



## N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/013/2022
Datum	Montag, den 10.10.2022
Sitzungsbeginn	18:05 Uhr
Sitzungsende	18:55 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

### Anwesend:

#### vom Gremium

Hermann Schaus	Stellv. Ausschussvorsitzender	DIE LINKE
Olaf Körting	Stadtverordneter	SPD
Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Andreas Altenheimer	Stadtverordneter	CDU
Klaus Breidsprecher	Stadtverordneter	CDU; i.V.f. Stv. Schäfer
Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Amber Luitjens-Taylor	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen
Dieter Winkelmann	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen
Renate Pfeiffer-Scherf	Stadtverordnete	FW
Sven Ringsdorf	Stadtverordneter	FDP; i.V.f. AV Lauber-Nöll
Willi Wagner	Fraktionsvorsitzender	AfD

#### vom Magistrat

Dr. Andreas Viertelhausen    Bürgermeister

#### von der Verwaltung

Jacques Winterkamp	Rechtsamt
Sven Torben Tropp	Tiefbauamt
Tobias Herr	Tiefbauamt
Daniel Hartmann	Amt für Stadtentwicklung

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Frels, als Schriftführer  
Frau John

Stellv. AV S c h a u s eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 12 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

**Tagesordnung:**

- 1        Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 12.09.2022**
- 2        Bebauungsplan Wetzlar Nr. 413 „Nördliche Langgasse“  
Verlängerung der Veränderungssperre  
Vorlage: 0530/22 - I/179**
- 3        Baugebiet „Hundsrücken“ in Nauborn  
Vorlage: 0476/22 - I/162**
- 4        Änderung der Richtlinien für die Vergabe von  
städtischen Baugrundstücken vom 23.05.2019  
Vorlage: 0521/22 - I/178**
- 4.1     Richtlinien für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken  
Änderung  
Vorlage: 0293/21 - I/98**
- 5        Verschiedenes**

**Zu 1        Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 12.09.2022**

Mitteilungen

**Gehweg Burgweg**

(Anfrage von Stv. Schäfer - Sitzung des Bauausschusses vom 12.09.2022)

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n teilte mit, dass die Mauer vom städtischen Grundstück mittlerweile entfernt sei, aber das dazugehörige Fundament noch beseitigt werden müsse. Hierzu stehe man mit dem Grundstückseigentümer in Kontakt. Die Fertigstellung des Gehweges erfolge, wenn das Fundament aus dem städtischen Grundstück entfernt wurde.

## **Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen**

(Anfrage von Stve. Koster - Sitzung des Bauausschusses vom 12.09.2022)

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte, dass aufgrund enormer Baukostensteigerungen nicht alle geplanten Ausbaumaßnahmen umgesetzt werden könnten. Zu den ursprünglichen Planungen ergeben sich daher Veränderungen beim 7. Bauabschnitt. Ausgebaut werden die Bushaltestellen am Arbeitsamt, Gabelsbergerstraße, Gänswende und Uhlandstraße. Nicht ausgebaut werden können die Bushaltestellen „Am Mehlstück“ (Garbenheim), „Neuer Friedhof“ (Kernstadt) und „Am Simberg“ (Kernstadt). Auf Nachfrage von Stv. **S c h a u s** erklärte Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n**, dass diese Maßnahmen verschoben und zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt werden.

## **Bauvorhaben Dillfeld**

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte, dass die Firma Zeiss plane, das Bestandsgebäude in der Gloelstraße auszubauen. Die dort ansässige Firma Hensoldt werde ausziehen und eine Unterkunft auf dem Areal des Gewerbeparks Spilburg (Bereich „Rasselberg“) finden. Des Weiteren plane die Firma Zeiss ein Bauvorhaben im Bereich Dillfeld. Für die notwendige Änderung des Bebauungsplanes werde eine Beschlussvorlage zur Beratung vorgelegt.

### Anfragen

Keine Wortmeldungen.

