

Anlage 5

Dezernat III
zur Beantwortung in der Bauausschusssitzung am 09.09.2013

**Anfrage aus dem Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss in der
23. Sitzung vom 05.09.2013**

TOP 2: Bebauungsplan Wetzlar Nr. 243 „Ludwig-Erk-Straße“, 1. Änderung
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: 1566/13 - I/340

Stv. W o l f bezog sich auf die Fläche an der Ludwig-Erk-Straße/
Wetzbach und fragte an, warum sich die Wohnbebauung (WA) nicht
auch nach Norden erstrecken dürfe. StR K o r t l ü k e sagte Beant-
wortung in der **Bauausschusssitzung am 09.09.2013** zu.

Federführung: -61- (Frau Struhalla)

Stellungnahme des Fachamtes:

Bei der angefragten Fläche handelt es sich um geplante Baugrundstücke an der Ludwig-Erk-Straße gegenüber der Schule. Ein Grundstück wird Eigentum der Stadt Wetzlar und zwei Grundstücke gehen an eine Erbgemeinschaft. Der Bebauungsplanentwurf sieht eine einzeilige Bebauung entlang der Ludwig-Erk-Straße vor. Dies ist durch das Baufenster vorgegeben. Auch die Erschließung soll ausschließlich über die Ludwig-Erk-Straße erfolgen. Es können dort Einfamilienhäuser, aber auch Mehrfamilienhäuser errichtet werden.

Im Vorfeld zum Aufstellungsbeschluss wurde Kontakt mit der Erbgemeinschaft aufgenommen. Hier wurde damals angeregt, die rückwärtigen (nördlichen) Grundstücksteile der beiden geplanten Baugrundstücke der Erbgemeinschaft zusätzlich über den westlich verlaufenden Fußweg vom Norden her zu erschließen. Dort könnten dann zwei weitere Häuser ermöglicht werden. Dies wurde vom Fachamt aus städtebaulichen und erschließungstechnischen Gründen nicht befürwortet. Zum einen ist der Fußweg als Erschließungsanlage nicht ausgelegt und

müsste ausgebaut werden, zum anderen müsste die Frage der Ver- und Entsorgung der rückwärtigen Bebauung geklärt werden. Auch soll die Kleingartenanlage in ihrer Gesamtheit nicht in Frage gestellt werden, da sie eine wichtige innerstädtische Grün- und Freizeitfläche darstellt. Von daher ist vorgesehen, die Bebauung auf eine einzelne Bauzeile an der vorhandenen Straße zu reduzieren.

gez.

Hemmelmann