

Seite 9

Variante 4.1

Bauherrschaft: Kath. Kindergarten St. Walburgis, Wetzlar-Niedergirmes

Bauvorhaben: Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen zur Realisierung  
U3-Kinderbetreuung

## ZUSAMMENSTELLUNG / KOSTENSCHÄTZUNG

alle Angaben brutto

|                           | Instandsetzung      | Anbindung          | Neubau              | gesamt                |
|---------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
| KG 200 Herrichten         |                     |                    | 18.700,00 €         | 18.700,00 €           |
| KG 300 Baukosten          | 181.810,00 €        | 42.150,00 €        | 450.000,00 €        | 673.960,00 €          |
| KG 400 Techn. Ausrüstung  |                     |                    |                     |                       |
| Elektro                   | 12.700,00 €         |                    | 20.550,00 €         | 33.250,00 €           |
| Heizung                   | 32.250,00 €         |                    | 15.600,00 €         | 47.850,00 €           |
| Sanitär                   | 36.500,00 €         |                    | 31.700,00 €         | 68.200,00 €           |
| KG 500 Außenanlage        | 10.150,00 €         |                    | 29.850,00 €         | 40.000,00 €           |
| Summe 200 - 500           | 273.410,00 €        | 42.150,00 €        | 566.400,00 €        | 881.960,00 €          |
| KG 600 Ausstattung        | 4.250,00 €          |                    | 50.750,00 €         | 55.000,00 €           |
| <b>Summe 200 - 600</b>    | <b>277.660,00 €</b> | <b>42.150,00 €</b> | <b>617.150,00 €</b> | <b>936.960,00 €</b>   |
| 10 % für Unvorhersehbares | 27.766,00           | 4.215,00 €         | 61.715,00 €         | 93.696,00             |
|                           | 305.426,00 €        | 46.365,00 €        | 678.865,00 €        | 1.030.656,00 €        |
| 4 % für Bauzeit 2013      | 12.217,04 €         | 1.854,60 €         | 27.154,60 €         | 41.226,24 €           |
| <b>Summe 200 - 600</b>    | <b>317.643,04 €</b> | <b>48.219,60 €</b> | <b>706.019,60 €</b> | <b>1.071.882,24 €</b> |
| KG 700 Nebenkosten        | 63.528,61 €         | 9.643,92 €         | 141.203,92 €        | 214.376,45 €          |
| <b>Herstellungskosten</b> | <b>381.171,65 €</b> | <b>57.863,52 €</b> | <b>847.223,52 €</b> | <b>1.286.258,69 €</b> |

### anrechenbare Kosten für Honorar

|                       |                                 |              |
|-----------------------|---------------------------------|--------------|
| Summe 200 - 600 netto | Summe Instand./Anb. 307.448,- € | 593.294,00 € |
|-----------------------|---------------------------------|--------------|

aufgestellt, Wetzlar 29.11.2011

überarbeitet, Wetzlar 14.12.2011

# HEINZ WEIRICH KLAUDIA KARL



35576 WETZLAR · MORITZ-BUDGE-STRASSE 19 · TELEFON 0 64 41/ 4 29 21 · TELEFAX 0 64 41/ 4 67 91

Baumaßnahme: Anbau, Umbau, Instandsetzung  
Kindergarten St. Walburgis in Wetzlar-Niedergirmes

Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St. Walburgis  
Gutleutstraße 3, 35576 Wetzlar

## Ermittlung der Bauausgaben 2012

| <u>Grundlage</u>    | <u>Gesamt</u> | <u>Kostenschätzung überarb. 14. Dez. 2011</u> |                  |               |
|---------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------------|---------------|
| <u>Kosten:</u>      |               | <u>Instands.</u>                              | <u>Anbindung</u> | <u>Neubau</u> |
| KG 200-600          | 1'071.882 €   | 317.634 €                                     | 48.220 €         | 706.020 €     |
| %-Anteil            | 100 %         | 29,6 %                                        | 4,5 %            | 65,9 %        |
| <u>Nebenkosten:</u> |               |                                               |                  |               |
| KG 700              | 214.376 €     | 63.528 €                                      | 9.644 €          | 141.204 €     |
| KG 200-700          | 1'286.258 €   | 381.172 €                                     | 57.864 €         | 847.223 €     |

## voraus. Ausgaben 2012

|                         |                  |                |
|-------------------------|------------------|----------------|
| KG 200-600              | 23.000 €         |                |
| KG 700                  | anteilig         | <u>Gesamt:</u> |
| Vermesser               | 2.000 €          | 3.000 €        |
| Bodengutachter          | 3.000 €          | 4.000 €        |
| Brandschutzkonz.        | 5.000 €          | 8.000 €        |
| Wärmeschutzkonz.        | 3.000 €          | 5.000 €        |
| Schadstoffkonz.         | 3.000 €          | 6.000 €        |
| Statik                  | 17.500 €         | 29.000 €       |
| Faching. H/L/S          | 15.500 €         | 26.000 €       |
| Architekt Lph 1-6       | 78.000 €         | 126.000 €      |
| Abnahmen                | 0                | 5.000 €        |
| Sonstige NK             | 0                | 2.376 €        |
| KG 700                  | 127.000 €        | 214.376 €      |
| KG 200 - 700            |                  |                |
| <u>voraus. Ausgaben</u> | <u>150.000 €</u> |                |

aufgestellt: Wetzlar, den 14. Dez. 2011 / Weirich+Karl