baldige Zustimmung der Genehmigungsbehörden. Herr Ketterer erörtert die geplanten Maßnahmen detailliert anhand der ausgehängten Pläne und nimmt anschließend zu den Fragen der Ortsbeiratsmitglieder Stellung.

---

## **TOP 4**

### **Antrag zur Herstellung eines Parkplatzes am Eingang des Ahbachtals**

OV Block erklärt, dass der bisherige Parkplatz im Bereich Ahbachtal/Honigmühle als Privatparkplatz der Gaststätte ausgewiesen sei. Im Verlauf der alten Landesstraße nach Reiskirchen sei eine größere Fläche, die derzeit als Holzlagerplatz genutzt werde, vorhanden. Hier bestehe die Möglichkeit mit geringem Kostenaufwand eine Abstellfläche für ca. 10 Fahrzeuge für Wanderer und Spaziergänger herzurichten.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Herstellung eines Parkplatzes am Eingang des Ahbachtals durch einstimmigen Beschluss zu.

---

## **TOP 5**

### **Antrag der Firma Vor Tec auf Kauf einer Teilfläche einer städtischen Wegeparzelle**

OV Block erklärt zum Antrag, dass der Inhaber des Unternehmens Vor Tec (ehem. Kugelbär) beabsichtige, das bestehende Betriebsgebäude um den Anbau eines Versandlagers zu erweitern, wozu lt. Stellplatzsatzung weitere Parkplätze auszuweisen seien. Die Flächen auf dem eigenen Firmengelände reichen hierzu nicht aus. Nach

Vorschlag des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften könne die dem Grundstück vorgelagerte Wegefläche im Rahmen eines Kaufes zu diesem Zweck ausgewiesen werden. Bei der Ortsbesichtigung mit Herrn Ketterer vor Sitzungsbeginn wurde jedoch erwogen, die zwischen Weg und Graben liegende Grünfläche hierzu zu verwenden. Durch Einbringung von Rasengittersteinen könnten auf dem Grünstreifen Parkflächen errichtet werden.

StvV Volck stellt aus seiner Kenntnis in Frage, ob dies baurechtlich genehmigungsfähig sei und weist darauf hin, dass in diesem schützenswerten Talbereich eine Grünfläche mit einem kleinen Bachlauf vorhanden sei, die durch Pflanzung einer Baumreihe aufgewertet wurde.

Nach anschließender Diskussion bittet Oswald Kunz um Vertagung. Der Ortsbeirat vereinbart, zunächst eine gemeinsame Ortsbesichtigung durchzuführen und in der nächsten Sitzung den Antrag abschließend zu beraten.

## TOP 6

### Mitteilungen und Anfragen

- a) Achim Neul verweist auf den Prüfungsauftrag aus der 16. Sitzung vom 19.11.2007 an OB Dette zur schadhafte Straßendecke im Eckhardtsloh und fragt an, ob eine Sanierung noch vor der nächsten Frostperiode stattfindet. Herr Ketterer will OV Block nach Klärung zum Sachstand informieren.
- b) OV Block erklärt, dass im Zuge des Freiwerdens der Wohnung im Obergeschoss des Verwaltungsgebäudes auch die mitvermietete Garage im Bauhofgebäude frei wurde. Für den Fall, dass bei Wahlen der Jugendraum leer geräumt werden muss und für Zwecke des Arbeitskreises Heimatgeschichte wäre es sinnvoll, den Magistrat zu bitten, diese Garage bei einer möglichen Neuvermietung auszuklammern und für die vorgenannten Zwecke vorzuhalten. Der Ortsbeirat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.
- c) Zur Überprüfung der Bebauung in den Augärten auf Antrag der CDU-Fraktion teilt OV Block mit, dass eine Stellungnahme des Bauordnungsamtes eingegangen sei, die den Mitgliedern des Ortsbeirates in Kopie zur Kenntnis gegeben wird. Hier sei nun zu überlegen, welche Folgerungen daraus erwachsen und wie von Seiten des Magistrats hier zu handeln sei. Eine Anhörung des Ortsbeirates zu der Angelegenheit habe OV Block nicht erhalten.
- d) OV Block gibt bekannt, dass er die beiden langjährigen Ortsgerichtsschöffen Helmut Röder und Heinz Lotz für die Auszeichnung mit dem Landesehrenbrief vorgeschlagen habe. Die Auszeichnung finde in der diesjährig letzten Sitzung des Ortsbeirates durch Herrn OB Dette statt. Die Sitzung sei für den 12. Dezember um 18.30 Uhr im Bürgerhaus vorgesehen. Ortsgerichtsvorsteher Egon Wenzel werde dann aus der Arbeit des Ortsgerichtes berichten.
- e) **OV Block weist darauf hin, dass die Präsentation der Tafeln und Ruhebänke am 22.11.2008 stattfindet.** Der ursprüngliche Termin musste verschoben werden, da sich die Jägerschaften zwischenzeitlich zu einer Jagd am 01.11.2008 verabredet hatten.
- f) OV Block gibt bekannt, dass der Prallschutz am asphaltierten Wegestück am Karlschmitter Weg Richtung Außenbereich, wie in der Ortsbesichtigung am 28.07.2008 angeregt, mittlerweile errichtet wurde.

- g) Zur vorliegenden Unterschriftenliste der Anwohner „Zum Boden“ gegen die Schaffung eines Verbindungsweges teilt OV Block mit, dass mittlerweile auch eine Unterschriftenliste der Anwohner „Westerwaldstraße“ eingegangen sei.
- h) OV Block gibt den Termin der diesjährigen Seniorenfeier für Samstag, 08.11.2008, bekannt. Die endgültige Programmgestaltung werde noch in einem Einladungsschreiben mitgeteilt.

Friedhelm Block  
Ortsvorsteher

Anette Pfeifer  
Schriftführerin