



## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/025/2019
Datum	Montag, den 25.03.2019
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:40 Uhr
Sitzungsort	Sitzungsraum Nr. 003/004 des Neuen Rathauses

### Anwesend:

#### vom Gremium

Jürgen Lauber-Nöll	Ausschussvorsitzender	FDP
Martina Heil-Schön	Stadtverordnete	SPD
Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Olaf Körting	Stadtverordneter	SPD
Björn Höbel	Stadtverordneter	CDU; i.V.f. Stv. Altenheimer
Bernhard Noack	Stadtverordneter	CDU
Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Bernd Agel	Stadtverordneter	FW
Klaus Hugo	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen
Regine Land	Stadtverordnete	NPD

#### vom Magistrat

Harald Semler	Bürgermeister
---------------	---------------

#### von der Verwaltung

Thomas Hemmelmann	Büro des Baudezernats
Markus Heller	Tiefbauamt
Petra Rau	Amt für Stadtentwicklung
Grischa Wunderlich	Amt für Stadtentwicklung
Jacques Winterkamp	Rechtsamt

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Gerner, als Schriftführer  
Frau John

außerdem waren anwesend

FrkV Lefèvre, FW-Fraktion  
Herr Diehl, Diehl Architekten GmbH, Gießen  
Herr Wink, Feldmann Architekten, Gießen  
Herr Zillinger, Ingenieurbüro Zillinger, Gießen  
Herr Becker, Lahn-Dill-Kreis  
Frau Droß, Lahn-Dill-Kreis

AV L a u b e r - N ö l l eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 11 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

**Tagesordnung:**

- 1      Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 04.02.2019**
- 2      Bebauungsplan Nr. 280a „Spilburg - Sportparkstraße, Henri-Duffaut-Straße“,  
Kernstadt  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 1265/19 - I/412**
- 3      Erschließungsbeitragspflicht durch die Erschließung  
der Stichstraße "Phönixstraße 21-25"  
Vorlage: 1280/19 - I/417**
- 4      Neubau der Wetzbachbrücke "Ludwig-Erk-Straße" inkl. Anpassung  
der Straße im Bereich der Brücke und Kreuzungsbereich  
Vorlage: 1289/19 - I/418  
Mitteilungsvorlage**
- 5      Altstadtparkkonzept  
Sachstandsbericht  
Vorlage: 1286/19 - I/421  
Mitteilungsvorlage**
- 6      Grundstückstausch  
Andreas Altenheimer, Wetzlar-Dutenhofen  
Vorlage: 1244/19 - II/123**

- 7     **Grundstücksankauf**  
Lieselotte Schmidt, Wetzlar  
Vorlage: 1251/19 - II/125
- 8     **Grundstücksankauf**  
Christine Prick, Wetzlar  
Vorlage: 1252/19 - II/126
- 9     **Grundstücksankauf**  
S-mann Deutschherrenberg GmbH & Co. KG, Wettenberg  
Vorlage: 1266/19 - II/127
- 10    **Grundstücksankauf**  
Christa Lefèvre und Anke Zwahlen, Wetzlar  
Vorlage: 1267/19 - II/128
- 11    **Grundstücksankauf**  
ALDI Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Mülheim an der Ruhr  
Vorlage: 1269/19 - II/129
- 12    **Grundstücksankauf**  
Horst Theiß, Wetzlar-Münchholzhausen  
Vorlage: 1270/19 - II/130
- 13    **Grundstücksverkauf**  
Heike Petrick, 35579 Wetzlar  
Vorlage: 1277/19 - II/131
- 14    **Grundstückstausch**  
Rainer Drommershausen und Jürgen Drommershausen, Wetzlar  
Vorlage: 1278/19 - II/132
- 15    **Verschiedenes**

## **Zu 1     Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 04.02.2019**

### Mitteilungen

#### **Brücke über den Wetzbach, Nauborn**

Bezug: Anfrage von StV Volck im Bauausschuss am 04.02.2019

Bgm. S e m l e r   verwies auf die heutige Mitteilungsvorlage zu TOP 4 (DS 1289/19 - I/418).

### **Neubaumaßnahme Ecke Hainstraße/Neustadt**

Bezug: Anfrage von Stv. Scharmann im Bauausschuss am 04.02.2019

Bgm. S e m l e r verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Seit der Stellungnahme in der Bauausschusssitzung vom 13.09.2018 ist eindeutig ein Baufortschritt erkennbar. Infolgedessen wurde erneut eine verkehrsrechtliche Anordnung wie auch eine Ausnahmegenehmigung mit Gültigkeit bis zum 31.05.2019 erteilt.

