



## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/019/2018
Datum	Montag, den 04.06.2018
Sitzungsbeginn	18:05 Uhr
Sitzungsende	21:45 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

### Anwesend:

#### vom Gremium

Jürgen Lauber-Nöll	Ausschussvorsitzender	FDP
Martina Heil-Schön	Stadtverordnete	SPD
Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD; bis 21:40 Uhr
Dr. Ulrike Göttlicher-Göbel	Stadtverordnete	SPD; i.V.f. Stve. Rühl
Bernhard Noack	Stadtverordneter	CDU
Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Uwe Schmal	Stadtverordneter	CDU
Bernd Agel	Stadtverordneter	FW
Christian Sarges	Fraktionsvorsitzender	Bündnis 90/Die Grünen
Regine Land	Stadtverordnete	NPD

#### vom Magistrat

Harald Semler	Bürgermeister
Karlheinz Kräuter	Stadtrat

#### von der Verwaltung

Thomas Hemmelmann	Büro des Baudezernats
Markus Heller	Tiefbauamt
Sven Torben Tropp	Tiefbauamt
Eva Struhalla	Amt für Stadtentwicklung
Winfried Hammer	Amt für Stadtentwicklung
Jacques Winterkamp	Rechtsamt

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Gerner, als Schriftführer  
Frau John

außerdem waren anwesend

Stve. Pfeiffer-Scherf, FW-Fraktion  
Stv. Dr. Wehrenfennig, FDP-Fraktion  
Herr Seinsoth, Planungsbüro Heinz und Feier, Wiesbaden  
Herr Adler, Planungsbüro Fischer, Linden  
Mitglieder des Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschusses (zu TOP 1)

AV L a u b e r - N ö l l eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 11 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Beratung zu **TOP 1** erfolgte gemeinsam mit dem Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

**Tagesordnung:**

- 1 Ausbau des Knotenpunktes 'Franzenburg' L 3451 / L 3360 / Zufahrt Schulzentrum  
Vorlage: 0944/18 - I/313  
- gemeinsame Beratung mit dem Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss -**
- 2 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 23.04.2018**
- 3 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Hermannstein  
71. Änderung des Flächennutzungsplanes im Planbereich „Am Rotenberg II“  
- Abschließender Beschluss -  
Vorlage: 0895/18 - I/300**
- 4 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Hermannstein  
Bebauungsplan Nr. 19 „Am Rotenberg II“  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 0896/18 - I/301**
- 5 72. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wetzlar für den Bereich  
„Im Engelstal“, Stadtteil Hermannstein  
- Abschließender Beschluss -  
Vorlage: 0904/18 - I/302**

- 6**    **Bebauungsplan Nr. 218 „Mühlgraben, Karl-Kellner-Ring, Ernst-Leitz Straße, Starke Weide“, 2. Änderung**  
**- Einleitungsbeschluss -**  
**Vorlage: 0925/18 - I/304**
- 7**    **Bebauungsplan Nr. 259 „Nauborner Straße, Gemarkungsgrenze, Solmserstraße, Ludwig-Erk-Straße“, 2. Änderung**  
**Beschluss zur erneuten Auslegung**  
**Vorlage: 0855/18 - I/308**
- 8**    **Bebauungsplan Nr. 223 "Schulzentrum, Hallenbad Europa, Frankfurter Straße, Europapark", 1. Änderung**  
**Einleitungs- und Entwurfsbeschluss**  
**Vorlage: 0942/18 - I/311**
- 9**    **Barrierefreier Ausbau des Leitz-Platzes inkl. barrierefreiem Ausbau der angrenzenden Bushaltestelle und Umgestaltung der Schladming-Anlage**  
**Tatsächliche Kosten**  
**Vorlage: 0878/18 - I/299**  
**Mitteilungsvorlage**
- 10**   **Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in der Stadt Wetzlar**  
**Bericht über die im Jahr 2017 erfolgten Maßnahmen**  
**Vorlage: 0927/18 - I/305**  
**Mitteilungsvorlage**
- 11**   **Freibad(en) in Wetzlar**  
**Vorlage: 0926/18 - I/297**  
**Mitteilungsvorlage**
- 12**   **Grundstücksverkauf**  
**Quadratmeter zum Leben GmbH, Wetzlar**  
**Vorlage: 0937/18 - I/309**
- 13**   **Grundstücksankauf**  
**Lahn-Dill-Kreis (Teilfläche ehem. Ludwig-Erk-Schule)**  
**Vorlage: 0950/18 - I/315**
- 14**   **Grundstücksverkauf**  
**Lahn-Dill-Kreis (Grundstück für Neubau Theodor-Heuss-Schule)**  
**Vorlage: 0961/18 - I/321**
- 15**   **Grundstücksverkauf**  
**enwag Energie- und Wassergesellschaft mbH, Wetzlar**  
**Vorlage: 0951/18 - I/316**

