

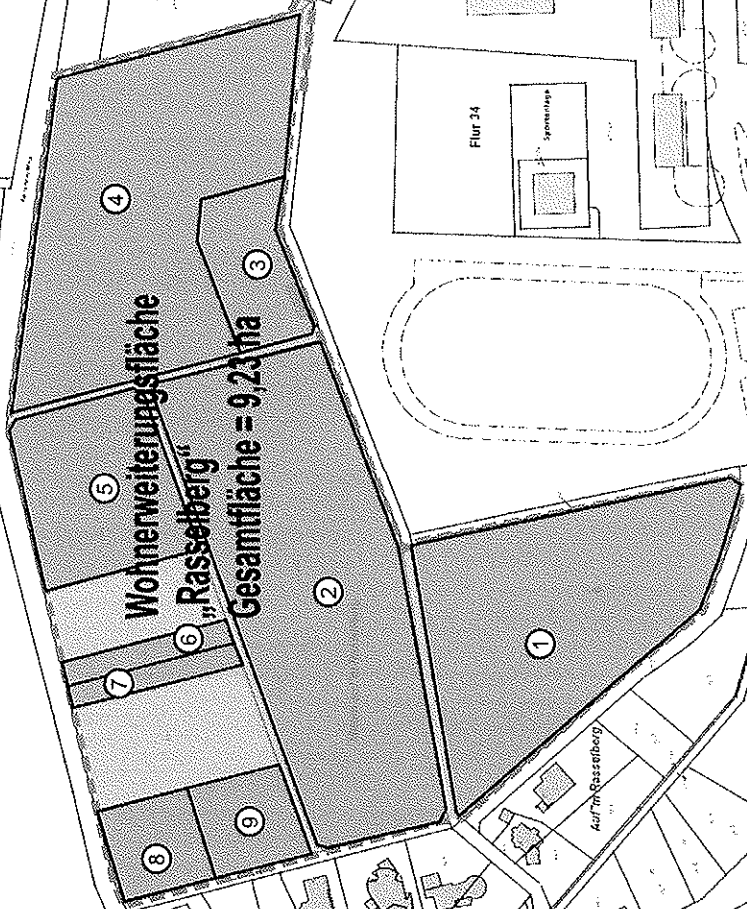
① Freizege Bau 1061/12 - Siedlungspotential -

WZ-Rasselberg

Wohnbauweiterungsflächen
aus 8-Plänen in Bearbeitung

städt. Flächen

„Rasselberg“			
Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe
1	34	25/1	14.782,00 m²
2	34	23/1	20.277,00 m²
3	34	30/2	3.200,00 m²
4	34	30/1	17.726,00 m²
5	34	11/1	6.352,00 m²
6	34	132/8	1.018,00 m²
7	34	133/8	1.019,00 m²
8	34	141/2	2.244,00 m²
9	34	142/3	2.244,00 m²



Wohnbauweiterungsfläche
„Rasselberg“
Gesamtfläche = 9,23 ha

STADT WETZLAR
Zukünftige Potenzielle Wohnbauweiterungsflächen
-städtischer Besitz-

Gemarkung: Wetzlar „Rasselberg“

Planungs- und Hochbauamt
Abt. Stadtplanung-

August 2012

2

Anlage DRW 1061/12 - Siedlungspotential -

WZ-Blankenfeld

Wohnbauweiterungsflächen
aus Regionalplan

städt. Flächen

„Blankenfeld“					
Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe		
1	13	93	1.342,00 m²	18	13
2	13	92	972,00 m²	19	12
3	13	91	1.493,00 m²	20	12
4	13	90	1.750,00 m²	21	12
5	13	147/89	633,00 m²	22	16
6	37	7/56	13.841,00 m²	23	16
7	13	163/86	3.724,00 m²	24	12
8	37	16/62	20.996,00 m²	25	12
9	37	62/8	34.731,00 m²	26	12
10	13	169/59	2.540,00 m²	27	12
11	13	57	847,00 m²	28	12
12	13	56	847,00 m²	29	13
13	13	55	847,00 m²	30	13
14	13	53	847,00 m²		
15	13	51	1.391,00 m²		
16	13	50	3.015,00 m²		
17	13	212/79	1.122,00 m²		

