



## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/024/2013
Datum	Montag, den 04.11.2013
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:50 Uhr
Sitzungsort	Sitzungsraum Nr. 003/004 des Neuen Rathauses

### Anwesend:

#### vom Gremium

Herr Bernhard Noack	Ausschussvorsitzender	CDU
Frau Martina Heil-Schön	Stadtverordnete	SPD
Frau Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD; i.V.f. Stv. Kraft
Herr Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Herr Rolf-Georg Pross	Stadtverordneter	SPD
Herr Karl Hedderich	Stadtverordneter	CDU; i.V.f. Stv. Gerhardt
Frau Amber Luitjens-Taylor	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen; i.V.f. Stv. Sarges
Herr Jürgen Weigel	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Hermann Spory	Stadtverordneter	FW
Herr Thomas Meißner	Stadtverordneter	FDP

#### vom Magistrat

Herr Norbert Kortlüke                      Stadtrat

#### von der Verwaltung

Herr Tobias Wein	Rechtsamt
Herr Holger Hartert	Amt für Wirtschaft und Liegenschaften
Herr Thomas Hemmelmann	Büro des Baudezernats
Herr Karl-Ernst Schaub	Planungs- und Hochbauamt
Frau Heidrun Rücker	Planungs- und Hochbauamt
Herr Markus Heller	Tiefbauamt
Herr Paul-Gerhard Volz	Tiefbauamt
Herr Andreas Schäfer	Kämmerei

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Kulig, als Schriftführer  
Frau John

entschuldigt fehlte

Stv. Beck, CDU-Fraktion

AV N o a c k eröffnete die 24. Sitzung des Bauausschusses, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

**Tagesordnung:**

- 1 Nachtragshaushalt 2013**
- 2 Kalsmunt Wetzlar  
- Sachstandsbericht -**
- 3 Bebauungsplan Nr. 13 ‚Hundsrücken II‘, 1. Änderung, in Wetzlar, Stadtteil Nauborn  
- Bebauung des Kindergartengrundstückes -  
Vorlage: 1574/13**
- 4 Bebauungsplan Nr. 6 „Am Kochsgarten“, 1. Änderung, Stadtteil Naunheim  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 1579/13**
- 5 Baugebiet "Rasselberg" in Wetzlar; hier: Festsetzung des Kaufpreises  
Vorlage: 1691/13**
- 6 Straßenbenennung im Bereich Rasselberg  
Vorlage: 1695/13**
- 7 Kreisverkehr Kreuzung Wilhelm-Loh-Straße/Forsthausstraße  
Prüfungsauftrag  
Vorlage: 1606/13**
- 8 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 09.09.2013**
- 9 Grundstücksankauf  
Forum Wetzlar KG, Hamburg  
Vorlage: 1668/13**

**10 Grundstücksverkauf**  
**Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH, Wetzlar**  
**Vorlage: 1693/13**

**11-22 Grundstücksangelegenheiten**

**23 Verschiedenes**

## **zu 1 Nachtragshaushalt 2013**

### **Grundstücksverkehr (Seite 91)**

Stv. **H e d d e r i c h** fragte, warum im Nachtragshaushalt lediglich eine Erhöhung um 350.000 € erfolge, gemäß der Tagesordnung der heutigen Ausschusssitzung jedoch vier Grundstücke veräußert werden sollen für etwa 600.000 €. Herr **H a r t e r t** antwortete, dass nicht sicher sei, dass der Vollzug mit der Beurkundung in diesem Jahr noch erfolgen könne.

Stv. **M e i ß n e r** erkundigte sich, warum die Verpflichtungsermächtigung von 1 Mio. € für Blankenfeld II jetzt auf Null gesetzt werde. Herr **H a r t e r t** antwortete, dass der Erwerb in 2013 nicht vollzogen werden könne, so dass die Mittel in 2014 neu angesetzt werden. Er führte weiter aus, dass der Ansatz für den Erwerb von Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Dillfeld ebenfalls auf Null gesetzt wurde. Die Flächen sollen von der Fa. Buderus erworben werden.

### **Sanierungsmaßnahmen Altstadt (Seite 242)**

Stv. **H e d d e r i c h** fragte an, warum eine Reduzierung des Ansatzes für die Ordnungsmaßnahme Silhöffertorstraße auf 15.000 € erfolgt sei. Herr **S c h a u b** erläuterte, dass die Abbruchkosten geringer ausgefallen seien.

### **Ausbau und Erneuerung Kanäle (Seite 260)**

Stv. **M e i ß n e r** erkundigte sich, warum die Maßnahmen für Kanalsanierung reduziert worden seien. StR **K o r t l ü k e** führte aus, dass hier eine Prioritätensetzung erfolgt sei. Ein weiterer Grund sei ein Ausgleich von Mehrarbeitsstunden von Mitarbeitern im Baubereich.

Stv. **H e d d e r i c h** merkte an, dass die VE für die Maßnahme Hörnsheimer Eck gestrichen worden sei. Er vertrat die Auffassung, dass hier der Endausbau nun langsam erfolgen müsse. Herr **V o l z** erläuterte, dass die Verpflichtungsermächtigung dazu dienen solle, um die Erschließung des städtischen Grundstücks herzustellen, welches bei potentiell Interesse geteilt werden solle. Es handele sich hierbei lediglich um die Kanalbaukosten.

