

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

GE	GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)	II	ZAHLE DER GESCHOSSE (HOCHSTGRENZE) (§ 20 (1) BauNVO)
GI	INDUSTRIEGEBIET (§ 9 BauNVO)	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)
SO	SONDERGEBIET FÜR GROSSFLÄCHIGE EINZELHANDELSBETRIEBE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG "BAUMARKT" (§ 11 (3) 2 BauNVO)	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BauNVO)
		BMZ	BAUMASSENAHL (§ 21 BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1. ART DER NUTZUNG
3	4	2. ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3. GRUNDFLÄCHENZAHL
		4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
		5. HAUSFORMEN
		6. BAUWEISE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

BAUGRENZE
(§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§) (1) 11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§9 (1) 11 BauGB)		BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT § 9 (1) 4 und 11 BauGB.
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB). -WIRTSCHAFTSWEG		

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§9 (1) 13 BauGB)

	110 KV bzw. 20 KV - FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN ZU GUNSTEN DER PREUSENELEKTRA (§9 (1) 13 BauGB)		FERNGASLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN ZU GUNSTEN DER RUHRGAS AG (§9 (1) 13 BauGB)
--	--	--	---

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

	ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜN- FLÄCHE LT. EINSCHRIEB	ZWECKBESTIMMUNG:	
			SCHUTZGRÜN
			SONSTIGE ZWECKBESTIMMUNG DURCH EINSCHRIEB

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 (1) 16 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCH-
SCHUTZ UND DIE REGELUNG
DES WASSERABFLUSSES
ZWECKBESTIMMUNG DURCH EINSCHRIEB

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9) (1) 20, 25a u. b BauGB)

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§9 (1) 20 BauGB)	ZWECKBESTIMMUNGEN:	
			IMMISSIONSSCHUTZ
			SICHTSCHUTZ
			BIOTOPSCHUTZ (ÖKOTOPSCHUTZ)
			BODENSCHUTZ/EROSIONSSCHUTZ
			LANDSCHAFTSBILD

BEWIRTSCHAFTUNGSREGELUNGEN:

SIEHE BEBAUUNGSPLANTEXT

ERHALTUNG VON LEBENSRAUMEN

SIEHE BEBAUUNGSPLANTEXT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM AN-
PFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§9 (1) 25a BauGB)

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND
STRÄUCHERN (§9 (1) 25a BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM
ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§9 (1) 25b BauGB)

ERHALTUNG VON BÄUMEN UND
STRÄUCHERN (§9 (1) 25b BauGB)

MASSNAHMEN ZUM ERHALT DES AUWALDES

SIEHE BEBAUUNGSPLANTEXT

MASSNAHMEN ZUM ERHALT DER HECKEN

SIEHE BEBAUUNGSPLANTEXT

SONSTIGE PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN BZW. ERLÄUTERUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
TEIL 1 (§ 9 (7) BauGB)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG (§ 1 (4) BauNVO)

ABGRENZUNG ZUM PLANFEST-
STELLUNGSVERFAHREN
"HOCHWASSERSCHUTZ DILLFELD"

SCHUTZOBJEKTE NACH NATURSCHUTZ-
RECHT, NATURDENKMAL (§9 (6) BauGB)

ÄNDERUNGSPUNKT DER 1. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES

GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNG

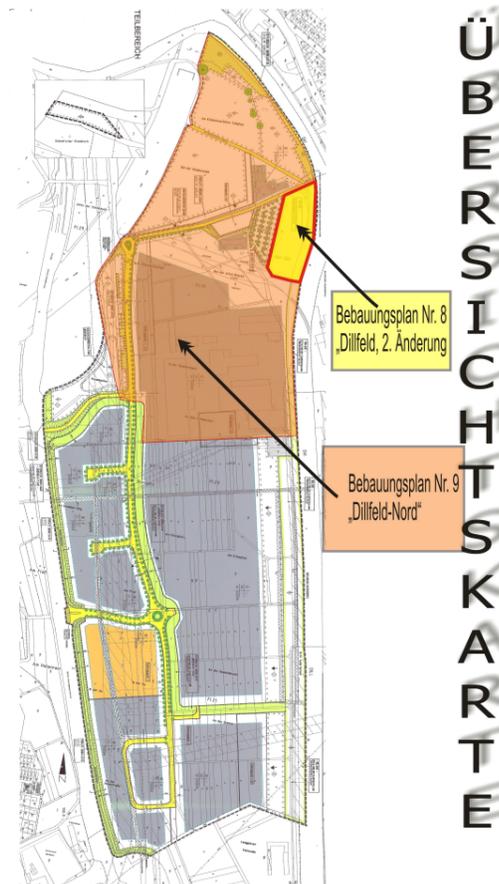
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG DER
LANDSCHAFT (§9 (1) 20 BauGB)