18	13	213/79	1.121,00 m²
19	12	83	1.858,00 m²
20	12	150/81	845,00 m²
21	12	149/81	845,00 m²
22	16	32	13.168,00 m² TWR
23	16	27	16.057,00 m²
24	12	73	1.845,00 m²
25	12	71	1.173,00 m²
26	12	66	927,00 m²
27	12	138/86	2.105,00 m²
28	12	87	6.415,00 m²
29	13	68	3.219,00 m² TWR
30	13	69	2.714,00 m² TWR

Wohnbauweiterungsfläche
„Blankenfeld“
Gesamtfläche = 37,17 ha

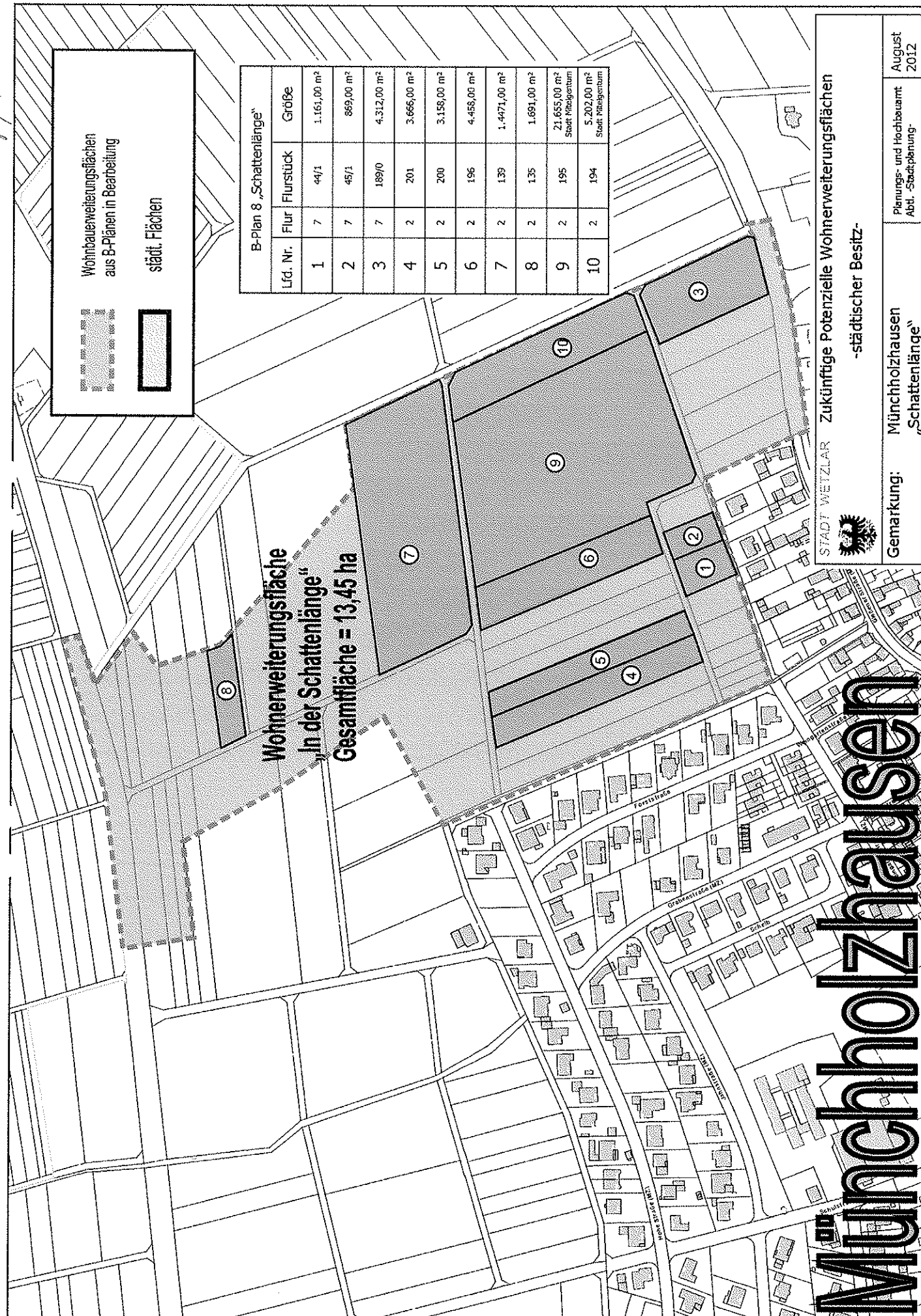
STADT WETZLAR Zukünftige Potenzielle Wohnbauweiterungsflächen
aus dem Flächennutzungsplan
-städtischer Besitz-

