

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO)

Bereich	Art der Nutzung	Geschosszahl	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	GE	II	0,8	1,6	a	-
②	GE	II	0,8	1,6	a	-

Nutzungsbeschränkungen
s. TF Nr.1

Grundflächenzahl

GRZ

Geschossflächenzahl

GFZ

Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstmaß)

II

Baugrenze



abweichende Bauweise

a

Gebäude über 50 m sind zulässig,
die Grenzabstände gemäß HBO
sind einzuhalten.

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen

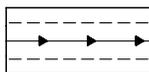


Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Abwasserleitung mit

Geh-, Fahr- und Leistungsrechten
zu belastende Flächen zugunsten
des Abwasserverbandes Wetzlar
und der Stadt Wetzlar
und deren Rechtsnachfolger



Stromleitung E.ON Mitte AG

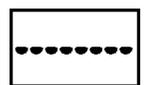


Sonstige Planzeichen

Vorh. Bebauung



Bereich ohne
Ein- und Ausfahrt



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



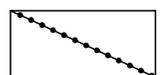
Fahrbahnrand



Dill



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z.B. von Baugebieten
oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Bauge-
biets



(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bauverbotszone



Baubeschränkungszone
(Zustimmung von Hessen Mobil erforderlich)

