

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

GE	GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)	II	ZAHL DER GESCHOSSE (HOCHSTGRENZE) (§ 20 (1) BauNVO)
GI	INDUSTRIEGEBIET (§ 9 BauNVO)	GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 19 BauNVO)
SO	SONDERGEBIET FÜR GROSSFLÄCHIGE EINZELHANDELSBETRIEBE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG "BAUMARKT" (§ 11 (3) 2 BauNVO)	GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 20 BauNVO)
		BMZ	BAUMASSEZAHL (§ 21 BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1. ART DER NUTZUNG
3	4	2. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3. GRUNDFLÄCHENZAHL
		4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
		5. HAUSFORMEN
		6. BAUWEISE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

BAUGRENZE
(§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§) (1) 11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (§9 (1) 11 BauGB)		BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT § 9 (1) 4 und 11 BauGB.
	VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG(§ 9 (1) 11 BauGB). -WIRTSCHAFTSWEG		

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

ELEKTRIZITÄT (TRAFOSTATION)

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§9 (1) 13 BauGB)

	110 KV bzw. 20 KV - FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN ZU GUNSTEN DER PREUSELEKTRA (§9 (1) 13 BauGB)		FERNGASLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN ZU GUNSTEN DER RUHRGAS AG (§9 (1) 13 BauGB)
--	--	--	---

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

	OFFENDLICHE UND PRIVATE GRÜN- FLÄCHE LT. EINSCHRIEB	ZWECKBESTIMMUNG:
		SCHUTZGRÜN
		SONSTIGE ZWECKBESTIMMUNG DURCH EINSCHRIEB

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 (1) 16 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE
WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCH-
SCHUTZ UND DIE REGELUNG
DES WASSERABFLUSSES
ZWECKBESTIMMUNG DURCH EINSCHRIEB

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9) (1) 20, 25a u. b BauGB)

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§9 (1) 20 BauGB)	ZWECKBESTIMMUNGEN:
		IMMISSIONSSCHUTZ
		SICHTSCHUTZ
		BIOTOPSCHUTZ (ÖKOTOPSCHUTZ)
		BODENSCHUTZ/EROSIONSSCHUTZ
		LANDSCHAFTSBILD

BEWIRTSCHAFTUNGSREGELUNGEN:

SIEHE BEBAUUNGSPLANTEXT

ERHALTUNG VON LEBENSRAÜMEN

	SIEHE BEBAUUNGSPLANTEXT
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM AN- PFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§9 (1) 25a BauGB)
	ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§9 (1) 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN BZW. ERLÄUTERUNGEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES TEIL 1 (§ 9 (7) BauGB)	DACHFORMEN:	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 1 (4) BauNVO)	SHD	SHEDDÄCHER
	ABGRENZUNG ZUM PLANFEST- STELLUNGSVERFAHREN "HOCHWASSERSCHUTZ DILLFELD"	SD	SATTELDÄCHER
	SCHUTZOBJEKTE NACH NATURSCHUTZ- RECHT, NATURDENKMAL (§9 (6) BauGB)	FD	FLACHDÄCHER
	ÄNDERUNGSPUNKT DER 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES		
	GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNG		
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§9 (1) 20 BauGB)		
	Spundwand		
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.		

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM
ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§9 (1) 25b BauGB)

ERHALTUNG VON BÄUMEN UND
STRÄUCHERN (§9 (1) 25b BauGB)
MASSNAHMEN ZUM ERHALT DES AUWALDES

SIEHE BEBAUUNGSPLANTEXT

SIEHE BEBAUUNGSPLANTEXT

STADT WETZLAR



BEBAUUNGSPLAN NR. 8

„DILLFELD“ - 2. Änderung -

STADTTTEIL HERMANNSTEIN

M 1:2000

aufgestellt: Stadt Wetzlar
Planungs- u. Hochbauamt - 61 -
Datum/Bearbeiter/Gezeichnet: 24. April 2012 Brück / Herrlich

