



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Stadtentwicklung	12.08.2019	1403/19 - I/460
--------------------------	------------	-----------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	19.08.2019		
Bauausschuss			
Finanz- und Wirtschaftsausschuss			

Betreff:

**Grundstücksankauf
Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen**

Anlage/n:

2 Pläne

Beschluss:

Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 60 qm aus den Grundstücken Gemarkung Naunheim, Flur 20, Flurstück 23/3, 190 qm und Flurstück 23/4, 117 qm, von dem Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Teichweg 24, 35396 Gießen, wird unter folgenden Bedingungen zugestimmt:

1.

Der Kaufpreis beträgt 14,00 €/qm,
somit für ca. 60 qm =

840,00 €

und ist innerhalb von zwei Monaten nach Vertragsbeurkundung bzw. frühestens nach Eintragung einer Auflassungsvormerkung für die Stadt Wetzlar in Abteilung II des Grundbuches zur Zahlung fällig.

2.

Die Notariats- und Grundbuchkosten sowie die Kosten eventuell erforderlicher Genehmigungen und die Vermessungskosten trägt die Stadt Wetzlar.

3.

Mehr- oder Minderflächen werden nach Vorliegen der Fortführungsmitteilung unter Zugrundelegung des Wertansatzes von 14,00 €/qm entsprechend ausgeglichen.

Wetzlar, den 12.08.2019

gez. Kortlüke

Begründung:

Der Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke führt gegenwärtig in der Gemarkung Naunheim die Erneuerung der Fernleitung Süd 2 durch und hat für diese Zwecke die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 15/01 (KG) „Bei der Mühl“ gelegenen Kleingartengrundstücke Gemarkung Naunheim, Flur 20, Flurstücke 23/3 und 23/4 erworben.

Zur Verbreiterung des zwischen der L 3285 verlaufenden Radweges besteht die Möglichkeit, aus den Grundstücken der Mittelhessischen Wasserwerke einen 3,00 m breiten Grundstücksstreifen zu erwerben.

Für Ausbauzwecke befinden sich bereits die angrenzenden Flurstücke 90/7 und 90/8 im Eigentum der Stadt Wetzlar. Die Eigentümerin des Flurstückes 45/1 ist zur Zeit grundsätzlich nicht verkaufsbereit; unabhängig davon sollte der Grunderwerb aus den Grundstücken des Zweckverbandes Mittelhessische Wasserwerke vorsorglich erfolgen.

Der aktuelle Bodenrichtwert beträgt gemäß der Richtwertkarte des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Wetzlar 8,00 €/qm.

Der Zweckverband hat die betreffenden Grundstücke zu einem Kaufpreis von 14,00 €/qm erworben, da ein günstigerer Kaufpreis bei den insgesamt schwierigen Verhandlungen nicht erzielt werden konnte und hat diesen wegen der Bedeutung und Dringlichkeit der Erneuerung der Fernwasserleitung akzeptiert. Aus diesem Grunde fordert der Zweckverband bei der Weiterveräußerung gleichfalls einen Kaufpreis von 14,00 €/qm.