Gemarkung: Wetzlar
„Blankenfeld“

Planungs- und Hochbauamt
Abt. -Stadtplanung-

August
2012

3 Anlage DRE 1061/12 - Siedlungspotential -



B-Plan 8 „Schattenlänge“			
Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe
1	7	44/1	1.161,00 m²
2	7	45/1	869,00 m²
3	7	189/0	4.312,00 m²
4	2	201	3.666,00 m²
5	2	200	3.158,00 m²
6	2	196	4.458,00 m²
7	2	139	1.4471,00 m²
8	2	135	1.691,00 m²
9	2	195	21.655,00 m² Stadt Neudamm
10	2	194	5.202,00 m² Stadt Neudamm

Munchholzhausen

STADT WEIZLAR Zukünftige Potenzielle Wohnbauweiterungsflächen

 -städtischer Besitz-

Gemarkung: Münchholzhausen Planungs- und Hochbauamt August 2012

„Schattenlänge“ Abtl. „Stadtplanung“

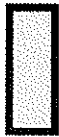
Garbenheim

4. Auflage D.M. 16/1/12 - Siedlungspotential-

Wohnbauweiterungsflächen
aus FNP

Wohnbauweiterungsflächen
aus B-Plänen in Bearbeitung

städt. Flächen



Wohnbauweiterungsfläche
„Rothenberg“
Gesamtfläche = 3,5 ha

Wohnbauweiterungsfläche
„Stammacker“
Gesamtfläche = 10,34 ha

Lfd. Nr.	„Stammacker“		Größe
	Flur	Flurstück	
1	7	251/87	2.065,00 m ²
2	7	252/87	2.064,00 m ²
3	7	78/0	2.696,00 m ²
4	7	10/0	1.586,00 m ²
5	7	12/0	360,00 m ²

STADT WEIZLAR Zukünftige Potenzielle Wohnbauweiterungsflächen
aus dem Flächennutzungsplan

