



MITTEILUNGSVORLAGE**Fachamt/Verursacher****Datum****Drucksachen-Nr.: - AZ:**

Dezernat II	19.09.2007	0616/07 - I/256
-------------	------------	-----------------

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abst. Ergebnis
Magistrat	01.10.2007	6.2	
Sozial-, Jugend- und Sportausschuss	29.10.2007	6	
Finanz- und Wirtschaftsausschuss	06.11.2007	13	
Stadtverordnetenversammlung	14.11.2007	16.2	

Betreff:

**Umbau des Ev. Gemeindehauses Niedergirmes zum Nachbarschaftszentrum
Vertrag**

Anlage/n:

Vertrag

Inhalt der Mitteilung:

Der Vertrag zwischen der Kirchengemeinde Niedergirmes und der Stadt Wetzlar wird zur Kenntnis genommen.

Wetzlar, den 19.09.2007

gez. Lattermann

Begründung:

Dieser Vertrag konkretisiert die gemeinsamen Bemühungen der Ev. Kirchengemeinde Niedergirmes und der Stadt Wetzlar, durch den Aufbau eines Nachbarschaftszentrums für alle Niedergirmeser Bewohner/innen das soziale Gemeinwesen in Niedergirmes zu stärken.

Der Vertrag liegt nach Abstimmung mit dem Ev. Rentamt Wetzlar und dem Presbyterium der Ev. Kirchengemeinde Niedergirmes zur Unterschrift vor.

Nach Vertragsunterzeichnung wird die Baukommission Niedergirmes gemeinsam die weiteren Planungs- und Genehmigungsschritte einleiten.

Das Ev. Gemeindehaus wird aktuell bereits für vielfältige soziale Aktivitäten genutzt. Im Rahmen des Programms „Soziale Stadt“ soll es zu einem Nachbarschaftszentrum als ein moderner öffentlicher Ort des Gemeinwesens für gemeinnützige, soziale und kulturelle Veranstaltungen sowie Angebote zur Nutzung für alle Niedergirmeser Bevölkerungsgruppen umgebaut werden (s. § 1 des Vertrages).

Für diesen Zweck stellt die Kirchengemeinde das Gebäude 25 Jahre zur Verfügung und bringt erhebliche Eigenmittel für den Umbau, die Ausstattung und den Betrieb ein. Die Kirche bleibt Eigentümerin des Gebäudes. Bauträger ist die Kirche in enger Abstimmung mit der Stadt Wetzlar (s. § 2 des Vertrages).

Der Betrieb des zukünftigen Nachbarschaftszentrums liegt für die Dauer des Programms „Soziale Stadt“ beim von der Stadt Wetzlar beauftragten Quartiersmanagement Niedergirmes unter Trägerschaft des Diakonischen Werks Wetzlar (§ 1 und 3 des Vertrages).

Das Quartiersmanagement wird für die Organisation und Umsetzung der Belegung einen Beirat, bestehend aus Niedergirmeser Organisationen und Vereinen, bilden. Die zukünftige Nutzung ist im Nutzungskonzept beschrieben, das demnächst fertig gestellt ist und dem Regierungspräsidium Gießen zur Genehmigung vorgelegt wird.