

Neue Gewerbegebiete in Wetzlar - Eignungsprüfung 2022

Gewichtung	Kriterium	HE - Auf der Kniebrech		HE - Dillfeld-Nord		HE - Dillfeld-West		DU - Erweiterung Rübenmorgen - IKG Dutenhofen/Allendorf		HE - Hermannstein-Nord		MÜ - Kühmark		MÜ - Müncholzhausen-Nord II		MÜ - Müncholzhausen-Nord III		MÜ - Müncholzhausen-Ost/Stockwiese		MÜ - Müncholzhausen-West		NH - IKG Naunheim/Waldgirmes I		NH - IKG Naunheim/Waldgirmes II	
1,25%	Wasserversorgung	1	0,0	2	0,0	4	0,1	5	0,1	4	0,1	1	0,0	2	0,0	1	0,0	4	0,1	1	0,0	4	0,1	2	0,0
1,25%	Entwässerung	1	0,0	3	0,0	1	0,0	4	0,1	4	0,1	1	0,0	5	0,1	5	0,1	5	0,1	1	0,0	1	0,0	1	0,0
2,50%	Anteil städtischer Grundstücke	1	0,0	5	0,1	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0
2,50%	Parzellierung/Eigentümerstruktur	5	0,1	5	0,1	2	0,1	2	0,1	1	0,0	4	0,1	1	0,0	1	0,0	2	0,1	1	0,0	1	0,0	1	0,0
5,00%	Verkehrliche Anbindung (Anlieferverkehr)	5	0,3	5	0,3	5	0,3	3	0,2	2	0,1	5	0,3	5	0,3	4	0,2	3	0,2	5	0,3	2	0,1	2	0,1
5,00%	Verkehrliche Anbindung (MIV)	5	0,3	5	0,3	5	0,3	3	0,2	2	0,1	5	0,3	5	0,3	4	0,2	3	0,2	5	0,3	2	0,1	2	0,1
5,00%	Verkehrliche Anbindung (ÖPNV)	3	0,2	1	0,1	1	0,1	1	0,1	3	0,2	1	0,1	1	0,1	1	0,1	4	0,2	1	0,1	2	0,1	1	0,1
5,00%	Verkehrliche Anbindung (Rad)	5	0,3	5	0,3	5	0,3	5	0,3	3	0,2	2	0,1	2	0,1	2	0,1	5	0,3	2	0,1	5	0,3	4	0,2
5,00%	Verkehrliche Erschließung	2	0,1	5	0,3	1	0,1	5	0,3	5	0,3	1	0,1	3	0,2	1	0,1	5	0,3	1	0,1	3	0,2	2	0,1
5,00%	Siedlungsstrukturelle Anbindung	1	0,1	3	0,2	3	0,2	5	0,3	5	0,3	1	0,1	2	0,1	3	0,2	5	0,3	1	0,1	4	0,2	3	0,2
2,50%	Nähe zu bestehender Nahversorgungsstruktur	1	0,0	4	0,1	1	0,0	5	0,1	4	0,1	1	0,0	2	0,1	3	0,1	5	0,1	1	0,0	5	0,1	4	0,1
15,00%	Immissionsbelastung auf die angrenzenden Nutzungen	5	0,8	5	0,8	3	0,5	4	0,6	1	0,2	5	0,8	4	0,6	2	0,3	2	0,3	5	0,8	5	0,8	5	0,8
5,00%	Topographie	5	0,3	5	0,3	4	0,2	5	0,3	3	0,2	3	0,2	4	0,2	4	0,2	4	0,2	3	0,2	4	0,2	1	0,1
10,00%	Bodenschutz	2	0,2	3	0,3	1	0,1	3	0,3	3	0,3	4	0,4	2	0,2	4	0,4	4	0,4	2	0,2	1	0,1	1	0,1
7,50%	Einfügung ins Landschaftsbild/Optische Beeinträchtigung	2	0,2	5	0,4	3	0,2	5	0,4	4	0,3	1	0,1	1	0,1	1	0,1	4	0,3	4	0,3	3	0,2	1	0,1
5,00%	Hochwasser- bzw. Überschwemmungsgefährdung	5	0,3	3	0,2	5	0,3	2	0,1	5	0,3	5	0,3	5	0,3	5	0,3	5	0,3	5	0,3	5	0,3	5	0,3
7,50%	Nutzungspotenzial für Photovoltaik und Solarthermie	3	0,2	3	0,2	3	0,2	3	0,2	4	0,3	4	0,3	4	0,3	4	0,3	4	0,3	4	0,3	4	0,3	4	0,3
10,00%	Betroffenheit von Klima-, Natur-, Gewässer- und Artenschutzbelangen	1	0,1	3	0,3	4	0,4	4	0,4	4	0,4	1	0,1	5	0,5	5	0,5	5	0,5	3	0,3	2	0,2	2	0,2
Summe			3,2		4,0		3,0		3,7		3,1		3,0		3,2		3,0		3,8		3,1		3,2		2,6
Summe %			64		79		60		73		62		59		64		60		76		62		63		52
100,00%	Anmerkung/ Hinweis																								

