



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Hermannstein
Sitzungsnummer	OB Hs/020/2013
Datum	Donnerstag, den 28.02.2013
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:10 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Hermannstein, Blasbacher Straße 12, kleiner Sitzungsraum

**Anwesend waren:
vom Gremium:**

Waldemar Kleber	Ortsvorsteher	SPD
Karl-Heinz Schäfer	Stellv. Ortsvorsteher	SPD
Hans Peter Götz	Ortsbeiratsmitglied	FW
Christoph Pross	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Rolf-Georg Pross	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Gerhard Richter	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Hagen Schmidt	Ortsbeiratsmitglied	CDU

**abwesend:
vom Gremium:**

Wilfried Feix	Ortsbeiratsmitglied	FW	-entschuldigt-
Anja Kegel	Ortsbeiratsmitglied	CDU	-unentschuldigt-

ferner waren anwesend:

Karl-Ernst Schaub vom Planungs- und Hochbauamt
Schriftführer: Barth, Hans-Jürgen

Ortsvorsteher Waldemar Kleber eröffnet die 20. Sitzung des Ortsbeirates Hermannstein und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, Herrn Karl-Ernst Schaub vom Planungs- und Hochbauamt, sowie die anwesenden Zuhörer und stellt fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben werden und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Auf Vorschlag von Ortsvorsteher Kleber werden einstimmig folgende Änderungen an der Tagesordnung vorgenommen:

- Punkt 2 Bebauungsplan Nr. 8 „Dillfeld“ wird als Punkt 1 vorgezogen

- Einfügen als neuer Punkt 2: „Verlängerung der Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 6 Gewerbegebiet Neuer Weg“
- Einfügen als neuer Punkt 3: „Bauvorantrag Lehrerwohnungen Falltorstraße“

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Bebauungsplan Nr. 8 „Dillfeld“**
- 2 Verlängerung der Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 6 „Gewerbegebiet Neuer Weg“**
- 3 Bauvoranfrage „Lehrerwohnungen Falltorstraße“**
- 4 Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung vom 03.01.2013**
- 5 Geschwindigkeitsmessungen in Hermannstein**
- 6 Stellungnahmen des Magistrate**
- 7 Heimatpflegerische Mittel**
- 8 Verschiedenes**

Öffentlicher Teil

zu 1 Bebauungsplan Nr. 8 „Dillfeld“ – Drucksache 1290/13 – I/282

Thema ist die Verlegung der vorhandenen Luftzerlegungsanlage auf dem Gelände der Fa. Buderus Edelstahl.

Herr Schaub informiert über den aktuellen Stand. Alle Fragen des Ortsbeirates werden beantwortet.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Dillfeld“ wird einstimmig bei 1 Enthaltung vom Ortsbeirat angenommen.

zu 2 Verlängerung der Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 6 „Gewerbegebiet Neuer Weg“ – Drucksache 1269/12 – I/283

Der Inhalt der Vorlage wird erörtert.

Herr Schaub gibt ergänzende Informationen. Alle Fragen des Ortsbeirates werden beantwortet.

Die Verlängerung der Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 6 „Gewerbegebiet Neuer Weg“ um 1 Jahr wird einstimmig angenommen.

zu 3 Bauvoranfrage „Lehrerwohnungen Falltorstraße“

Herr Schaub informiert über die vorliegende Bauvoranfrage zur Bebauung des unteren Teiles des Grundstückes, auf dem sich die ehemaligen „Lehrerwohnungen“ in der Falltorstraße befanden. Zugang soll über die Wetzlarer Straße erfolgen.

Eine Stellungnahme des Ortsbeirates erfolgt nach der nächsten Sitzung am 21.03.2013.

zu 4 Genehmigung der Niederschrift der 19. Sitzung vom 03.01.2013

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

zu 5 Geschwindigkeitsmessungen in Hermannstein

Ortsvorsteher Kleber verliest das Schreiben des Ordnungsamtes und schlägt vor, die bisherigen Mess-Stellen beizubehalten.

Der Ortsbeirat befürwortet dies einstimmig.

zu 6 Stellungnahmen des Magistrates

- Herr Hemmelmann, Leiter des Büro des Baudezernates kündigt an, dass der Fußgänger-tunnel in der Blasbacher Straße saniert wird. Angedacht sind u.a. Graffiti-Arbeiten.
- Oberbürgermeister Dette hat das Kassen- u. Steueramt -21- veranlasst, uns eine Aufstellung über die Gewerbesteuer-summen der Betriebe aus dem Dillfeld zukommen zu lassen. Übersicht der Jahre 2009 – 2012 liegt vor.

zu 7 Heimatpflegerische Mittel

Keine vorliegenden Punkte

zu 8 Verschiedenes

- Ortsvorsteher Kleber informiert über die geplante Einführung der getrennten Abwasser-gebühr.
- Am 09.03.2013 findet die Aktion „Saubere Landschaft“ statt.
Für den Grillplatz wurde ein Betreuer gefunden. Es handelt sich um Herrn Alexander Förster, wohnhaft in Blasbach, Hauptstr. 52.
- Für den 22.03.2013 um 19:30 Uhr ist die Durchfahrtskontrolle in Hermannstein mit einem Fahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr geplant.
- Die Beleuchtung des Parkplatzes zwischen Feuerwehr und Turnhalle schaltet bereits gegen 22:00 Uhr ab. Es wird geprüft, ob eine Abschaltung um 23:00 Uhr möglich ist. (LDK zuständig)

- Ortsbeiratsmitglied Schmidt informiert über erhebliche Verschmutzungen der Straße zwischen Ausfahrt Steinbruch bis Otto-Wels-Straße. Diese wurden von LKWs verursacht, die entgegen den getroffenen Vereinbarungen vom Steinbruch kommend, durch Hermannstein fahren. Ortsvorsteher Kleber nimmt Kontakt mit der Firma Heidelberger Sand u. Kies auf.

Wetzlar-Hermannstein, 08.03.2013

Der Ortsvorsteher

gez. Kleber

Der Schriftführer:

gez. Barth