



MITTEILUNGSVORLAGE

Fachamt/Verursacher

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Planungs- und Hochbauamt	18.05.2015	2476/15 - I/550
--------------------------	------------	-----------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	18.05.2015		
Kultur-, Freizeit- und Partnerschaftsausschuss			
Bauausschuss	26.05.2015		
Finanz- und Wirtschaftsausschuss			
Stadtverordnetenversammlung			

Betreff:

Kalsmunt-Turm

Lösungsvorschläge für die Begehbarkeit des Bergfrieds nach Fertigstellung des 1. Bauabschnittes

Anlage/n:

Inhalt der Mitteilung:

Die Lösungsvorschläge zur Begehbarkeit des Kalsmunt-Turmes werden zur Kenntnis genommen.

Wetzlar, den 18.05.2015

gez.
Semler
Stadtrat

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 02. April 2014 die Sanierung des 1. Bauabschnittes des Kalsmunt-Turmes beschlossen.

In der Beschlussvorlage (Drucksachen Nr. **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.** - I/412) wurde eine Änderung eingefügt, sie lautete:

3. Der Magistrat wird beauftragt, Lösungsvorschläge für eine Begehbarkeit des Kalsmunt-Turmes nach Umsetzung des 1. Bauabschnittes einschließlich der dafür erforderlichen Finanzierung vorzulegen.

Die Umsetzung des 1. Bauabschnittes ist in Kürze abgeschlossen, die Begehbarkeit des Innern und der Aussichtsplattform wäre theoretisch möglich.

Die Außenflächen des Bergfrieds waren nicht Bestandteil des 1. BA, die Gefahr herabfallender Steine und Mörtelbrocken außerhalb des Turmes besteht weiterhin.

Um dennoch eine Zugänglichkeit des Bergfrieds zu ermöglichen, wurden zwei Angebote für einen Bauzaun mit Überdeckung des Zugangsbereiches eingeholt.

Der Bauzaun soll den Zugang zu den Außenmauern verhindern, lediglich mittels des überdachten Eingangsbereiches ist ein Zugang zum Turm möglich.

1. Angebot für eine Anmietung der Sicherheitseinrichtung

Die Kosten für Lieferung und Montage, Miete für ein Jahr (Grundstandzeit von 52 Wochen) und die spätere Demontage und Abfuhr von Bauzaun und Überdachung incl. belaufen sich auf ca. 2.000 € brutto.

Hinzu kommen Kosten für die Miete nach dem ersten Jahr in Höhe von ca. 750 € brutto jährlich.

2. Angebot für den Kauf der Sicherheitseinrichtung

Die Kosten für Lieferung, Montage und Kauf von Bauzaun und Überdachung belaufen sich auf ca. 5.100 € brutto.

Nicht enthalten sind Kosten für eine spätere Demontage und Abfuhr der Sicherheitseinrichtung.

Falls die Maßnahme umgesetzt wird, so ist mit zusätzlichen Kosten für die Beseitigung von Schäden durch Diebstahl oder Vandalismus zu rechnen.

Es wird davon ausgegangen, dass der Turm - wie in der Vergangenheit - mit Ausnahme der Zeit, in der die Weihnachtsbeleuchtung installiert ist, frei zugänglich ist.

Kosten für einen Wach- und Schließdienst sind nicht enthalten.