



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Wirtschaft und Liegenschaften	22.08.2012	1068/12 -
---------------------------------------	------------	-----------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat			
Bauausschuss			
Finanz- und Wirtschaftsausschuss			

Betreff:

Grundstücksverkauf, enwag energie- und wassergesellschaft mbH, Wetzlar

Anlage/n:

1 Lageplan

Beschluss:

Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 45 qm aus dem insgesamt 2.860 qm großen Grundstück Gemarkung Wetzlar, Flur 48, Flurstück 29/111, an die enwag energie- und wassergesellschaft mbH, Hermannsteiner Straße 1, 35576 Wetzlar, wird zu nachfolgenden Konditionen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 60,00 €/qm, somit für ca. 45 qm = 2.700,00 €
2. Der Kaufpreis ist innerhalb von 2 Monaten nach Vertragsbeurkundung fällig. Im Falle des Verzuges, der mit Ablauf dieser 2-Monatsfrist beginnt, ist der Kaufpreis mit 5 %-Punkten über dem jeweiligen Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank zu verzinsen.
3. Kommt die Erwerberin ihrer Zahlungsverpflichtung innerhalb von 3 Monaten nach Vertragsabschluss nicht nach, steht der Stadt Wetzlar ein Rücktrittsrecht von dem abgeschlossenen Kaufvertrag zu. Die dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten der jetzigen Erwerberin.

4. Alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten incl. den Vermessungskosten gehen zu Lasten der Erwerberin.
5. Nach dem Vorliegen des amtlichen Vermessungsergebnisses werden Mehr- oder Minderflächen unter Zugrundelegung eines Bodenwertes von 60,00 €/qm entsprechend ausgeglichen.

Wetzlar, den 20.08.2012

gez. Semler

Begründung:

Das Wohngebäude Österreicher Straße 2 in Wetzlar (Dalheim) wurde kürzlich von der enwag veräußert. Im rückwärtigen Bereich dieses Gebäudes war die alte Trafostation untergebracht, die elektrotechnisch nicht mehr auf dem neusten Stand ist und daher wegen den vorhandenen Leitungstrassen in unmittelbarer Umgebung neu errichtet werden soll. Dazu bietet sich die benachbarte Grünanlage an der Hohen Straße an. Von Seiten der Stadtplanung als auch des Stadtbetriebsamtes wurden keine Einwände gegen den Verkauf einer ca. 5 x 9 m großen Teilfläche eingebracht.

Mit der enwag wurde vereinbart, als Kaufpreis den hälftigen Bodenrichtwert des benachbarten Wohnbaugebietes an der Österreicher Straße zu Grunde zu legen. Der volle Richtwert liegt aktuell bei 120,00 €.

Alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten inkl. Vermessungskosten werden von der enwag übernommen.