Stv. H e d d e r i c h fragte weiter, wann die Vorlage über die Einführung der gesplitteten Wassergebühr erfolgen solle. Herr V o l z kündigte die Vorlage für Dezember an.

### **Ausbau und Erneuerung von Gemeindestraßen (Seite 266)**

Stv. H e d d e r i c h erkundigte sich nach der Absetzung der Kosten für das Hörnsheimer Eck. Herr V o l z erläuterte, dass es sich hierbei um die Kosten für den Straßen- ausbau handelt.

### **Maßnahmen Wasserläufe (Seite 296)**

AV N o a c k erkundigte sich nach der Erhöhung der Mittel für das Hochwasserrückhaltebecken an der Honigmühle in Höhe von 35.000 €. Herr V o l z erläuterte, dass es sich hierbei noch um Restarbeiten handele, welche durch die Talsperrenverordnung erforderlich seien. Hier werde eine Messanlage für die Durchlässigkeit von Wasser sowie für den Dambruch erstellt.

### **Änderungsliste**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 8.0.2

## **zu 2 Kalsmunt Wetzlar - Sachstandsbericht -**

Frau R ü c k e r erläuterte, dass zwischenzeitlich ein Hubsteigertermin mit der Denkmalpflege und dem Restaurator stattgefunden habe und die Ausarbeitung jetzt vorliege. Ein Gespräch mit dem Förderverein, mit der Denkmalpflege sowie mit dem Restaurator fand am 28.10.2013 statt, um das weitere Vorgehen zu besprechen. Hierbei ging es um die Mauerübergänge, den Schalstein sowie um die Fugen und die damit einhergehenden herunterbröckelnden Steinteile vom Turm. Des Weiteren wurde über die Mauerkrone sowie das Dach gesprochen. Alle Fragen wurden einvernehmlich geklärt, die Hinweise des Restaurators wurden eingearbeitet. In der übernächsten Sitzung soll der Maßnahmenkatalog vorgestellt werden. Der Auftrag solle dann im Frühjahr 2014 erteilt werden. AV N o a c k erkundigte sich, inwieweit die zugesagten Fördermittel über 2013 hinaus noch gewährt werden. Frau R ü c k e r antwortete, dass die Zusage nicht zeitlich befristet sei. Es sollte dennoch möglichst schnell mit der Maßnahme begonnen werden.

## **zu 3 Bebauungsplan Nr. 13 ‚Hundsrücken II‘, 1. Änderung, in Wetzlar, Stadtteil Nauborn - Bebauung des Kindergartengrundstückes - Vorlage: 1574/13**

Keine Wortmeldungen.

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

**zu 4      Bebauungsplan Nr. 6 „Am Kochsgarten“, 1. Änderung, Stadtteil Naunheim  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 1579/13**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.0.0

**zu 5      Baugebiet "Rasselberg" in Wetzlar; hier: Festsetzung des Kaufpreises  
Vorlage: 1691/13**

Stv. M e i ß n e r stellte fest, dass bereits Verhandlungen über die Veräußerung von Grundstücken in diesem Bereich stattfinden und fragte an, wie der Preis bei den Interessenten ankomme bzw. ob Kaufinteressierte aufgrund des Preises bereits „abgesprungen“ seien. Herr H a r t e r t berichtete, dass es rd. 120 Bewerber gebe, die nach den städtischen Richtlinien bewertet werden. Von den 20 angeschriebenen Bewerbern hätten 80 % zugesagt, etwa 20 % seien zurückgetreten. Der Grund hierfür sei u. a. auch der Preis.

Stv. M e i ß n e r wies darauf hin, dass es in der Vorlage richtig heißen müsse „.... erfolgt zu einem Kaufpreis von 185 €/qm....“.

Abstimmung mit o. g. red. Änderung: 10.0.0

**zu 6      Straßenbenennung im Bereich Rasselberg  
Vorlage: 1695/13**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.0.0

**zu 7      Kreisverkehr Kreuzung Wilhelm-Loh-Straße/Forsthausstraße  
Prüfungsauftrag  
Vorlage: 1606/13**

Stv. M e i ß n e r begründete den Antrag und bat um Zustimmung. Er erläuterte vor allem die Verkehrsproblematik, die sich aus der Sicht des Klinikums Wetzlar in der Zufahrt ergibt.

Abstimmung: 10.0.0

## **zu 8      Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 09.09.2013**

### Mitteilungen

StR K o r t l ü k e beantwortete folgende Fragen aus der Bauausschusssitzung vom 09.09.2013:

- Frage des Stv. Pohl betr. die Andienung Wetzlars durch Fernbuslinien (Anlage 1)
- Frage des Stv. Pohl betr. Springbrunnen in der Colchesteranlage (Anlage 2)

### Anfragen

Keine.

### Niederschrift vom 09.09.2013

Die o. g. Niederschrift wurde einstimmig ohne Änderungen genehmigt.

## **zu 9      Grundstücksankauf Forum Wetzlar KG, Hamburg Vorlage: 1668/13**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.0.0

## **zu 10     Grundstücksverkauf Wetzlarer Wohnungsgesellschaft mbH, Wetzlar Vorlage: 1693/13**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.0.0

## **zu 11-    Grundstücksangelegenheiten 22**

## **zu 23     Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

AV Noack schloss die 24. Sitzung des Bauausschusses.

Der Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

Noack

Kulig