- 16 **Grundstücksverkauf**  
**DB Station & Service Aktiengesellschaft, Berlin**  
**Vorlage: 0981/18 - I/323**
- 17 **Grundstücksankauf**  
**Frieda Luise Gaerthe, Biebertal**  
**Vorlage: 0952/18 - II/77**
- 18 **Grundstücksverkauf**  
**Selahattin Pamukci, Wetzlar**  
**Vorlage: 0957/18 - II/78**
- 19 **Grundstückstausch**  
**Heinz Hofmann, Wetzlar-Nauborn**  
**Vorlage: 0963/18 - II/79**
- 20 **Grundstücksankauf**  
**Birgit Krämer, Limburg**  
**Vorlage: 0964/18 - II/80**
- 21 **Grundstücksankauf**  
**Wilhelm Klös, Wetzlar-Nauborn**  
**Vorlage: 0967/18 - II/81**
- 22 **Grundstücksankauf**  
**Jürgen Hahn, Wetzlar-Nauborn**  
**Vorlage: 0968/18 - II/82**
- 23 **Grundstücksankauf**  
**Karl-Heinz Schmidt, Wetzlar-Nauborn**  
**Vorlage: 0969/18 - II/83**
- 24 **Grundstücksankauf**  
**Christel Heiland, Taunusstein**  
**Vorlage: 0970/18 - II/84**
- 25 **Grundstücksankauf**  
**Helmut Souard, Neu-Isenburg**  
**Vorlage: 0971/18 - II/85**
- 26 **Grundstücksankauf**  
**Christa Sahn, Wetzlar-Nauborn**  
**Vorlage: 0972/18 - II/86**
- 27 **Grundstücksankauf**  
**Karl Steffen Schmidt, Solms und Regine Perschbacher, Hungen**  
**Vorlage: 0973/18 - II/87**

- 28     **Grundstücksankauf**  
**Dr. Sanjoy Chandra Roy, Schöffengrund**  
**Vorlage: 0975/18 - II/88**
  
- 29     **Grundstücksankauf**  
**Wilfried Strack, Wetzlar-Nauborn**  
**Vorlage: 0976/18 - II/89**
  
- 30     **Grundstücksankauf**  
**Karin Christa Mack, Wetzlar-Nauborn**  
**Vorlage: 0977/18 - II/90**
  
- 31     **Grundstücksankauf**  
**Friedrich Karl und Helga Petry, Wetzlar**  
**Vorlage: 0978/18 - II/91**
  
- 32     **Grundstücksankauf**  
**Christine Cermann-Lotz, Frankfurt**  
**Vorlage: 0979/18 - II/92**
  
- 33     **Grundstücksankauf**  
**Sabrina Hels, Ober-Mörlen, und Anja Hels, Wetzlar**  
**Vorlage: 0983/18 - II/93**
  
- 34     **Bericht über den Vollzug von Grundstücksangelegenheiten**  
**Vorlage: 0913/18 - II/76**  
**Mitteilungsvorlage**
  
- 35     **Verschiedenes**
  
  
- Zu 1     **Ausbau des Knotenpunktes 'Franzenburg' L 3451 / L 3360 / Zufahrt Schulzentrum**  
**Vorlage: 0944/18 - I/313**  
**Gemeinsame Beratung mit dem Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss -**

Bgm. S e m l e r verwies auf die umfangreiche Vorlage.