-städtischer Besitz-

Gemarkung: Garbenheim „Rothenberg“ u.
„Stammacker“

Planungs- und Hochbauamt
Abtl. „Stadtplanung“

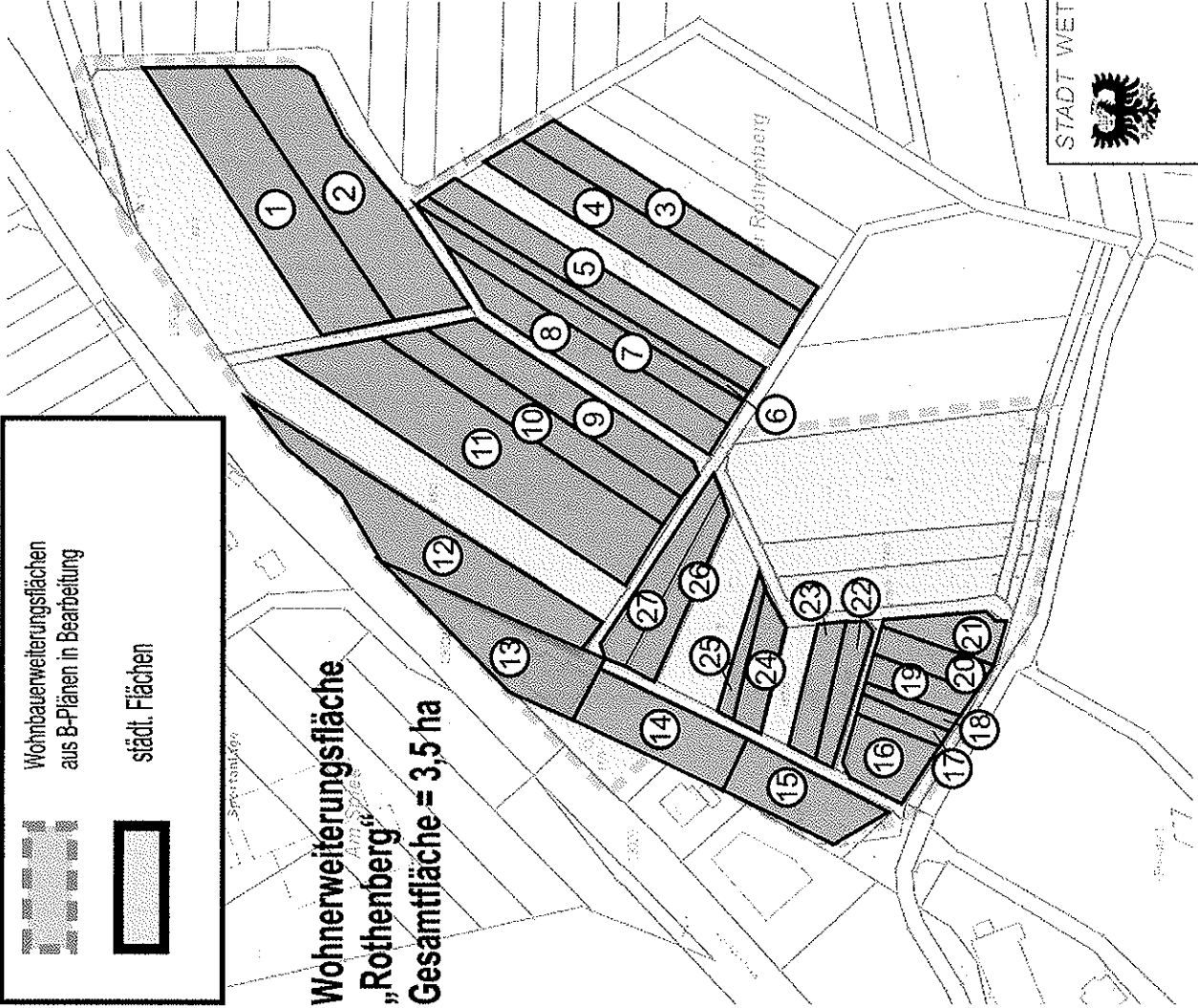
August
2012



5) Folie Dr. 1061/12 - Siedlungspotenzial -

Wohnbauweiterungsflächen
aus B-Plänen in Bearbeitung

städt. Flächen



Wohnerweiterungsfläche
„Rothenberg“
Gesamtfläche = 3,5 ha

„Rothenberg“				
Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe	
1	4	81	1.838,00 m²	
2	4	80	1.697,00 m²	
3	4	163/74	816,00 m²	
4	4	75	1.157,00 m²	
5	4	137/76	883,00 m²	
6	4	77	406,00 m²	
7	4	78	735,00 m²	
8	4	79	859,00 m²	
9	4	132/83	896,00 m²	
10	4	133/83	897,00 m²	
11	4	84	2.348,00 m²	
12	4	85/4	1.532,00 m²	
13	4	176/12	757,00 m²	
14	4	177/12	800,00 m²	
15	4	12/2	702,00 m²	
16	4	13	431,00 m²	

17	4	14	139,00 m²
18	4	15	136,00 m²
19	4	16	260,00 m²
20	4	17	276,00 m²
21	4	18	339,00 m²
22	4	4	294,00 m²
23	4	166/5	322,00 m²
24	4	6	306,00 m²
25	4	7	156,00 m²
26	4	9	411,00 m²
27	4	10	421,00 m²

