



## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/040/2015
Datum	Montag, den 09.11.2015
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:20 Uhr
Sitzungsort	Sitzungsraum Nr. 351 des Neuen Rathauses

### Anwesend:

#### vom Gremium

Herr Bernhard Noack	Ausschussvorsitzender	CDU
Herr Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Herr Rolf-Georg Pross	Stadtverordneter	SPD
Herr Peter Helmut Weber	Stadtverordneter	SPD
Herr Uwe Schmal	Stadtverordneter	CDU
Herr Werner Gerhardt	Stadtverordneter	CDU
Frau Dr. Barbara Greis	Fraktionsvorsitzende	Bündnis 90/Die Grünen; i.V.f. Stv. Sarges
Herr Jürgen Weigel	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Hermann Spory	Stadtverordneter	FW
Herr Thomas Meißner	Stadtverordneter	FDP

#### vom Magistrat

Herr Norbert Kortlüke                      Stadtrat

#### von der Verwaltung

Herr Thomas Hemmelmann	Büro des Baudezernats
Herr Heiko Scholl	Planungs- und Hochbauamt
Anette Vollmer	Planungs- und Hochbauamt
Herr Markus Heller	Tiefbauamt
Herr Ulrich Erbe	Tiefbauamt
Herr Dirk Schomburg	Kämmerei

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Lehne, als Schriftführer  
Frau John

außerdem war anwesend

Herr Bonkowski, Seniorenrat

entschuldigt fehlte

Stve. Heil-Schön, SPD-Fraktion

AV N o a c k eröffnete die 40. Sitzung des Bauausschusses, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

**Tagesordnung:**

- 1 Nachtragshaushalt 2015**
- 2 Ausbau der Straße "Am Feldkreuz" (zwischen Nachtigallenpfad und dem Neubaugebiet "Am Lahnberg") und des Stichweges in Richtung Steinbruch sowie Erneuerung der Kanalisation  
Vorlage: 2636/15**
- 3 Städtisches Förderprogramm zur Nutzbarmachung leerstehender Immobilien (Jung kauft Alt)  
Vorlage: 2639/15**
- 4 Hessisches Kommunalinvestitionsprogramm  
Sanierung Freibad Domblick  
Vorlage: 2652/15**
- 5 Feuerwehrhauptstützpunkt  
Bericht zum Stand der Planung  
Vorlage: 2700/15**
- 6 Mitteilungen, Anfragen, Niederschriften vom 06.07.2015 und 15.09.2015**
- 7 - 14 Grundstücksangelegenheiten**
- 15 Verschiedenes**

### **Zu 1 Nachtragshaushalt 2015**

AV N o a c k wies auf den ausführlichen Vorbericht hin, welcher alle wesentlichen Veränderungen zum Haushaltsplan erläutere.

Der Nachtragshaushaltsplan 2015 und die Änderungsliste des Magistrats wurden zur Kenntnis genommen.

### **Zu 2 Ausbau der Straße "Am Feldkreuz" (zwischen Nachtigallenpfad und dem Neubaugebiet "Am Lahnberg") und des Stichweges in Richtung Steinbruch sowie Erneuerung der Kanalisation Vorlage: 2636/15**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.0.0

### **Zu 3 Städtisches Förderprogramm zur Nutzbarmachung leerstehender Immobilien (Jung kauft Alt) Vorlage: 2639/15**

StR K o r t l ü k e informierte über die Änderung des Beschlusstextes. Da ein „verlorener Zuschuss“ nicht zurückgefordert werden könne, werde in Ziffer 1 der letzte Satz („Die Förderung wird als verlorener Zuschuss gewährt“) ersatzlos gestrichen. Die Regelungen zur Rückforderung der Förderung werden in § 6 der Förderrichtlinie beschrieben. Des Weiteren solle in § 6 (1. Absatz, 2. Zeile) das Wort „Verwaltungsvorschriften“ durch „Hinweise“ ersetzt werden.

