



MITTEILUNGSVORLAGE

Fachamt/Verursacher

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Amt für Stadtentwicklung	06.06.2023	0816/23 - I/265 -
--------------------------	------------	-------------------

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Top	Abst. Ergebnis
Magistrat	12.06.2023		
Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss			
Bauausschuss			
Stadtverordnetenversammlung			

Betreff:

**Uferpromenade Lahngärten – Sachstand, geplanter Beginn von Arbeiten
(Provisorium und Außenterrasse)**

Anlage/n:

Übersichtsplan Wettbewerb, verkleinert (Original hängt in der Sitzung aus)
Lageplan Terrasse
Übersichtsplan Interimslösung
Foto Musterfläche

Inhalt der Mitteilung:

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

Wetzlar, den 06.06.2023

gez. Dr. Viertelhausen

Begründung:

Die Stadt Wetzlar plant entsprechend den Ergebnissen des im Jahr 2022 durchgeführten Planungswettbewerbs „Lahngärten/Bahnhofstraße“, einen öffentlichen Fuß- und Radweg (Uferpromenade) zwischen Lahngärten und der Hausertorbrücke anzulegen. Die Stadt Wetzlar hat den Wettbewerbssieger, das Planungsbüro Riehl, Bauermann und Partner, Kassel, im Dezember 2022 mit der Ausführung der Planungsleistungen beauftragt. Die Gestaltungsplanung für die Gesamtmaßnahme befindet sich derzeit im Vorentwurfstadium. Eine Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist bis Ende 2024, spätestens 2025 geplant.

Die geplante Gestaltung der öffentlichen Freiräume findet in direkter Interaktion mit der baulichen Entwicklung im Quartier Bahnhofstraße statt, das in den letzten Jahren durch mehrere für die Stadtentwicklung bedeutsame Bauvorhaben wie den Bau der VHS, des „Haus Königsberg an der Lahn“ (Königsberger Diakonie), des Gebäudes Modus 3.0 und den Abbruch des Lahnhofes geprägt wurde.

Auf dem ehemaligen Lahnhofgelände befindet sich das Projekt „Lahngärten“ eines privaten Vorhabenträgers derzeit in Bau. Drei Solitärgebäude an der Lahn, die sogenannten „Kranhäuser“ (Gebäude E, F und G), stehen kurz vor der Fertigstellung. Aufgrund des geplanten Einzuges eines Gastronomiebetriebes voraussichtlich im September 2023 in das Gebäude E, das direkt an den öffentlichen Raum und damit an das vorgenannte Grundstück der Stadt Wetzlar angrenzt, bittet der private Vorhabenträger des Projektes Lahngärten darum, den öffentlichen Raum im direkten Umfeld (Terrasse und Anschlussbereich) bereits vor der Gesamtmaßnahme umzusetzen. Das Vorgehen wird von der Stadt Wetzlar unterstützt. Die Stadt Wetzlar ist Bauherr der geplanten Maßnahmen im öffentlichen Raum.

Wesentlicher Bestandteil dieser sogenannten Interimslösung ist die Errichtung einer bis ca. 2 m hohen Mauer und anschließender Terrasse vor der zukünftigen Gastronomie.