DACHFORMEN:

SHD SHEDDÄCHER

SD SATTELDÄCHER

FD FLACHDÄCHER



ÜBERSICHTSKARTE

STADT WETZLAR



BEBAUUNGSPLAN NR. 8

„DILLFELD“ - 2. Änderung -

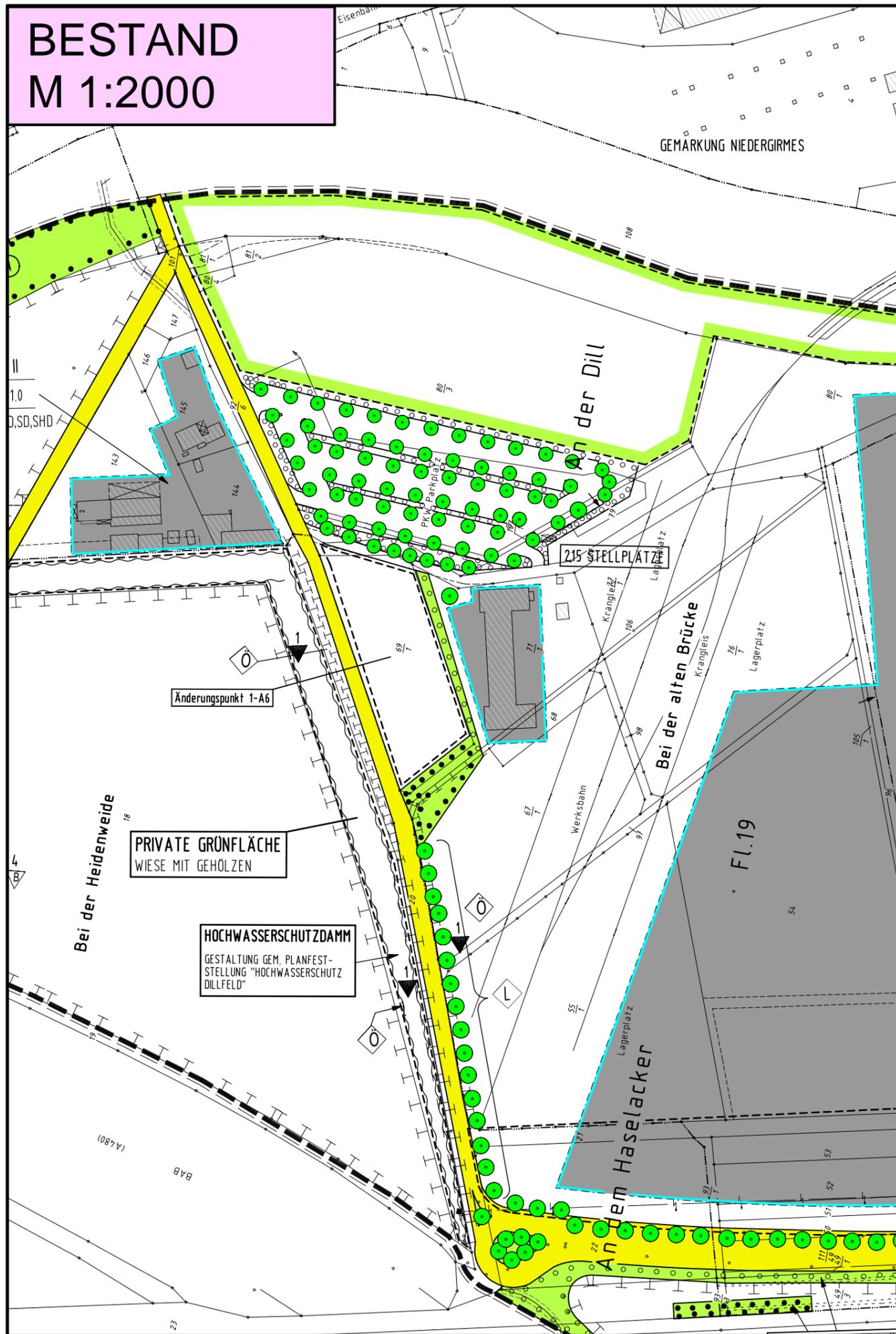
STADTTEIL HERMANNSTEIN

M 1:2000

- Einleitungsbeschluss -

aufgestellt: Stadt Wetzlar
Planungs- u. Hochbauamt - 61 -
Datum/Bearbeiter/Gezeichnet: 02. Februar 2012 Brück / Herrlich

BESTAND M 1:2000



2. ÄNDERUNG M 1:2000