Herr S e i n s o t h, Verkehrsplaner vom Ingenieurbüro HEINZ + FEIER GmbH/Wiesbaden, präsentierte die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung zum Ausbau des Knotenpunktes Franzenburg. Seine Ausführungen bezogen sich unter anderem auf

- 7 Knotenpunkte, an denen im September 2017 Verkehrszählungen durchgeführt worden seien. Man habe festgestellt, dass der Knotenpunkt Franzenburg überlastet sei. Ein weiteres Problem bestehe durch die starken Fußgängerströme über die Frankfurter Straße ohne Signalisierung oder Überweg. Hier bestehe dringender Handlungsbedarf.

- 3 Ausbauvarianten gemäß Verkehrsuntersuchung möglich, um eine ausreichende Leistungsfähigkeit für den Bestand zu erzielen und um die zusätzlichen prognostizierten Verkehre (Prognosefälle A und B) abwickeln zu können.

Variante 1: Lichtsignalanlage (Kostenschätzung 2,3 Mio. €)

Variante 2: Erweiterte Lichtsignalanlage (Kostenschätzung 2,4 Mio. €)

Variante 3: Kreisverkehrsplatz auf zwei Ebenen (Kostenschätzung 7,4 Mio. €)

Herr **S e i n s o t h** erklärte auf Frage von StR **K o r t l ü k e**, dass er die Lichtsignalanlage für Radfahrer sicherer als den Kreisel einstufe. StR **K o r t l ü k e** forderte dazu auf, die Optimierung des ÖPNV an der Franzenburg im Blick zu behalten.

StvV **V o l c k** und Stv. **H ö b e l** bezweifelten den Vorteil einer LSA-Lösung gegenüber eines Kreisverkehrs. FrkV **S a r g e s** vermisste in allen vorgelegten Varianten eine ausreichende Einbindung des Radverkehrs.

Bgm. **S e m l e r** machte deutlich, dass die Verkehrsuntersuchung ergebnisoffen durchgeführt worden sei. Der Magistrat empfehle den leistungssteigernden Ausbau des Knotenpunktes „Franzenburg“ gemäß Variante 2 (erweiterte Lichtsignalanlage). Nach Beschlussfassung der Gremien sei die Detailplanung für die Ausführung abzuarbeiten und die Ausschreibung bis zum Jahresende 2018 vorzunehmen. Das Fördervolumen aus dem Landesprogramm „KIP“ betrage 1,3 Mio. €, die Baumaßnahme müsse spätestens Ende 2020 beendet und bis zum 30.06.2021 abgerechnet sein.

Abstimmung Bau: 6.0.5

Abstimmung UVE: 5.0.5

## **Zu 2      Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 23.04.2018**

### Mitteilungen

#### **Neubaumaßnahme Ecke Hainstraße/Neustadt**

Bezug: Anfrage des Stv. Scharmann in der Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2018

Bgm. **S e m l e r** verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Das Bauvorhaben wurde mit Datum vom 24.09.2014 genehmigt. Die Baubeginnsanzeige wurde am 14.04.2015 eingereicht. Aufgrund des Antrages der Bauherrin vom 24.05.2017 wurde die Geltungsdauer der Baugenehmigung vom 24.09.2014 für o. g. Bauvorhaben gem. § 64 Abs. 7 der Hessischen Bauordnung (HBO) - in der zur Zeit gültigen Fassung - um zwei Jahre bis zum 24.09.2019 verlängert. Für das Bauvorhaben werden die 8 erforderlichen Stellplätze im Erdgeschoss, das als Parkgeschoss ausgebildet wird, nachgewiesen. Die Zufahrt erfolgt über die Hainstraße. Die Baustelleneinrichtung wurde bis zum 27.07.2018 genehmigt.“

Stv. **S c h a r m a n n** merkte kritisch an, dass er keinen Baufortschritt erkennen könne.