### Niederschrift vom 12.09.2022

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

## **Zu 2      Bebauungsplan Wetzlar Nr. 413 „Nördliche Langgasse“ Verlängerung der Veränderungssperre Vorlage: 0530/22 - I/179**

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Beschlussvorlage und die Notwendigkeit zur Verlängerung der Veränderungssperre.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>12</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

**Zu 3 Baugebiet „Hundsrücken“ in Nauborn  
Vorlage: 0476/22 - I/162**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>12</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

**Zu 4 Änderung der Richtlinien für die Vergabe von  
städtischen Baugrundstücken vom 23.05.2019  
Vorlage: 0521/22 - I/178**

- Stellv. AV Schaus rief die Tagesordnungspunkte 4 und 4.1 zur gemeinsamen Beratung auf -

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage des Magistrats (TOP 4) und gab Informationen zur Berücksichtigung von ehrenamtlichem Engagement, Einkommensgrenzen und Ermäßigungen bei der Vergabe von städtischen Baugrundstücken.

Auf Nachfrage von Stv. Breidsprecher informierte Bgm. Dr. Viertelhausen zur Thematik von bereits vorhandenem Grundbesitz/Wohneigentum bei Kaufinteresse an einem städtischen Baugrundstück. Wer bereits Wohneigentum besitze, werde bei der Vergabe von Baugrundstücken nicht berücksichtigt, so Bgm. Dr. Viertelhausen.

- Im Zuge der weiteren Beratungen übergab Stellv. AV Schaus um 18:30 Uhr die Sitzungsleitung an Stv. Ringsdorf -

Stv. Schaus erläuterte den Antrag (TOP 4.1) und verwies auf die Regelungen, die bis 2019 für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken galten. Die anschließend beschlossenen Änderungen seien für ihn nicht nachvollziehbar. Es müsse Ziel sein, durch einen reduzierten Preis den Kauf von Baugrundstücken auch jungen Familien zu ermöglichen, so Stv. Schaus. Bgm. Dr. Viertelhausen teilte mit, dass in 2019 eine Änderung der Vergaberichtlinien aufgrund möglicher Kollisionen mit dem EU-Recht vorgenommen worden sei. Mit der nun durch den Magistrat vorgelegten Richtlinie zur Vergabe von städtischen Baugrundstücken sei eine kalkulierbare und sichere Handhabung möglich.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>0</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>8</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>4</b>

**Zu 4.1 Richtlinien für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken  
Änderung  
Vorlage: 0293/21 - I/98**

Der Antrag wurde gemeinsam mit TOP 4 beraten; Protokollierung s. dort.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Anwesende Gremiumsmitglieder</b>	<b>12</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>8</b>
<b>Ja-Stimmen</b>	<b>1</b>	<b>Enthaltungen</b>	<b>3</b>

- Stellv. AV S c h a u s übernahm um 18:50 Uhr wieder die Sitzungsleitung -

**Zu 5 Verschiedenes**

**Gallus- und Weihnachtsmarkt**

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n informierte zum bevorstehenden Gallusmarkt. Weiterhin teilte er mit, dass die Durchführung der Weihnachtsmärkte in Planung sei. Eine Eisbahn werde es aufgrund der hohen Energiekosten nicht geben. Die Weihnachtsbeleuchtung werde in reduziertem Umfang angebracht und in zeitlich begrenztem Rahmen eingeschaltet.

**Feuerwehrgerätehaus Garbenheim**

Stv. K o s t e r erkundigte sich nach dem Sachstand zum Bau des Feuerwehrgerätehauses in Garbenheim. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n teilte mit, dass aktuell die Vergabe an ein Planungsbüro in Vorbereitung sei.

**Sachstand A 45 / B 49**

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach aktuellen Entwicklungen hinsichtlich der A 45 und B 49. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n teilte mit, dass es dazu aktuell keine neuen Erkenntnisse gebe.

Stellv. AV S c h a u s schloss, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, die 13. Sitzung des Bauausschusses und bedankte sich für die Teilnahme.

Der stellv. Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

S c h a u s

F r e l s