

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



Flächen für den Gemeinbedarf



Tabelle über Art und Maß der baulichen Nutzung

Bereich	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze), z.B. II	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	WA	II	0,4	0,7	0	-
②	MI	II	0,4	0,7	0	-
③	MI	II	0,4	0,7	-	-

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO)

Geschossflächenzahl

GFZ

Grundflächenzahl

GRZ

Baugrenze



Offene Bauweise

0

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsberuhigter Bereich



Multifunktional nutzbare Fläche/Stellplatzanlage



Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

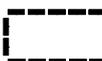
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

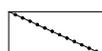
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vorhandene Bebauung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Males der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kindereinrichtung



(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)