### **Festplatz Bachweide**

Bezug: Anfrage des Stv. Scharmann in der Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2018

Bgm. S e m l e r verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Seitens der Verkehrskordinationsgruppe der Stadt Wetzlar sind keine weiteren Maßnahmen erforderlich. Die Polizeistation Wetzlar führt weiter regelmäßig Kontrollen durch.“

### **Spielplatz Flutgrabenstraße**

Bezug: Anfrage des Stv. Scharmann in der Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2018

Bgm. S e m l e r verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Seitens der Verkehrskordinationsgruppe der Stadt Wetzlar wird derzeit kein Handlungsbedarf gesehen.“

Stv. S c h a r m a n n wies erneut darauf hin, dass es an dieser Stelle nach wie vor durch Fehlverhalten von Autofahrern zu gefährlichen Situationen komme. Bgm. S e m l e r sagte nochmalige Prüfung durch das Fachamt zu.

### **Neubaumaßnahme Braunfelser Straße (neben TÜV)**

Bezug: Anfrage des Stv. Pohl in der Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2018

Bgm. S e m l e r verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Es wird dort derzeit ein Gebäude mit einer Autowaschanlage im Erdgeschoss, Gastronomie im Erd- und Obergeschoss und Wohnen im Obergeschoss ausgeführt.“

Stv. N o a c k schilderte, dass an der o. g. Baustelle seit ca. 14 Tagen keine Bautätigkeit zu beobachten sei. Er habe gerüchteweise von der Verhängung eines Baustopps gehört und frage an, ob dies zutreffend sei. Bgm. S e m l e r sagte Beantwortung zu.

### **Neubau REWE-Center Braunfelser Straße**

Bezug: Zusage von Bgm. Semler in der Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2018

Frau S t r u h a l l a erläuterte, dass direkt hinter dem Knotenpunkt Westendstraße/ Braunfelser Straße eine neue Linksabbiegespur entstehen werde, die vor das neue REWE-Center führe. Alle Fahrbeziehungen würden über den Knotenpunkt Westendstraße laufen. Der REWE-Markt werde kleiner als das Bestandsgebäude und enthalte künftig Discounter und Getränkemarkt. Die Sortimentzusammensetzung des ehemaligen Verbrauchermarktes verändere sich zum Angebot eines reinen Nahversorgungszentrums. Bgm. S e m l e r gab den Hinweis, dass die kompletten Kosten vom Investor übernommen würden. Die an dem Hang stattgefundenen Waldarbeiten seien Bestandteil der Genehmigung gewesen.

### **Baumaßnahme Wetzlarer Straße, Münchholzhausen**

Bezug: Anfrage des Stv. Scharmann in der Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2018

Bgm. S e m l e r verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Die Schreiben der Eheleute Wieden vom 05.04.2018 und 02.05.2018 wurden mit Schreiben vom 09.05.2018 an deren Rechtsanwälte beantwortet.“

### **Hochwasserproblematik an Lahn und Dill (Uferstraße)**

Bezug: Frage des Stv. Scharmann zu TOP 2 (KIWA) in der Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2018

Bgm S e m l e r verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Das für den Hochwasserschutz im Bereich Dill/Uferstraße erforderliche Fluttore lagert im Kanalwerk der Stadt Wetzlar und wird durch das Kanalwerk der Stadt ab der Hochwasserwarnstufe 2 nach Sperrung des Parkplatzes Bachweide aufgestellt. Zur Sicherstellung der Funktionsfähigkeit erfolgt im regelmäßigen Abstand eine probeweise Montage des Tores.“