Dass durch eine solche Baumaßnahme verkehrliche Behinderungen einhergehen, ist selbstverständlich. Jedoch sind diese bei der vorgenannten Baumaßnahme nach den Erfahrungen der Straßenverkehrsbehörde als äußerst gering einzustufen. Für den Fußgänger sind entsprechende Hinweisschilder, welche auf die Sperrung des Gehwegs im Bereich Neustadt/Ecke Hainstraße hinweisen, an den Fußgängerschutzanlagen (Neustädter Platz und Neustadt/Ecke Baumeisterweg) aufgestellt. Hier kann der Fußgänger die Straße sicher und ohne Probleme queren.

Aufgrund des Antrages der Bauherrin vom 24.05.2017 wurde die Geltungsdauer der Baugenehmigung vom 24.09.2014 für o. g. Bauvorhaben gem. § 64 Abs. 7 der Hessischen Bauordnung (HBO) in der Fassung 2011 um zwei Jahre bis zum 24.09.2019 verlängert.“

### **Deckenerneuerung Braunfelser Straße - Rettungsfahrzeuge für Steindorf**

Bezug: Frage von Stve. Boch in der UVE-Sitzung am 19.03.2019

Bgm. S e m l e r verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Die Maßnahme wurde Wochen vorher mit hohem Abstimmungs- und Koordinationsbedarf mit dem Tiefbauamt, der Straßenverkehrsbehörde, der Polizei, mit Hessen Mobil, den Vertretern des ÖPNV, der Stadt Solms und selbstverständlich auch mit der Feuerwehr und anderen Hilfs- und Katastrophenschutzorganisationen besprochen und abgestimmt. Wir sind mit allen genannten Organisationen auf einem guten Weg, eine für alle tragbare Lösung zu entwickeln.“

### **Baustelle Garbenheimer Straße**

Bezug: Frage von Stve. Dr. Göttlicher-Göbel in der UVE-Sitzung am 19.03.2019

Bgm. S e m l e r verlas folgende Stellungnahme des Fachamtes:

„Es handelt sich hierbei um den 1. Bauabschnitt Graugussanierung der Garbenheimer Straße - im Rahmen eines Spülbohrverfahrens - der enwag.“

### **Vorstellung der Baumaßnahmen im Stadtgebiet 2019**

Herr H e m m e l m a n n informierte anhand eines Planes über die wesentlichen Baumaßnahmen von Hessen Mobil, Stadt und enwag im Jahr 2019:

- Taubensteinbrücke
- Deckensanierung im Dillfeld - Deckensanierungen Braunfelser Straße und Ortseingang Dutenhofen/Garbenheimer Straße

- Deckensanierung Hermannsteiner Straße zwischen enwag und Überführung
- Ausbau Knoten Franzenburg
- Grauguss-Sanierung durch die enwag

### **Deckenerneuerung Braunfelser Straße (von der Baustelle Rewe-Center bis außerhalb der Stadtgrenze)**

Stv. N o a c k und Stv. S c h a r m a n n bezogen sich auf die geplante Vollsperrung in den Sommerferien während der o. g. Baumaßnahme. Sie baten zu prüfen, ob es möglich sei, auf die Vollsperrung zu verzichten, indem man den Verkehr stadtauswärts über das Gewerbegebiet/Siegmund-Hiepe-Straße/Alte Straße und stadteinwärts einspurig über die Braunfelser Straße führt. Stv. S c h a r m a n n bat weiter um Prüfung, ob man die Straßendecke des Teilstücks zwischen „McDonalds“ und Autowaschstraße ggf. halbseitig oder mit einer Vollsperrung an einem Wochenende erneuern könne. Falls die Ausschreibung noch nicht erfolgt sei, könne man entsprechend der vorgeschlagenen o. g. Maßnahmen noch darauf reagieren. Bgm. S e m l e r sagte Prüfung und Beantwortung in der nächsten Sitzungsrunde zu.

#### Anfragen

Keine Wortmeldungen.

#### Niederschrift vom 04.02.2019

Die Niederschrift wurde ohne Wortmeldungen genehmigt.

### **Zu 2      **Bebauungsplan Nr. 280a „Spilburg - Sportparkstraße, Henri-Duffaut-Straße“, Kernstadt Aufstellungsbeschluss Vorlage: 1265/19 - I/412****

Bgm. S e m l e r zeigte sich erfreut, dass eine Entscheidung für den Standort Wetzlar getroffen worden sei.

