



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

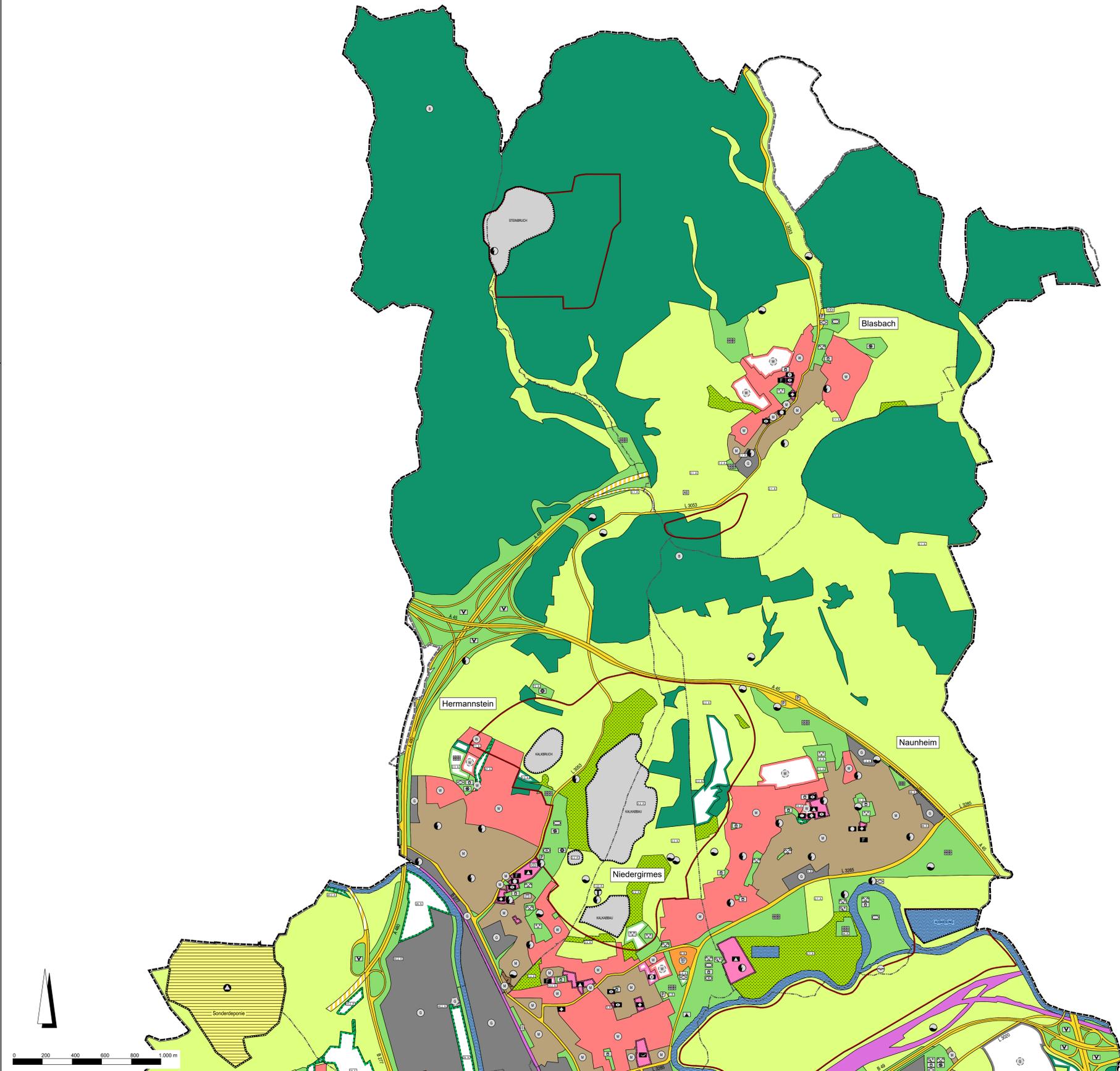
in der Fassung
der von der Stadtverordnetenversammlung
am ... beschlossenen
Neubekanntmachung
vom ...