### **Ausbau „Phönixstraße“ inkl. Erneuerung der Kanalisation**

Bezug: Fragen der Stv. Pohl und Scharmann zu TOP 4 in der Sitzung des Bauausschusses am 23.04.2018

Bgm S e m l e r verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Bei den drei Gebäuden, die auf dem Plan rosa dargestellt sind, handelt es sich um öffentliche Gebäude.“

„Die geplante Winkelstützmauer entlang des Grundstückes Phönixstraße 21 A in der Stichstraße dient der Abstützung des privaten Grundstücks hin zum Straßengrundstück und gewährt somit die Sicherheit und Benutzbarkeit der geplanten neuen Stichstraße. Die Kosten für diese Stützmauer, die als Bestandteil der Straße einzuordnen ist, werden anteilig von der Stadt Wetzlar sowie den Beitragspflichtigen in der Stichstraße getragen.“

### **Baumaßnahme Bergstraße / Frankfurter Straße**

Bezug: Stve. Dr. Göttlicher-Göbel zu TOP 11 (Verschiedenes) in der UVE-Sitzung am 23.05.2018

Herr H e m m e l m a n n erläuterte, dass eine Öffentlichkeitsarbeit durchgeführt worden sei und machte dies an Beispielen deutlich (Homepage, WNZ). Auch habe man mit den Anliegern flexibel Lösungen zur Erreichung der Liegenschaften durch die Baufirma erreicht. Beispiel: SPD-Geschäftsstelle.



## Anfragen

### **Studie „Hochwasserrisiko durch Starkniederschläge“ im östlichen Gemarkungsbe- reich von Garbenheim**

Stv. K o s t e r erkundigte sich, ob die o. g. Studie zwischenzeitlich in Auftrag gegeben worden sei und wer diese durchführe. Bgm. S e m l e r sagte Informationen zu.

### **Wasser- und Lichtorgel auf der Lahn**

Stv. Dr. W e h r e n f e n n i g teilte mit, dass das Wasserspiel außer Funktion sei und fragte nach, wann die baulichen Mängel behoben werden. Bgm. S e m l e r sagte Beantwortung zu.

### **Ausbau Phönixstraße**

Stv. S c h m a l bat um Auskunft, ob es zutreffend sei, dass die Arbeiten in der Phönixstraße aufgrund von Setzungsrisse an Häusern zunächst eingestellt worden seien. Die Frage wurde von Bgm. S e m l e r verneint. Der Magistrat könne bisher keine Setzungsrisse bei aktuellen Baumaßnahmen bestätigen.

### **Bahnhofstraße Wetzlar**

Stv. P o h l bezog sich auf den nördlichen Teil der Bahnhofstraße von Bannstraße bis zum Kreisel am Forum. Da eine Fahrspur aufgrund der baulichen Gegebenheiten nicht mehr benötigt werde, könnten dort beispielsweise Kurzzeitparkplätze eingerichtet werden. Herr H e m m e l m a n n erklärte, dass das Thema in der Verwaltung bereits bekannt sei und die Anregung zu gegebener Zeit abgearbeitet werde.

### **Baumaßnahme Wetzlarer Straße, Münchholzhausen**

AV L a u b e r - N ö l l bezog sich auf den Zuschuss in Höhe von 740.000 € und fragte an, für welchen Teil der Sanierungskosten die Stadt diesen Zuschuss erhalten habe. Des Weiteren erkundigte er sich danach, wie hoch der verbleibende Eigenanteil der Stadt und der Anteil der Anlieger sei. Außerdem interessierte ihn zu erfahren, ob die Bezuschussung von der Durchführung bestimmter Maßnahmen abhängig sei. Bgm. S e m l e r sagte Beantwortung in der nächsten Sitzung zu.

