



---

## BESCHLUSSVORLAGE

**Antragsteller/in**

**Drucksachen-Nr.: - AZ:**

|  |                   |
|--|-------------------|
| SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen, FW, FDP | 0687/23 - I/219 - |
|--|-------------------|

**Beratungsfolge:**

| Gremium                                 | Sitzungsdatum | Abstimmungsergebnis |
|---|---------------|---------------------|
| Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss |               |                     |
| Bauausschuss                            |               |                     |
| Stadtverordnetenversammlung             |               |                     |

**Betreff:**

**Oculus Campus  
Schaffung einer Verkehrsverbindung zwischen  
der Kreisstraße 355 und der Landesstraße 3451  
Prüfungsauftrag**

**Anlage/n:**

ohne Anlagen

**Text:**

Der Magistrat wird beauftragt, mit Nachdruck Möglichkeiten zur verkehrlichen Anbindung der Kreisstraße 355 an die Landesstraße 3451 parallel zum Bebauungsplanverfahren MÜ Nr. 12 "Oculus Campus" zu prüfen und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

Wetzlar, den 23.01.2023

gez. Sandra Ihne-Köneke  
Michael Hundertmark  
Thorben Sämann  
Dunja Boch  
Dr. Matthias Büger

## **Begründung:**

Einhergehend mit der geplanten Ansiedlung der Betriebserweiterung der Firma Oculus im Osten der Ortslage von Münchholzhausen, südlich der Kreisstraße 355, sind zusätzliche betriebsbezogene Verkehre sowie Baustellenverkehr zu erwarten. Wenn es zu dieser Ansiedlung kommt, müsste ohne eine zusätzliche Anbindung zwischen der Kreisstraße 355 und der Landesstraße 3451 eine überörtliche Anbindung dieser Verkehre entweder über die gesamte Ortslage des Stadtteils Münchholzhausen oder die Ortslage des Stadtteils Dutenhofen erfolgen. Dies würde zu zusätzlichem Durchgangsverkehr in den innerörtlichen Erschließungsstraßen und mithin zu einer zusätzlichen Immissionsbelastung u. a. der dort vorhandenen Wohnnutzungen führen.

Aus diesem Grund ist die Schaffung einer weiteren Anbindung zwischen der Kreisstraße und der Landesstraße im zeitlichen Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren MÜ Nr. 12 "Oculus Campus" zwingend geboten. Dies war denn auch in der Sitzung des Ortsbeirates Münchholzhausen am 09.01.23 eine der am intensivsten diskutierten Fragen.

Weil bislang noch offen ist, in welchem Verfahren eine Verbindungsstraße zwischen der Kreisstraße 355 und der Landesstraße 3451 zu planen ist und auch der genaue Verlauf der Verbindungsstraße nicht geklärt ist, kann diese nicht in dem Bebauungsplanverfahren MÜ Nr. 12 "Oculus Campus" miterfasst werden. Um aber den in der Ortsbeiratssitzung vorgetragenen Bedenken Rechnung zu tragen, wird die als dringend erforderlich erachtete Anbindung der Kreisstraße 355 an die Landesstraße 3451 nun durch die hier vorgelegte Beschlussvorlage separat, aber dennoch parallel zu dem Bebauungsplanverfahren vorangetrieben.