

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

1. Art der Nutzung
2. Höhe baulichen Anlagen
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Dachformen
6. Bauweise

1	2
3	4
5	6

Bauweise, Baugrenze

Baugrenze



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung
von Laubbäumen



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vorh. Bebauung



Abgrenzung unterschiedlicher Art
unterschiedlichen Maßes der
baulichen Nutzung



Umgrenzung von Flächen für
Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
und Gemeinschaftsanlagen; hier:



Parkdeck
(max. 3 Ebenen zulässig)

