



---

## BESCHLUSSVORLAGE

**Antragsteller/in**

**Drucksachen-Nr.: - AZ:**

Fraktion DIE LINKE	0292/21 - I/97
--------------------	----------------

**Beratungsfolge:**

Gremium	Sitzungsdatum	Abstimmungsergebnis
Stadtverordnetenversammlung		

**Betreff:**

**Neubaugebiet Schattenlänge, Wetzlar-Münchholzhausen  
Aussetzen des Vergabeverfahrens**

**Anlage/n:**

ohne Anlagen

**Text:**

Der Magistrat wird beauftragt, bis zur abschließenden Beratung der Stadtverordnetenversammlung über den Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE betr. „Änderung der Richtlinien für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken“, eingebracht am 07.12.2021, das Vergabeverfahren zum Neubaugebiet „Schattenlänge“ in Münchholzhausen auszusetzen und ggf. neu durchzuführen.

Wetzlar, den 06.12.2021

gez. Hermann Schaus

## **Begründung:**

Erst im laufenden Beratungsverfahren über die Festsetzung der Kaufpreise beim Neubaugebiet „Schattenlänge“ ist uns die Benachteiligung von jungen Familien mit Kindern aufgefallen. Während in den alten Richtlinien, die über 20 Jahre bis 2019 angewandt wurden, ein Preisnachlass für junge Familien nach einem Punktsystem vorgesehen war, ist dies in den derzeit bestehenden Richtlinien nicht mehr enthalten. Stattdessen wurde der max. Nachlassbetrag auf 5.000 Euro, plus 2.500 Euro für jedes Kind, gedeckelt.

Besonders einschneidend ist aber, dass derzeit Nachlässe nur bei Vergabe von Grundstücken bis zu 450 qm möglich sind. Da es im Baugebiet „Schattenlänge“ aber bestenfalls eine Handvoll solcher Grundstücke gibt und ca. 95 % der zu vergebenden Grundstücke weitaus größer bemessen sind als 450 qm, werden insbesondere junge Familien mit Kindern doppelt benachteiligt.

Mit unserem gleichzeitig eingebrachten Änderungsantrag sollen die Verschlechterungen aus 2019, insbesondere für junge Familien mit einem geringen Einkommen, die sowieso schon unter den hohen Baukosten besonders leiden, wieder rückgängig gemacht werden.

## **Beispielrechnung:**

Junge Familie (Eltern unter 40 Jahren), mit zwei Kindern, wohnen und arbeiten in Wetzlar und warten seit drei vollen Jahren auf ein Grundstück (= 15 Punkte):

**Derzeit maximal 10.000 Euro Nachlass** auf den Grundstückspreis, bei Grundstücken bis max. 450 qm!

### **NEU (15 Punkte = 15% Nachlass):**

245 Euro x 450 qm = 110.250 Euro minus 15% = 93.712,50 Euro, Differenz: 6.537,50 Euro weniger

245 Euro x 600 qm = 147.000 Euro minus 15% = 124.950 Euro, Differenz: 22.050 Euro weniger

245 Euro x 800 qm = 196.000 Euro minus 15% = 166.600 Euro, Differenz: 29.400 Euro weniger