M 1:10.000

Hinweise

Der Flächennutzungsplan in der Fassung der gemäß § 6 Abs. 6 BauGB beschlossenen Neubekanntmachung umfasst die Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes von 1981 und berücksichtigt die rechtswirksamen Änderungen sowie die Berichtigungen i.S.d. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB, die der Neubekanntmachung vorangegangen sind.

Der Flächennutzungsplan in der Fassung der gemäß § 6 Abs. 6 BauGB beschlossenen Neubekanntmachung beinhaltet keine Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB und nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB.



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 59), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

--- Gemarkungsgrenze

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
M Gemischte Bauflächen
G Gewerbliche Bauflächen
G+ Gewerbliche Bauflächen mit Nutzungsbeschränkung
SO Sondergebiete, Zweckbestimmung:
S Bund
C Campingplatzgebiet
E Großflächiger Einzelhandel
H Hotel
ME Medien
PK Parkhaus
VK Veranstaltungs- und Kongresszentrum
V Vereinsnutzung
WU Wochenendausgebit
II 2. Realisierungsabschnitt

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Krankenhaus, Rettungsdienst
Verwaltungsgebäude
Bürgerhaus, Mehrzweck- und Kongresshalle
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier:
Altenheim, -wohnein, -pflegeheim, -tagesstätte, Alterswohnung
Kindergarten
Jugend- und Kinderheim, Jugendherberge, -zentrum, -club, -freizeit- und -bildungsstätte
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, hier: Theater, Freilichtbühne
Post und Fernmeldeeinrichtungen
Feuerwehr
Hallenbad
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Turnhalle
Kommunaler Fuhrpark

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtlicher Straßenverkehr
Autobahn und autobahnähnliche Straße (Bestand)
Autobahn und autobahnähnliche Straße (Planung)
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bestand)
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Planung)
P Ruhender Verkehr, hier: Parkfläche
P+R Ruhender Verkehr, hier: Park&Ride-Parkplatz
P+O Ruhender Verkehr, hier: Öffentliche Parkbauten
ZOB Busbahnhof
Flächen für Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Zweckbestimmung
Elektrizität
Abfall
Abwasser
Wasser
Fernheizwerk

Grünflächen

- Planung
Grünflächen, Zweckbestimmung:
Parkanlage
Parkanlage mit Spielplatz
Schießsportanlage
Spielplatz
Dauerklingengärten
Naherholungs- und Freizeitanlage
Freibad
Wassersportanlage
Sportanlage / Sportplatz
Rollschuhbahn
Reitsportanlage
Botzplatz
Friedhof
Streubstwiese
Festplatz / Kirmesplatz
Tennisportanlage
Vereinsanlage im Außenbereich
Turn- / Sporthalle
Immissionschutzgrün
Verkehrsbegleitgrün
Burg / Burgruine
Zeltplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Planung
Wasserflächen, Zweckbestimmung:
Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
Hochwasserschutzdamm

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Aufschüttungen
Abgrabung oder Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen
Grenze der für den Abbau geeigneten oberflächennahen Lagerstätten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Planung
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
Landschaftsgestalterisches Grün / Vogelschutzgehölz
Sukzessionsfläche
Aussiedlerhöfe
Erwerbsgläuberei, Baumschule

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Planung
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Sonstige Planzeichen
Fläche für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Lärmschutzwall
Lärmschutzwand
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes von 1981

Sonstige Darstellungen

- Räumliche Verortung der Lage rechtswirksamer Änderungen des Flächennutzungsplanes mit laufender Nummerierung
Räumliche Verortung der Lage folgender Berichtigungen des Flächennutzungsplanes mit laufender Nummerierung

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

- Aussichtsturm
Bodendenkmal
Sendeanlage (Fernsehen, Richtfunk)
Segelfluggelände