STADT WETZLAR

Zukünftige Potenzielle Wohnenerweiterungsflächen

aus dem Flächennutzungsplan

-städtischer Besitz-

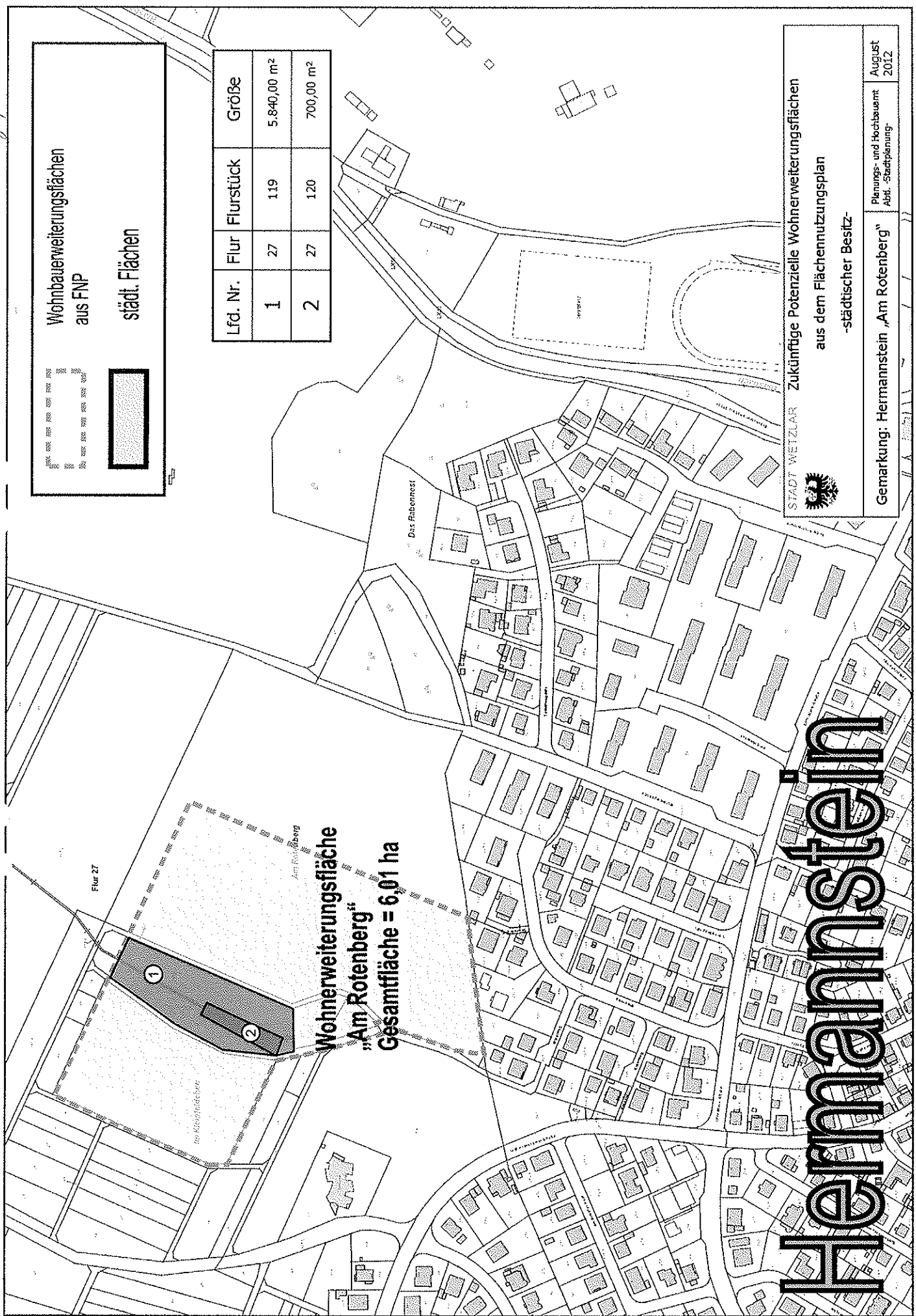
Gemarkung: Garbenheim „Rothenberg“ u. „Stammacker“

