



N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Ortsbeirat Dutenhofen
Sitzungsnummer	OB Dh/015/2018
Datum	Dienstag, den 13.03.2018
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:10 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Dutenhofen, Zum Seifengraben 12

Anwesend:

vom Gremium

Ulrich Loh	Ortsvorsteher
Dieter-Friedrich Agel	Ortsbeiratsmitglied
Thorsten Loh	Ortsbeiratsmitglied
Andreas Altenheimer	Ortsbeiratsmitglied
Björn Höbel	Ortsbeiratsmitglied
Bernd Agel	Ortsbeiratsmitglied
Bernd Müller	Stellv. Ortsvorsteher

Eva Struhalla	Amt für Stadtentwicklung
Heidrun Medebach	Schriftführerin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift über die 14: Sitzung des Ortsbeirates am 06.02.2018**
- 2 **Bebauungsplan Nr. 9 "Am Rübenmorgen", 2. Änderung, Stadtteil Dutenhofen mit Veränderungssperre
- Einleitungsbeschluss -
Vorlage: 0859/18**
- 3 **Mittel Pachtvertrag Lahn-Waschkies**
- 4 **Mitteilungen des Magistrats**
- 5 **Verschiedenes**

Öffentlicher Teil

zu 1 **Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung des Ortsbeirates am 06.02.2018**

Genehmigung der Niederschrift über die 14. Sitzung des Ortsbeirates am 06.02.2018
Gegen die Niederschrift über die 14. Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirks Dutenhofen vom 06.02.2018 werden keine Bedenken erhoben.

zu 2 **Bebauungsplan Nr. 9 "Am Rübenmorgen", 2. Änderung, Stadtteil Dutenhofen mit Veränderungssperre - Einleitungsbeschluss - Vorlage: 0859/18**

Frau Eva Struhalla vom Stadtentwicklungsamt erläutert den wesentlichen Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Ziel der zweiten Änderung des Bebauungsplanes sei primär der Ausschluss von Vergnügungsstätten gemäß den Vorgaben des Vergnügungsstättenkonzepts. Weiter zielt die zweite Änderung des Bebauungsplans darauf ab, die Entwicklung des Einzelhandels planungsrechtlich zu steuern um wohnortnah Versorgung in Wetzlar zu sichern, um einem weiteren möglichen Kaufkraftabfluss aus den zentralen Bereichen in der Stadt entgegenzuwirken.

In der anschließenden kurzen Aussprache wird dann noch festgestellt, dass bereits bestehende Vorhaben von der Veränderungssperre nicht berührt werden.

Der Ortsbeirat nimmt den Einleitungsbeschluss einstimmig zustimmend zur Kenntnis.

zu 3 **Mittel Pachtvertrag Lahn-Waschkies**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die diesjährigen Kosten der Infobroschüre in Höhe von 2.598,96 € zuzüglich eines Trägerlohnes bis in Höhe von 130,00 € aus Mitteln des Pachtvertrages der Firma Lahn-Wasch-Kies zu finanzieren. Es liegt eine Angebotssumme der Fa. Friedrich-Druck über diesen Betrag vor. Der Firma wird der Auftrag zum Drucken zu dieser Angebotssumme erteilt.

Gemäß des ersten Nachtragsvertrages erhöht sich der alljährliche Pachtzins ab 2018 auf nunmehr 10.200 Euro. Der Ortsbeirat fasst dann den weiteren Beschluss, den örtlichen Vereinen aufgrund des seitherigen Verteilerschlüssels die Hälfte des Betrages (5.100,00 €) zur Verfügung zu stellen.

Es soll abgeklärt werden, ob für die Gesamtsumme von 10.200,00 Euro noch eine 10 prozentige Haushaltssperre noch besteht.

zu 4 **Mitteilungen des Magistrats**

Vorgesehenes Industrie- und Gewerbegebiet nördlich von Münchholzhausen

Auf eine Nachfrage des Ortsbeirates, eine Planskizze aus dem regionalen Raumordnungsplan zu erhalten, aus der der Flächenumfang zur Ausweisung der geplanten 22ha ersehen

werden kann, teilt das Büro des Baudezernenten mit, dass das Planwerk online einsehbar ist. Der genaue Zuschnitt möglicher einzelner Planabschnitte stehe noch nicht fest.

Rundumweg Dutenhofener See

Einen von Herrn Stadtrat Norbert Kortlüke übersandten Vermerk über einen Gesprächstermin am 19.02.2018 gibt der Ortsvorsteher bekannt. Danach wird Herr Strasser Ausbesserungsarbeiten des Rundumweges im Bereich des Naturschutzgebietes „Westspitze Dutenhofener See“ vornehmen. Ab dem Jahr 2019 soll einmal jährlich im Januar eine gemeinsame Begehung des Rundumweges am Dutenhofener See zwischen Herrn Strasser und einem Mitarbeiter des Stadtbetriebsamtes stattfinden.

Illegale Nutzung eines öffentlichen Fuß- und Radweges durch die Firma Stone Alliance (früher Marmorline Theis) am Rande des Industriegebietes entlang der Bahntrasse

Nach einer Rückfrage bei Herrn Baumann vom Tiefbauamt der Stadt Wetzlar konnten seither wegen der schlechten Witterungsverhältnisse die von der Firma vorzunehmenden Instandsetzungsarbeiten und die damit verbundenen Absperrungen noch nicht vorgenommen werden.

Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Wetzlar am 02.03.2018, 19.00 Uhr im Bürgerhaus Münchholzhausen

Der Ortsvorsteher hat an der Jahreshauptversammlung teilgenommen und gibt den dort vorgelegten Jahresbericht dem Ortsbeirat zur Kenntnis.

zu 5 Verschiedenes

Aktion „Saubere Landschaft“

Die am 03. März 2018 wegen Schneefall nicht durchgeführte Aktion „Saubere Landschaft“ wird nunmehr am 17. März 2018 nachgeholt.

Ortswandertag 2018

Der für den 15.04.2018 vorgesehene Termin kann nicht gehalten werden, da an diesem Tag die Grillhütte bereits belegt gewesen ist.
Neuer Termin ist nunmehr der 13. Mai 2018

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Der Ortsvorsteher schließt die Sitzung.

g. g. u.:

Schriftführerin: