

Anlage zu TOP.2

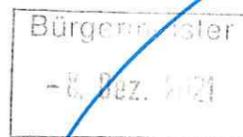
Büro Stadtverordnetenversammlung -000-

über

Dez. II

Herrn

Bürgermeister Dr. Viertelhausen



6. Sitzung des Bauausschusses am 02.12.2021

**TOP 2: Erschließung des Baugebietes „Schattenlänge“ im Stadtteil
Münchholzhausen**

Die Anfrage des Herrn Stv. Schaus wird wie folgt beantwortet:

Von den im Bereich des Allgemeinen Wohngebietes neu zu bildenden Wohnbaugrundstücken sind 3 Grundstücke unter 450 qm groß; die Größen betragen 442 qm, 435 qm und 434 qm – alle anderen Grundstücke sind größer. Dies resultiert u. a. auch aus den geplanten Straßenführungen bzw. der sich hieraus ergebenden Grundstückstiefen, die so aufzuteilen waren, dass die geplanten Neubauvorhaben den Erfordernissen der HBO entsprechen und eine optimale Bebauung der Grundstücke inkl. Garagen und Stellplatznachweis möglich ist.

Die betreffenden Grundstücke, die eine Größe unter 450 qm aufweisen, sind in dem als Anlage beigefügten Lageplan mit einem Kreuz (x) gekennzeichnet.

Im Auftrag

Rau

Rau

Anlage

D/Büro Baudezernat -60-



Übersicht Grundstücke Münchholzhausen, Baugebiet Schattenlänge

- Allgemeine Wohngebiete
- ① Kaufpreis pro m² = 235 € ② Kaufpreis pro m² = 245 €
- Mischgebiete
- ③ Kaufpreis pro m² = 205 €
- Sondergebiet Einzelhandel

aufgestellt: Magistrat der Stadt Wetzlar
Amt für Stadtentwicklung - 61 -
geplant/gezeichnet: Hammer / Yener, 10/2021
Maßstab: 1:2000

X Grundstücke bis zu 450 m²



Im hintersten Forst

In den Wingerten