Planungs- und Hochbauamt
Abtl. -Stadtplanung-

August 2012

6

Anlage Nr. 1061/12 - Siedlungsplan



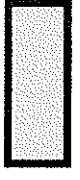
7

Balage DLU 10.6.11/12 - Siedlungs potential -

Dutenhofen

Wohnbauweiterungsflächen
aus FNP

städt. Flächen



Wohnbauweiterungsfläche
„Lützellinder Hohl“
Gesamtfläche = 2,73 ha

Wohnbauweiterungsfläche
„In der Struth“
Gesamtfläche = 2,94 ha

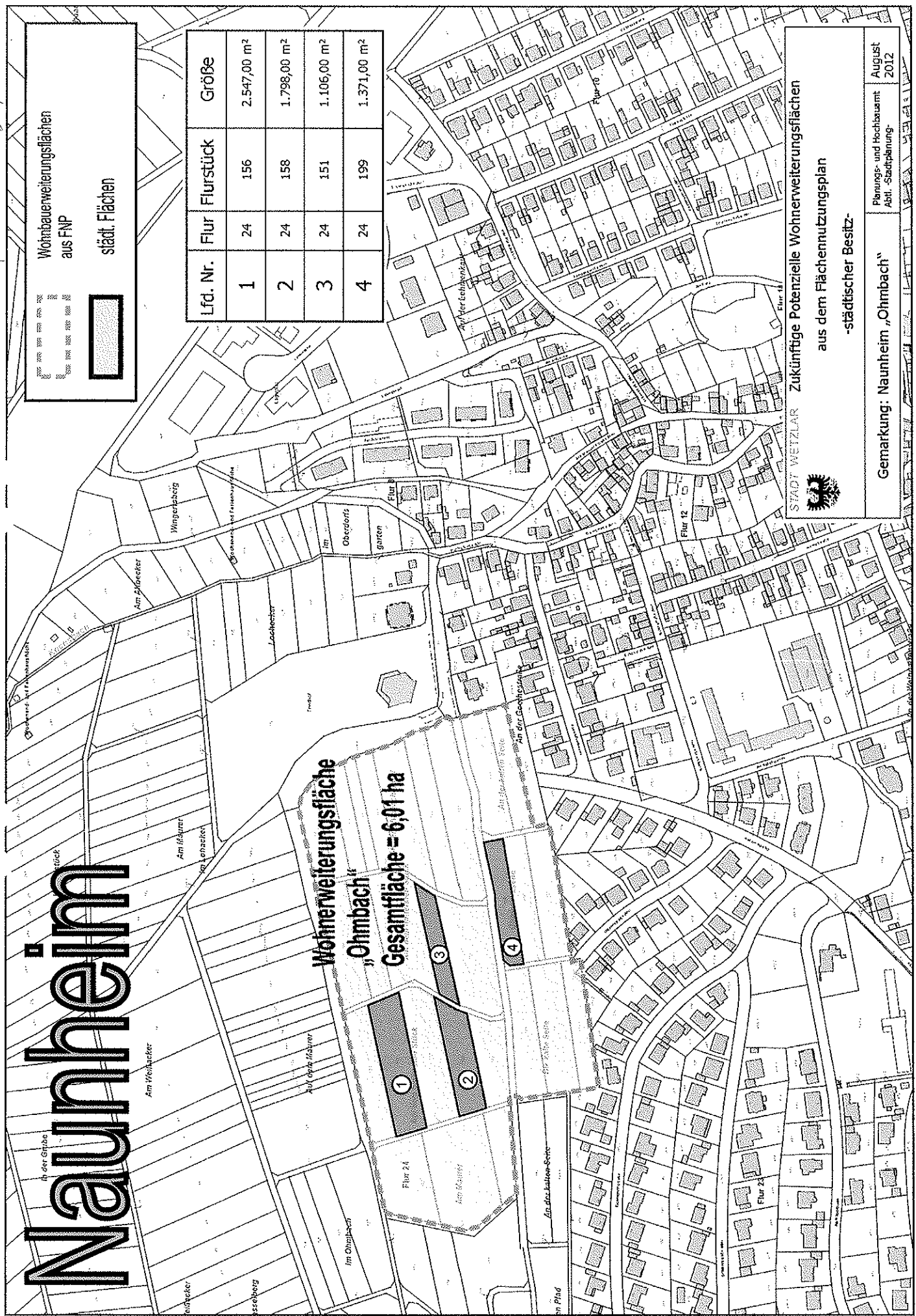
STADT WEITZLAR
Zukünftige Potenzielle Wohnbauweiterungsflächen
aus dem Flächennutzungsplan
-städtischer Besitz-



Gemarkung: Dutenhofen „In der Struth“ u.
„Lützellinder Hohl“

Planungs- und Hochbauamt
Abt. Stadtplanung
August
2012

8) Entwurf BNR 10.61/12 - Siedlungsstruktur



Wohnbauserweiterungsflächen
aus FNP

stätt. Flächen

Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe
1	24	156	2.547,00 m ²
2	24	158	1.798,00 m ²
3	24	151	1.106,00 m ²
4	24	199	1.371,00 m ²

Naunheim

Wohnerverweiterungsfläche
„Ohmbach“
Gesamtfläche = 6,01 ha

STADT WEIZLAR

Zukünftige Potenzielle Wohnerverweiterungsflächen
aus dem Flächennutzungsplan
-städtischer Besitz-