Herr S c h r e i b e r, Erster Kreisbeigeordneter des Lahn-Dill-Kreises, berichtete über das Vorhaben aus Sicht des Schulträgers. Das Thema „Schulzentrum“ sei seit 2009 diskutiert worden, nun solle im September 2019 mit dem Bau der Theodor-Heuss-Schule in der Spilburg begonnen werden. Es sei geplant, das moderne Schulgebäude in einer Massivholzbauweise zu errichten, die Kosten für die gesamte Maßnahme würden rd. 30 Mio. € betragen. Zum Nachweis von 290 Stellplätzen sei die Errichtung eines Parkhauses von einem privaten Investor vorgesehen, das vom Kreis angemietet werden solle. Des Weiteren geplant sei die Errichtung einer Sporthalle, die auch der Heuss-Schule zur Verfügung stehen werde.

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich, ob die Stellplätze im Parkhaus den Schülern kostenfrei zur Verfügung stehen werden. Herr S c h r e i b e r gab an, dass noch keine abschließende Lösung vorliege, mögliche Gebühren würden aber im niedrigen Bereich liegen.

Abstimmung: 8.0.3

**Zu 3 Erschließungsbeitragspflicht durch die Erschließung  
der Stichstraße "Phönixstraße 21-25"  
Vorlage: 1280/19 - I/417**

Bgm. S e m l e r erklärte, dass bei einer einseitigen Bürgersteigsituation die Stadtverordnetenversammlung die Erschließungsbeitragspflicht feststellen müsse. Diese bleibe trotz Abschaffung der Straßenbeitragspflicht bestehen. Stv. M e i ß n e r fragte nach der Höhe des Erschließungsbeitrages. Bgm. S e m l e r teilte mit, dass nach der Satzung 90 % der Kosten umzulegen seien. Er gehe davon aus, dass die Schlussrechnung noch nicht vorliege.

Abstimmung: 10.0.1

**Zu 4 Neubau der Wetzbachbrücke "Ludwig-Erk-Straße" inkl. Anpassung  
der Straße im Bereich der Brücke und Kreuzungsbereich  
Vorlage: 1289/19 - I/418  
Mitteilungsvorlage**

Keine Wortmeldungen.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu 5 Altstadtparkkonzept  
Sachstandsbericht  
Vorlage: 1286/19 - I/421  
Mitteilungsvorlage**

Keine Wortmeldungen.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu 6 Grundstückstausch  
Andreas Altenheimer, Wetzlar-Dutenhofen  
Vorlage: 1244/19 - II/123**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.0.1

**Zu 7 Grundstücksankauf  
Lieselotte Schmidt, Wetzlar  
Vorlage: 1251/19 - II/125**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 8 Grundstücksankauf  
Christine Prick, Wetzlar  
Vorlage: 1252/19 - II/126**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 9 Grundstücksankauf  
S-mann Deutschherrenberg GmbH & Co. KG, Wetttenberg  
Vorlage: 1266/19 - II/127**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 10 Grundstücksankauf  
Christa Lefèvre und Anke Zwahlen, Wetzlar  
Vorlage: 1267/19 - II/128**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 10.1.0

**Zu 11 Grundstücksankauf**  
**ALDI Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG, Mülheim an der Ruhr**  
**Vorlage: 1269/19 - II/129**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 12 Grundstücksankauf**  
**Horst Theiß, Wetzlar-Münchholzhausen**  
**Vorlage: 1270/19 - II/130**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 13 Grundstücksverkauf**  
**Heike Petrick, 35579 Wetzlar**  
**Vorlage: 1277/19 - II/131**

Bgm. S e m l e r gab auf Frage von Stv. M e i ß n e r an, dass die Grundstücksvorlage DS 1250/19 (BFT-Werk GmbH) für das gleiche Gebiet sich im Geschäftsgang befinde.

Abstimmung: 11.0.0

**Zu 14 Grundstückstausch**  
**Rainer Drommershausen und Jürgen Drommershausen, Wetzlar**  
**Vorlage: 1278/19 - II/132**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmung: 6.4.1

**Zu 15 Verschiedenes**

**Gehwegsperrung in der Hausertorstraße (in Höhe Blumen Dörfler)**

Stve. K o s t e r erinnerte an ihre o. g. Anfrage in der Bauausschusssitzung am 05.11.2018 und erkundigte sich nach dem aktuellen Sachstand. Bgm. S e m l e r sagte Beantwortung zu.

AV L a u b e r - N ö l l schloss die 25. Sitzung des Bauausschusses.

Der Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

L a u b e r - N ö l l

G e r n e r