## Niederschrift vom 23.04.2018

Die Niederschrift wurde ohne Wortmeldungen genehmigt.

**Zu 3 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Hermannstein  
71. Änderung des Flächennutzungsplanes im Planbereich „Am Rotenberg II“  
- Abschließender Beschluss -  
Vorlage: 0895/18 - I/300**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 4 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Hermannstein  
Bebauungsplan Nr. 19 „Am Rotenberg II“  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: 0896/18 - I/301**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 5 72. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wetzlar für den Bereich  
„Im Engelstal“, Stadtteil Hermannstein  
- Abschließender Beschluss -  
Vorlage: 0904/18 - I/302**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 6 Bebauungsplan Nr. 218 „Mühlgraben, Karl-Kellner-Ring, Ernst-Leitz Straße,  
Starke Weide“, 2. Änderung  
- Einleitungsbeschluss -  
Vorlage: 0925/18 - I/304**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 7      Bebauungsplan Nr. 259 „Nauborner Straße, Gemarkungsgrenze, Solmsersstraße, Ludwig-Erk-Straße“, 2. Änderung  
Beschluss zur erneuten Auslegung  
Vorlage: 0855/18 - I/308**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 8      Bebauungsplan Nr. 223 "Schulzentrum, Hallenbad Europa, Frankfurter Straße, Europapark", 1. Änderung  
Einleitungs- und Entwurfsbeschluss  
Vorlage: 0942/18 - I/311**

Frau **S t r u h a l l a** wies darauf hin, dass in diesem Bereich eine Anpassung des bestehenden B-Planes erforderlich sein werde. Im Zuge des weiteren Verfahrens sei nach Vorlage einer konkretisierten Planung für den Knotenpunkt die Aufnahme in den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung anzustreben.

Abstimmung: 10.0.1

**Zu 9      Barrierefreier Ausbau des Leitz-Platzes inkl. barrierefreiem Ausbau der angrenzenden Bushaltestelle und Umgestaltung der Schladming-Anlage  
Tatsächliche Kosten  
Vorlage: 0878/18 - I/299  
Mitteilungsvorlage**

Stv. Dr. **W e h r e n f e n n i g** erinnerte an seine in der letzten UVE-Sitzung geäußerte Bitte um eine detaillierte Aufschlüsselung der eingesparten Kosten nach Produktkonten, wie seinerzeit in der Vorlage DS 2611/15 - I/585 dargestellt. Dies wurde von Bgm. **S e m l e r** zugesagt.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu 10     Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen in der Stadt Wetzlar  
Bericht über die im Jahr 2017 erfolgten Maßnahmen  
Vorlage: 0927/18 - I/305  
Mitteilungsvorlage**

Keine Wortmeldungen.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu 11 Freibad(en) in Wetzlar  
Vorlage: 0926/18 - I/297  
Mitteilungsvorlage**

Keine Wortmeldungen.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu 12 Grundstücksverkauf  
Quadratmeter zum Leben GmbH, Wetzlar  
Vorlage: 0937/18 - I/309**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 13 Grundstücksankauf  
Lahn-Dill-Kreis (Teilfläche ehem. Ludwig-Erk-Schule)  
Vorlage: 0950/18 - I/315**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 14 Grundstücksverkauf  
Lahn-Dill-Kreis (Grundstück für Neubau Theodor-Heuss-Schule)  
Vorlage: 0961/18 - I/321**

Bgm. S e m l e r berichtete, dass die Stadt dem Lahn-Dill-Kreis ein ca. 20.830 qm großes Grundstück im Sport- und Gewerbepark Spilburg für den Neubau der Theodor-Heuss-Schule verkaufen wolle. Nach Beschluss der Stadtverordnetenversammlung könne der Kreis die erforderlichen genehmigungs- und planungsrechtlichen Schritte einleiten.