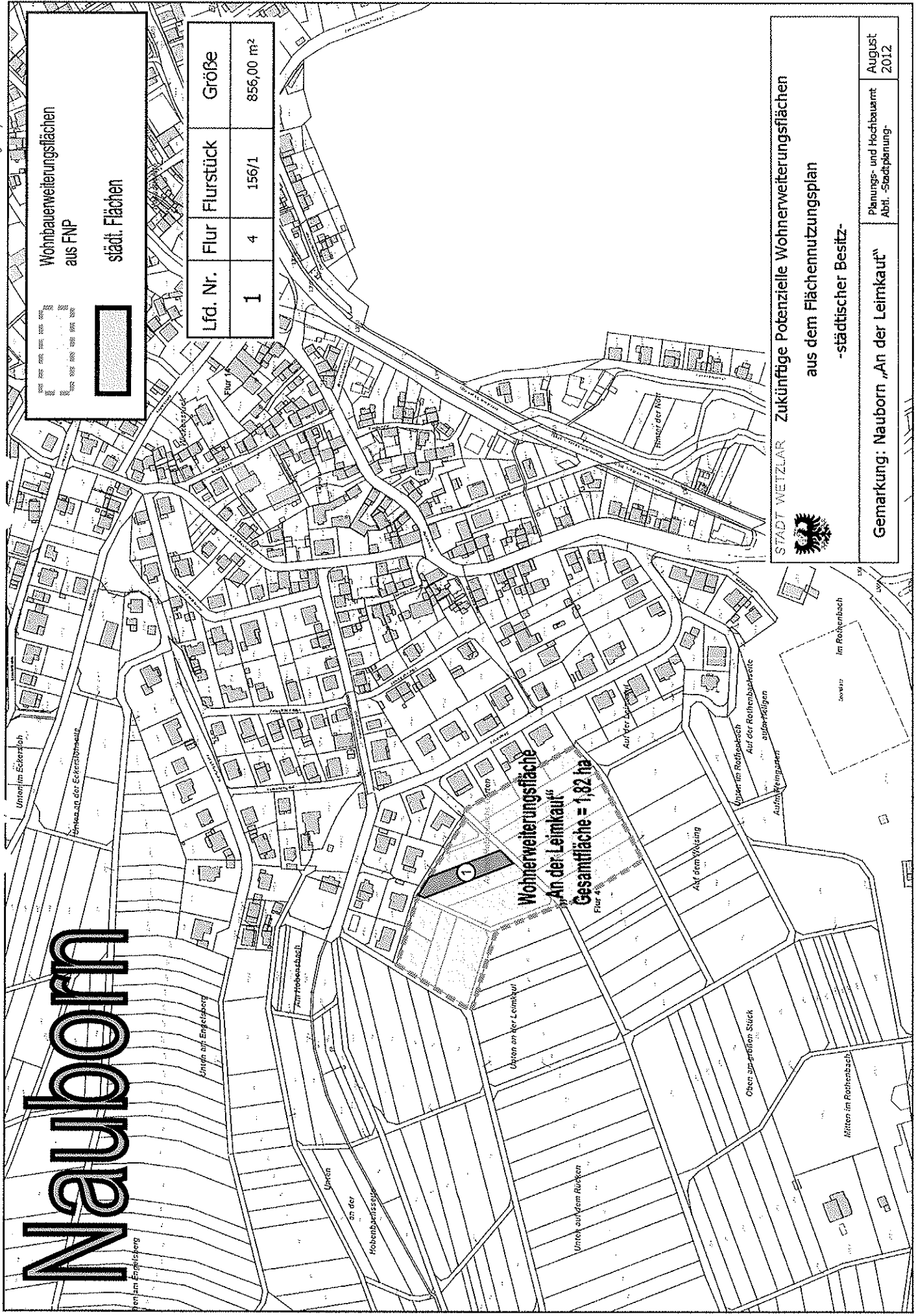
Gemarkung: Naunheim „Ohmbach“

Planungs- und Hochbauamt
Abtl. Stadtplanung

August
2012

10

Fläche DRU 1064/12 - Siedlungs potential -



Nauborn

Wohnbauweiterungsflächen
aus FNP

städt. Flächen

Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe
1	4	156/1	856,00 m ²

Wohnbauweiterungsfläche
An der Leimkauf
Gesamtfläche = 1,82 ha
Flur 4

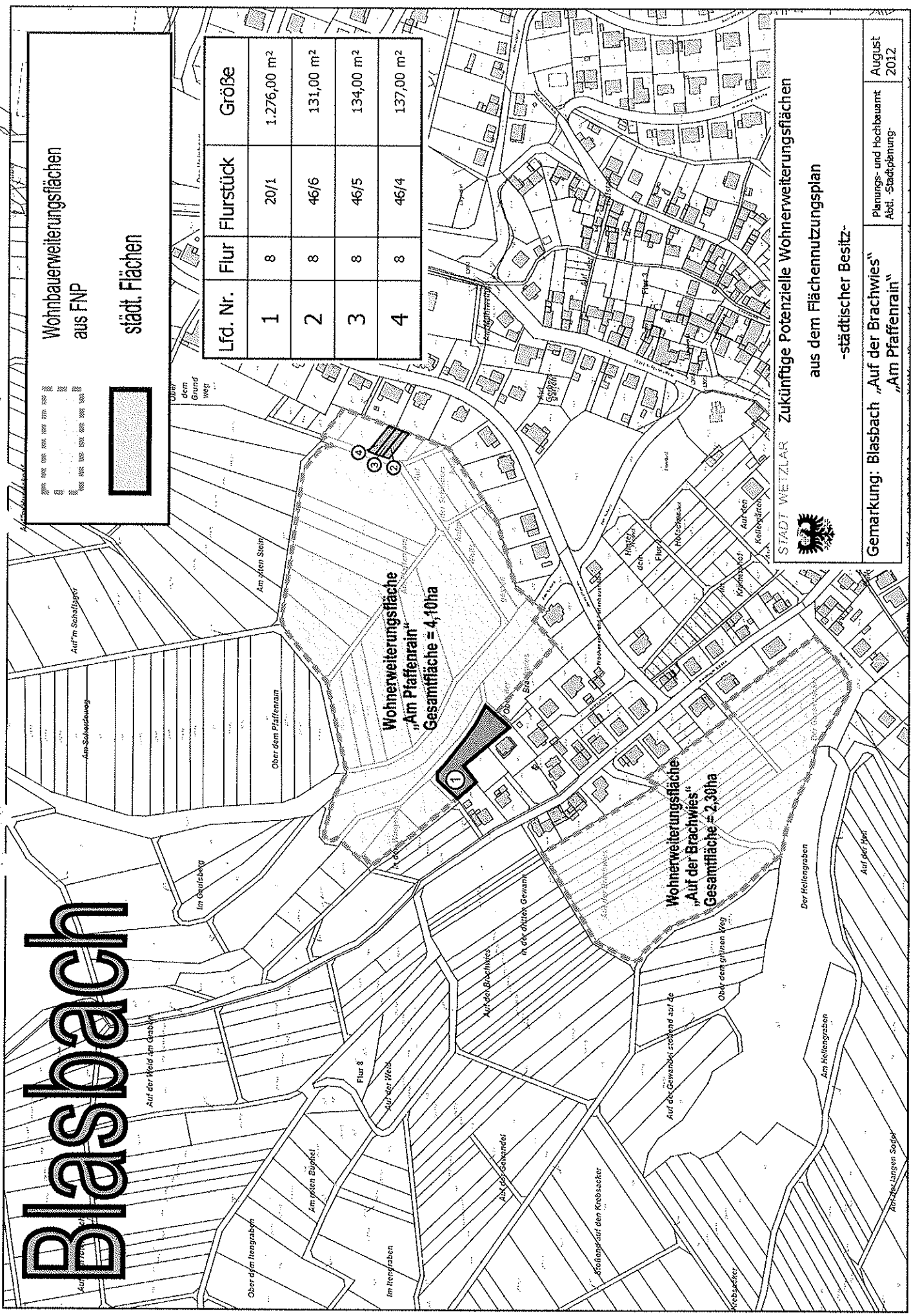
STADT WETZLAR  Zukünftige Potenzielle Wohnbauweiterungsflächen
aus dem Flächennutzungsplan
-städtischer Besitz-

Gemarkung: Nauborn „An der Leimkauf“

Planungs- und Hochbauamt
Abtl. „Stadtplanung“

August
2012

11
Anlage DNU 1061/12 - Siedlungsentwicklungsplan



Blasbach

Wohnbauweiterungsflächen
aus FNP

städt. Flächen

Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe
1	8	20/1	1.276,00 m ²
2	8	46/6	131,00 m ²
3	8	46/5	134,00 m ²
4	8	46/4	137,00 m ²



STADT WETZLAR Zukünftige Potenzielle Wohnweiterungsflächen
aus dem Flächennutzungsplan
-städtischer Besitz-

Gemarkung: Blasbach „Auf der Brachwies“
„Am Pfaffenrain“

Planungs- und Hochbauamt
Abt. Stadtplanung

August
2012