



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/015/2022
Datum	Donnerstag, den 01.12.2022
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:25 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

Anwesend:

vom Gremium

Jürgen Lauber-Nöll	Ausschussvorsitzender	FDP
Olaf Körting	Stadtverordneter	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Andreas Altenheimer	Stadtverordneter	CDU
Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Amber Luitjens-Taylor	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen
Dieter Winkelmann	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen
Renate Pfeiffer-Scherf	Stadtverordnete	FW
Willi Wagner	Fraktionsvorsitzender	AfD
Hermann Schaus	Stadtverordneter	DIE LINKE

vom Magistrat

Dr. Andreas Viertelhausen Bürgermeister

von der Verwaltung

Thomas Hemmelmann
Jacques Winterkamp

Büro des Baudezernats
Rechtsamt

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Herr Frels, als Schriftführer
Frau John

entschuldigt fehlten

Stve. Koster, SPD-Fraktion
Stv. Schäfer, CDU-Fraktion

AV L a u b e r - N ö l l eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss mit 10 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 10.11.2022**
- 2 Bericht des Dezernates II, Projekte und Entscheidungen zur
Fortentwicklung der Stadt Wetzlar in den Jahren 2019-2021
Vorlage: 0630/22 - I/203
Mitteilungsvorlage**
- 3 Grundstücksankauf
Land Hessen, Hessisches Ministerium des Inneren und für Sport, Wiesbaden
Vorlage: 0620/22 - I/201**
- 4 Grundstücksankauf
Firma Holcim Deutschland Beton- und Zuschlagsstoffe GmbH, Hamburg
Vorlage: 0606/22 - II/31**
- 5 Grundstücksankauf
Norbert Behrens, 24220 Flintbek
Vorlage: 0607/22 - II/32**
- 6 Grundstücksankauf
Gisela Bamberger, Garbenheim, und Inge Guha-Biswas, Peachtree City, USA
Vorlage: 0608/22 - II/33**
- 7 Grundstückstausch
Jens Eisthen, Wetzlar
Vorlage: 0609/22 - II/34**

- 8 Grundstückstausch
Werner Förster, 35614 Aßlar
Vorlage: 0610/22 - II/35**
- 9 Grundstücksankauf
Markus Janitza, Wetzlar
Vorlage: 0623/22 - II/37**
- 10 Bericht über den Vollzug von Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: 0613/22 - II/36
Mitteilungsvorlage**
- 11 Verschiedenes**

Zu 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 10.11.2022

Mitteilungen

Keine Wortmeldungen.

Anfragen

Keine Wortmeldungen.

Niederschrift vom 10.11.2022

Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

**Zu 2 Bericht des Dezernates II, Projekte und Entscheidungen zur
Fortentwicklung der Stadt Wetzlar in den Jahren 2019-2021
Vorlage: 0630/22 - I/203
Mitteilungsvorlage**

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte zur Mitteilungsvorlage der Bauaktivitäten. Er teilte mit, dass es in vielen Bereichen Personalsorgen gebe und die Gewinnung von Arbeitskräften immer schwerer falle. Stv. **S c h a u s** erkundigte sich nach den unbesetzten Stellen, die zum Großteil im Bereich des Tiefbauamtes zu finden seien. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte, dass insbesondere Bauleiter und Ingenieure gesucht würden. Auf Nachfrage informierte er zur Kappung der Mehrarbeitszeiten und den entsprechenden Regelungen zur Vergütung.

Stv. S c h a r m a n n erkundigte sich nach dem aktuellen Stand zum flächendeckenden FTTH-Ausbau in Gewerbe- und Wohngebieten. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n informierte, dass der Ausbau aktuell laufe und die Telekom die Gewerbekunden im Jahr 2023 verkabeln werde. Parallel gebe es einige Ausbauprojekte durch Vodafone. Im Hinblick auf den Vollausbau liefen Gespräche mit den Anbietern. Hier werde eine Klärung in den nächsten Wochen angestrebt, so Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n.

Stv. W i n k e l m a n n erkundigte sich, ob die enwag auch als Anbieter für die Breitbandversorgung in Frage käme. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n informierte, dass die enwag bei Baumaßnahmen bereits Leerrohre für den Glasfaseranschluss mitverlegt habe. Die Thematik Breitbandversorgung wäre ein neues Geschäftsfeld für die enwag, die hierfür aber durchaus als Gesprächspartner in Frage kommen würde, so Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n.

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

Zu 3 Grundstücksankauf
Land Hessen, Hessisches Ministerium des Inneren und für Sport, Wiesbaden
Vorlage: 0620/22 - I/201

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

Zu 4 Grundstücksankauf
Firma Holcim Deutschland Beton- und Zuschlagsstoffe GmbH, Hamburg
Vorlage: 0606/22 - II/31

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

Zu 5 Grundstücksankauf
Norbert Behrens, 24220 Flintbek
Vorlage: 0607/22 - II/32

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

Zu 6 Grundstücksankauf
Gisela Bamberger, Garbenheim, und Inge Guha-Biswas, Peachtree City, USA
Vorlage: 0608/22 - II/33

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

Zu 7 Grundstückstausch
Jens Eisthen, Wetzlar
Vorlage: 0609/22 - II/34

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

Zu 8 Grundstückstausch
Werner Förster, 35614 Aßlar
Vorlage: 0610/22 - II/35

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

Zu 9 Grundstücksankauf
Markus Janitza, Wetzlar
Vorlage: 0623/22 - II/37

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	10	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	10	Enthaltungen	0

Zu 10 Bericht über den Vollzug von Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: 0613/22 - II/36
Mitteilungsvorlagen

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n informierte zur Mitteilungsvorlage.

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

Zu 11 Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

AV L a u b e r - N ö l l schloss, nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, die 15. Sitzung des Bauausschusses und bedankte sich für die Teilnahme.

Der Ausschussvorsitzende:

Der Schriftführer:

L a u b e r - N ö l l

F r e l s