Neue Gewerbegebiete in Wetzlar - Eignungsprüfung 2022

Gewichtung	Kriterium	DU - Rotfeld		GA - Sauerwiesen-berg		ST - IKG Steindorf/ Albshausen		BL - Blasbach-West		Prüffeld	Prüffeld
1,25%	Wasserversorgung	5	0,1	2	0,0	5	0,1	3	0,0	5	0,1
1,25%	Entwässerung	5	0,1	1	0,0	5	0,1	3	0,0	5	0,1
2,50%	Anteil städtischer Grundstücke	1	0,0	2	0,1	1	0,0	1	0,0	5	0,1
2,50%	Parzellierung/Eigentümerstruktur	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	5	0,1
5,00%	Verkehrliche Anbindung (Anlieferverkehr)	3	0,2	4	0,2	3	0,2	5	0,3	5	0,3
5,00%	Verkehrliche Anbindung (MIV)	3	0,2	4	0,2	3	0,2	5	0,3	5	0,3
5,00%	Verkehrliche Anbindung (ÖPNV)	4	0,2	1	0,1	2	0,1	3	0,2	5	0,3
5,00%	Verkehrliche Anbindung (Rad)	5	0,3	1	0,1	5	0,3	5	0,3	5	0,3
5,00%	Verkehrliche Erschließung	3	0,2	1	0,1	3	0,2	3	0,2	5	0,3
5,00%	Siedlungsstrukturelle Anbindung	5	0,3	3	0,2	5	0,3	2	0,1	5	0,3
2,50%	Nähe zu bestehender Nahversorgungsstruktur	5	0,1	1	0,0	3	0,1	1	0,0	5	0,1
15,00%	Immissionsbelastung auf die angrenzenden Nutzungen	2	0,3	4	0,6	2	0,3	3	0,5	5	0,8
5,00%	Topographie	5	0,3	2	0,1	5	0,3	1	0,1	5	0,3
10,00%	Bodenschutz	2	0,2	4	0,4	4	0,4	4	0,4	5	0,5
7,50%	Einfügung ins Landschaftsbild/Optische Beeinträchtigung	5	0,4	1	0,1	5	0,4	2	0,2	5	0,4
5,00%	Hochwasser- bzw. Überschwemmungsgefährdung	5	0,3	5	0,3	5	0,3	5	0,3	5	0,3
7,50%	Nutzungspotenzial für Photovoltaik und Solarthermie	3	0,2	3	0,2	2	0,2	5	0,4	5	0,4
10,00%	Betroffenheit von Klima-, Natur-, Gewässer- und Artenschutzbelangen	4	0,4	3	0,3	5	0,5	2	0,2	5	0,5
Summe			3,5		2,8		3,5		3,2		5,0
Summe %			69		56		71		64		100
100,00%	Anmerkung/ Hinweis										

Cluster	
Mensch	30,00%
Umwelt	27,50%
Verkehr	25,00%
Städtebauliche und infrastrukturelle Entwicklungsvoraussetzungen	17,50%
	100,00%