Stv. M e i ß n e r erkundigte sich, ob eruiert worden sei, wie viele Gebäude von dem Förderprogramm betroffen sein könnten und ob die zur Verwendung vorgesehenen 29.000 € als gedeckelter Gesamtbetrag für das Programm zu verstehen seien. Herr S c h o l l teilte mit, dass keine Eruiierung hinsichtlich der Anzahl möglicher betroffener Gebäude durchgeführt worden sei. Bezüglich der Finanzierung sei geplant, sich vorerst der verfügbaren 29.000 € des Investitionszuschusses „Dorferneuerung“ zu bedienen und zu beobachten, wie das Programm anlaufe. Sollten die Mittel nicht ausreichen, werde eine Anpassung im Nachtragshaushalt 2016 erfolgen.

Abstimmung mit o. g. Änderung: 10.0.0

**Zu 4 Hessisches Kommunalinvestitionsprogramm  
Sanierung Freibad Domblick  
Vorlage: 2652/15**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 1.6.3

**Zu 5 Feuerwehrhauptstützpunkt  
Bericht zum Stand der Planung  
Vorlage: 2700/15**

Keine Wortmeldungen.

Der Ausschuss nahm den Bericht zum Stand der Planung des Feuerwehrhauptstützpunktes zur Kenntnis.

**Zu 6 Mitteilungen, Anfragen, Niederschriften vom 06.07.2015 und 15.09.2015**

Mitteilungen

**Ausbau der Straße „Am Feldkreuz“**

Bezug: Anfragen des Stv. Wolf und des Stv. Hedderich in der 42. Sitzung des Umweltausschusses am 03.11.2015

StR K o r t l ü k e gab folgende Antwort des Fachamtes zu Protokoll:

„Die Ausbauplanung der Anliegerstraße Am Feldkreuz richtet sich nach den vorhandenen und der Stadt Wetzlar zur Verfügung stehenden Flächenanteilen. Die Absage der o. a. Hauseigentümer wurde bei der Gestaltung des Straßenraumes berücksichtigt. Die Verhandlungen mit den Eigentümern waren umfassend und abschließend.

Der durch die betreffende Baumaßnahme entstehende finanzielle Aufwand unterliegt dem Grunde nach vollständig der Erschließungsbeitragsfähigkeit. Abgesehen von diversen Aufwendungen, die - entgegen dieses Grundsatzes - nicht beitragsfähig sind (z. B. Aufwand für die Erneuerung von Kanalhausanschlüssen), gilt Folgendes:

- Der Aufwand für den Straßenbau ist vollständig beitragsfähig.
- Der Aufwand für den Kanalbau ist lediglich entsprechend dem Anteil beitragsfähig, welcher der Straßenentwässerung - im Verhältnis zur gesamten Entwässerung - entspricht.“

## Anfragen

### **Beschilderung rund um den Ernst-Leitz-Platz**

Stv. P o h l berichtete, dass heute Morgen am Leitz-Platz die Ampelanlage abgestellt gewesen sei. Dabei sei ihm aufgefallen, dass eine entsprechende Beschilderung, die bei einem Ampelausfall greife, nicht mehr vorhanden sei. Er bat um Prüfung.

Des Weiteren wies er darauf hin, dass die in diesem Bereich bzw. auch entlang der Umleitungsstrecke Wetzbachstraße angebrachte Tempo-30-Beschilderung nicht wieder aufgehoben werde, was bei den Verkehrsteilnehmern zu Verunsicherungen führen könne.

### Niederschriften vom 06.07.2015 und 15.09.2015

#### 06.07.15

AV N o a c k informierte über die von Stv. Gerhardt gewünschte Änderung in TOP 3 (Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 26.05.2015). Die Niederschrift werde wie folgt ergänzt:

#### **„Stadthaus am Dom**

StR S e m l e r bestätigte auf Frage des Stv. G e r h a r d t, dass der Vertragsabschluss mit dem Investor fristgerecht zum 30.06.2015 erfolgt sei.“

Die Niederschrift wurde mit der o. g. Änderung einstimmig genehmigt.

#### 15.09.15

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

### **Zu 7 - Grundstücksangelegenheiten 14**

### **Zu 15 Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

AV N o a c k schloss die 40. Sitzung des Bauausschusses.

Der Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

N o a c k

G e r n e r