

Städtebaulicher Vertrag zur Erweiterung des Industriegebietes "Dillfeld", Wetzlar
 - Baukostenteilung Buderus-Edelstahl i. Stadt Wetzlar -
 Basis: Brutto bezogene Baukosten

Tabelle 1 zum Vertrag
 vom

ANLAGE 4

Pos.	Einzelmaßnahme	Bauträger		Grundlage der Kostenschätzung	geschätzte Gesamtkosten inkl. USt.	Kostenanteil Buderus		Kostenanteil Stadt	
		Buderus	Stadt			Quote	Betrag	Quote	Betrag
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Straßenbau (Summe 1.1 und 1.2)		X		943.372,50 €	42,05%	396.701,26 €	57,95%	546.671,24 €
1.1.1	Verbindungsstraße Dillbrücke bis Kreisverkehr "Dillfeld"			Summe 1.1 + 1.2	493.552,50 €	50,00%	246.776,25 €	50,00%	246.776,25 €
1.1.2	(Dillstraße Station 0+350 bis 0+431)			Kostenberechn. 03/2011 v. ZH zzgl. 5 % NK	131.197,50 €	50,00%	65.598,75 €	50,00%	65.598,75 €
1.2	(neue Dillstraße von Str. 0+00 bis 0+629)			Kostenberechn. 02/2011 v. ZH zzgl. 5 % NK	382.355,00 €	50,00%	191.177,50 €	50,00%	191.177,50 €
	Kreisverkehrsplatz "Dillfeld"			Kostenberechn. 12/2010 v. ZH zzgl. 5 % NK	449.820,00 €	33,33%	149.925,01 €	66,67%	299.894,99 €
2	Hochwasserschutz (Summe 2.1, 2.2, 2.3 + 2.4)				4.129.153,00 €	56,78%	2.344.687,29 €	43,22%	1.784.465,71 €
2.1	Umbau vorh. Brückenbauwerk "Dillstraße" inkl. Durchlass		X	Kostenschätzung 25.4.10 v. ZH zzgl. 5 % NK	763.000,00 €	33,33%	254.307,90 €	66,67%	508.692,10 €
2.2	Retentionsraumschaffung Teil 1 (29.700 m³)								
2.2.1	Herstellung Erdbecken		X		1.616.853,00 €	21,10%	341.079,39 €	78,90%	1.275.773,61 €
2.2.1.1	(Abschnitt vom Erdbecken ohne Vorland Dillbrücke)			Summe 2.2.1 + 2.2.1.2	593.512,50 €	0,00%	- €	100,00%	593.512,50 €
2.2.1.2	(Abschnitt Dillbrücke)			Kostenberechn. 04/2011 v. ZH zzgl. 5 % NK	531.037,50 €	0,00%	- €	100,00%	531.037,50 €
2.2.2	Herstellung HW-Pumpwerk Buderus Edelstahl			Kostenberechn. 04/2011 v. ZH zzgl. 5 % NK	82.475,00 €	0,00%	- €	100,00%	82.475,00 €
2.2.3	Dammerschüttung inkl. Spundwand			Kostenberechn. 03/2011 v. ZH zzgl. 5 % NK	32.487,00 €	33,33%	10.827,92 €	66,67%	21.659,08 €
2.2.3.1	(Zwischenausbau Staion 0+180 bis 0+550)			Summe 2.2.3 + 2.2.3.2	990.853,50 €	33,33%	330.251,47 €	66,67%	660.602,03 €
2.2.3.2	(Ergänzung HW-Damm bis Dammschüttung)			Kostenberechn. 01/2011 v. ZH zzgl. 5 % NK	655.987,50 €	33,33%	218.640,63 €	66,67%	437.346,87 €
2.3	Retentionsraumschaffung Teil 2 (77.230 m³)		X	Kostenberechn. 03/2011 v. ZH zzgl. 5 % NK	334.866,00 €	33,33%	111.610,84 €	66,67%	223.255,16 €
2.3.1	Herstellung Erdbecken				1.311.975,00 €	100,00%	1.311.975,00 €	0,00%	- €
2.3.2	Herstellung Durchlass entfällt			Kostenberechn. 01/2011 v. ZH zzgl. 5 % NK an Durchlass ist nicht mehr erforderlich	1.311.975,00 €	100,00%	1.311.975,00 €	0,00%	- €
2.4	Spundwand		X		- €	100,00%	- €	0,00%	- €
2.4.1	Spundwand zwischen Dillbrücke und Werksbrücke				437.325,00 €	100,00%	437.325,00 €	0,00%	- €
	Summe Straßenbau und HW-Schutz:				5.072.525,50 €	54,04%	2.741.388,54 €	45,96%	2.331.136,96 €
	Monetärer Ausgleich "HW-Schutz"								
	Kosten HW-Schutz (Summe siehe Ziff. 2)				437.325,00 €	100,00%	437.325,00 €	0,00%	- €
	tatsächlich getragene Kosten durch von der Stadt erbrachte Bauleistungen (Zeile 2.1 + 2.2, Spalte Gesamtkosten)				4.129.153,00 €		2.344.687,29 €		1.784.465,71 €
	tatsächlich getragene Kosten durch von Buderus erbrachte Bauleistungen (Zeile 2.3 + 2.4, Spalte Gesamtkosten)								2.379.853,00 €
	Monetär zu leistender Ausgleich (Summe Ziffer 2 abzüglich Pauschalkostenansätze)				- €		595.387,29 €		595.387,29 €