

Stadt	Gebührenhöhe 2023
Gießen	Nicht final festgesetzt / Wird in Zukunft aber sicherlich erhöht
Marburg	
Limburg	
Fulda	
Alsfeld	
Bad Nauheim	
Bad Homburg	40,00 €
Hanau	60,00 €
Wiesbaden	40,00 €
Bensheim	Stufenweise Erhöhung (2023 = 40€; 2024 = 45€; 2025 = 50€)

Gebührenberechnung		Anmerkungen
Bodenrichtwert	217,50 €	Durchschnittswert der Bodenrichtwerte der einzelnen Altstadtteile
Parkplatzgröße in m ²	14	Durchschnittsgröße
Kaufpreisfaktor	22	https://immo-effekt.de/der-kaufpreisfaktor-von-immobilien-eine-uebersicht-in-deutschland/
Herstellungskosten	130,00 €	Diese sind laut Tiefbauamt nicht genau abzuschätzen, da sie abhängig von Größe, Aufwand etc. sind. Deshalb wurde der Mittelwert laut dem Begleitschreiben von BaWü gewählt. Dieser beträgt 3.250 €. Bei einem Nutzungszeitraum von 25 Jahren ergibt sich ein prozentualer Anteil von 4% pro Jahr. Folglich liegen die jährlichen Herstellungskosten bei einer Höhe von 130 €.
Formel	Gebührenhöhe= (Bodenrichtwert x Parkplatzgröße / Kaufpreisfaktor + Jährliche Herstellungskosten) / 2	
Ergebnis	134,20 €	
Zum Vergleich:		
Durchschnittskosten privatwirtschaftliche Stellplatzmieten in der Umgebung pro Jahr	672,00 €	
Bisherige Gebührenhöhe der Bewohnerparkausweise pro Jahr	30,00 €	
Bei einer angenommenen dreifachen Menge an ausgestellten Bewohnerparkausweisen im Vergleich zu privatwirtschaftlichen Stellplatzmieten	224,00 €	
Lässt man dies noch mit einfließen ergibt sich folgende Formel:	Gebührenhöhe= (Bodenrichtwert x Parkplatzgröße / Kaufpreisfaktor + Jährliche Herstellungskosten + Stellplatzmieten / 3) / 3	
Endergebnis	164,14 €	