

Vorhaben:
"Neubau des Lahnsteg in Wetzlar - Naunheim"
-Variantengegenüberstellung -

Bezeichnung	Variante 1 Fachwerkbrücke	Variante 2 Holzbücke mit Dach	Variante 3 Bogenbrücke	Variante 4 Stahlfachwerkbrücke Straßenbrücke
Lahnsteg Naunheim				
Bauweise	Neubau	Neubau	Neubau	Neubau
Konstruktion	Fachwerk	Holz	Stahl	Stahl
Baustoff:	Stahl			
Baukosten netto.:				
Straßenbau/Damm	760.000 €	760.000 €	760.000 €	760.000 €
Erdarbeiten	27.700 €	27.700 €	26.000 €	40.000 €
Abbrucharbeiten	270.000 €	270.000 €	250.000 €	270.000 €
Gewässerüberfahrt	- €	0 €	0 €	0 €
Baugrubenverfüllung	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Gründung, Unterbauten	44.300 €	44.300 €	53.000 €	65.000 €
Überbau	395.000 €	360.000 €	278.000 €	800.000 €
Betonsinstandsetzung	- €	0 €	0 €	0 €
Baustelleneinrichtung, Verkehrssicherung	208.000 €	196.000 €	208.000 €	280.000 €
Baukosten Summe (netto)	1.710.000 €	1.663.000 €	1.580.000 €	2.220.000 €
19 % MwSt.	324.900 €	315.970 €	300.200 €	421.800 €
Baukosten Brutto	2.034.900 €	1.978.970 €	1.880.200 €	2.641.800 €
Baunebenkosten in v.H.:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Baunebenkosten brutto ca.:	508.725 €	494.743 €	470.050 €	660.450 €
Summe Baukosten inkl. Baunebenkosten brutto:	2.543.625 €	2.473.713 €	2.350.250 €	3.302.250 €
Projektförderung nach Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG)	ja	ja	ja	teilweise
Förderfähige Kosten in % der Baukosten (Planungskosten nicht förderfähig):	100,00%	100,00%	100,00%	0,00%
Förderfähige Kosten:	2.034.900 €	1.978.970 €	1.880.200 €	1.880.200 €
Förderquote:	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Förderungsbetrag:	1.424.430 €	1.385.279 €	1.316.140 €	1.316.140 €
Unterhaltungsaufwand:	2.543.625 €			
v.H. der Neubaukosten der Bauausführung p.a.:	1,50%	2,00%	1,50%	1,50%
Unterhaltungskosten p.a.:	38.154 €	49.474 €	35.254 €	49.534 €
Finanzierungskosten:				
Nutzungsdauer [Jahre]	70	60	70	70
Zinsfuß:	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Finanzierungsmittel (Bau- u. Baunebenkosten ./ . Förderung):	1.119.195 €	1.088.434 €	1.034.110 €	1.986.110 €
Finanzierungskosten p.a.:	47.840,00 €	48.111 €	44.203 €	84.896 €
Unterhaltung- u. Finanzierungskosten p.a. :	85.994 €	97.585 €	79.457 €	134.430 €
Unterhaltungs- u. Finanzierungskosten während der Nutzungsdauer von 70 Jahren:	6.019.606 €	6.830.968 €	5.561.973 €	9.410.083 €