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich, ob die an der Sportparkstraße verbleibende Restfläche Erweiterungspotenzial für die Schule darstelle. Bgm. S e m l e r erklärte, dass dieses Grundstück eine Potenzialfläche für die Stadt, z. B. für Gewerbe, sein solle. Stellplätze wolle der Kreis auf der zu erwerbenden Fläche nachweisen.

Abstimmung: 10.0.1

**Zu 15 Grundstücksverkauf**  
**enwag Energie- und Wassergesellschaft mbH, Wetzlar**  
**Vorlage: 0951/18 - I/316**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.0.1

**Zu 16 Grundstücksverkauf**  
**DB Station & Service Aktiengesellschaft, Berlin**  
**Vorlage: 0981/18 - I/323**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 17 Grundstücksankauf**  
**Frieda Luise Gaerthe, Biebertal**  
**Vorlage: 0952/18 - II/77**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 18 Grundstücksverkauf**  
**Selahattin Pamukci, Wetzlar**  
**Vorlage: 0957/18 - II/78**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 19 Grundstückstausch**  
**Heinz Hofmann, Wetzlar-Nauborn**  
**Vorlage: 0963/18 - II/79**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 20 Grundstücksankauf  
Birgit Krämer, Limburg  
Vorlage: 0964/18 - II/80**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 21 Grundstücksankauf  
Wilhelm Klös, Wetzlar-Nauborn  
Vorlage: 0967/18 - II/81**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 22 Grundstücksankauf  
Jürgen Hahn, Wetzlar-Nauborn  
Vorlage: 0968/18 - II/82**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 23 Grundstücksankauf  
Karl-Heinz Schmidt, Wetzlar-Nauborn  
Vorlage: 0969/18 - II/83**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 24 Grundstücksankauf  
Christel Heiland, Taunusstein  
Vorlage: 0970/18 - II/84**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 25 Grundstücksankauf  
Helmut Souard, Neu-Isenburg  
Vorlage: 0971/18 - II/85**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.0.1

**Zu 26 Grundstücksankauf  
Christa Sahn, Wetzlar-Nauborn  
Vorlage: 0972/18 - II/86**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 27 Grundstücksankauf  
Karl Steffen Schmidt, Solms und Regine Perschbacher, Hungen  
Vorlage: 0973/18 - II/87**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 28 Grundstücksankauf  
Dr. Sanjoy Chandra Roy, Schöffengrund  
Vorlage: 0975/18 - II/88**

Stv. N o a c k bat im Zusammenhang mit dem Grundstücksankauf der Stadt um Information zu möglichen Grundstücksnachfragen. Bgm. S e m l e r gab an, dass aktuell eine Unternehmung aus dem Umland Interesse an einem Gewerbegrundstück von rd. 20.000 qm gezeigt habe. Eine Bauverpflichtung werde vereinbart.

Abstimmung: 10.0.1

**Zu 29 Grundstücksankauf  
Wilfried Strack, Wetzlar-Nauborn  
Vorlage: 0976/18 - II/89**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 30 Grundstücksankauf  
Karin Christa Mack, Wetzlar-Nauborn  
Vorlage: 0977/18 - II/90**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 31 Grundstücksankauf  
Friedrich Karl und Helga Petry, Wetzlar  
Vorlage: 0978/18 - II/91**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 32 Grundstücksankauf  
Christine Cermann-Lotz, Frankfurt  
Vorlage: 0979/18 - II/92**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 33 Grundstücksankauf  
Sabrina Hels, Ober-Mörlen, und Anja Hels, Wetzlar  
Vorlage: 0983/18 - II/93**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 5.5.0

**Zu 34 Bericht über den Vollzug von Grundstücksangelegenheiten  
Vorlage: 0913/18 - II/76  
Mitteilungsvorlage**

Keine Wortmeldungen.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.



**Zu 35    Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

AV L a u b e r - N ö l l schloss die 19. Sitzung des Bauausschusses.

Der Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

L a u b e r - N ö l l

G e r n e r