

M 1:500

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

- 1. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



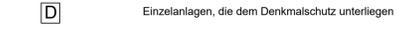
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GEM	Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
III a	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
172,50mNN	Anzahl der Vollgeschosse Bauweise
	max. Gebäudehöhe über NN

- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



- 3. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



- 4. Sonstige Planzeichen



Bebauungsplan Nr. 218 Wetzlar

"Mühlgraben / Karl-Kellner-Ring / Ernst-Leitz-Straße / Starke Weide"

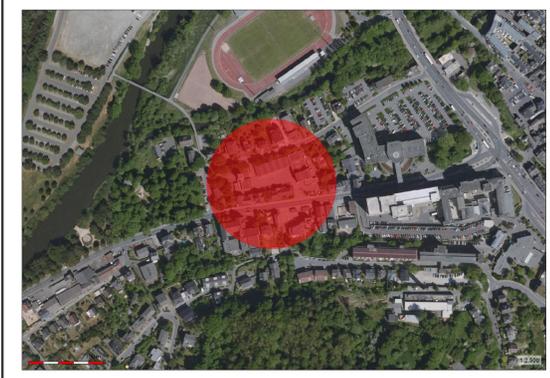
- Satzungsbeschluss -

Stand: Januar 2021

M 1:500

aufgestellt: Magistrat der Stadt Wetzlar
Amt für Stadtentwicklung - 61 -
geplant/gezeichnet: Wieneck / Herrlich / Yener

ÜBERSICHTSPLAN
ohne Maßstab, genordet



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB):
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
Baunutzungsverordnung (BauNVO):
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
Planzeichenverordnung (PlanZVO):
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
Hessische Bauordnung (HBO):
in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

VERFAHRENSVERMERKE

<p>AUFSTELLUNGS-/EINLEITUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB DURCH DIE STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG AM 14.08.2018</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB AM 16.07.2018</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-/EINLEITUNGSBESCHLUSSES AM 16.07.2018</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB SOWIE DIE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2) WURDE IN DER ZEIT VOM 23.07.2018 BIS EINSCHLIESSLICH 24.08.2018 DURCHFÜHRT</p>
<p>DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR WETZLAR, DEN</p>	<p>DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR WETZLAR, DEN DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DER 2. ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB, I. V. M. § 4a (3) BAUGB AM 24.10.2020</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 (1) BAUGB DURCH DIE STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG AM</p>
<p>2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB SOWIE DIE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN GEM. § 4 (2), JEWEILS I. V. M. § 4a (3) BAUGB, WURDE IN DER ZEIT VOM 02.11.2020 BIS EINSCHLIESSLICH 04.12.2020 DURCHFÜHRT</p>	<p>DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR WETZLAR, DEN DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER</p>
<p>DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR WETZLAR, DEN</p>	<p>DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR WETZLAR, DEN DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER</p>
<p>AUSFERTIGUNGSVERMERK ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT DEM HIERZU ERGANGENEN BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.</p>	<p>BEARBEITET / GEZEICHNET: DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER</p>
<p>DER MAGISTRAT DER STADT WETZLAR WETZLAR, DEN</p>	<p>..... DR. VIERTELHAUSEN BÜRGERMEISTER</p>
<p>RECHTSKRÄFTIG SEIT DER BEKANNTMACHUNG IN DER WETZLARER NEUEN ZEITUNG AM</p>	<p>..... MAGISTRAT DER STADT WETZLAR AMT FÜR STADTENTWICKLUNG LEITUNG</p>