



## NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Naunheim
Sitzungsnummer	OB Nh/026/2024
Datum	Dienstag, den 15.10.2024
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	20:30 Uhr
Sitzungsort	Kulturhalle Naunheim, Schulstraße 3, 35584 Wetzlar-Naunheim

### Anwesend:

#### vom Gremium

Andrea Volk	SPD	Ortsvorsteherin
Winfried Jung	SPD	stellv. Ortsvorsteher
Dr. Barbara Greis	Bündnis 90/Die Grünen	Ortsbeiratsmitglied
Hans-Martin Fries	FW	Ortsbeiratsmitglied
Marion Kauck	SPD	Ortsbeiratsmitglied
Thomas Meissner	FDP	Ortsbeiratsmitglied
Sonja Schmidt	SPD	Ortsbeiratsmitglied
Christian Simon	SPD	Ortsbeiratsmitglied

### Abwesend:

#### vom Gremium

Gabriele Köhlinger	CDU	Ortsbeiratsmitglied
--------------------	-----	---------------------

### Weiterhin anwesend:

Bürgermeister Dr. Viertelshausen  
 Herr Schmidt vom Baudezernat  
 Herr Gath vom Baudezernat  
 Herr Richter vom Planungsbüro Kubus      alle zu TOP 4

Frau Keiner vom Magistrat

Zwei Zuhörer

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung und Begrüßung**
- 2 Bürgerfragestunde**
- 3 Anerkennung der Niederschrift vom 11.09.2024**
- 4 Vorstellung Entwurf Bebauungsplan Nr. 16 ( südlich der Waldgirmeser Straße und südlich der Wetzlarer Straße)**
- 5 Heimatpflegerische Mittel**
- 6 Stellungnahmen des Magistrats u.a. zu Beschlüssen und Anregungen des Ortsbeirats**
- 7 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**
- 8 Verschiedenes**

## Öffentlicher Teil

### zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Ortsvorsteherin Volk eröffnet um 18.00 Uhr die 26. Sitzung des Ortsbeirates Naunheim und begrüßt die Anwesenden. Der Ortsbeirat ist durch schriftliche Einladung der Ortsvorsteherin vom 19.09.2024 zu einer öffentlichen Sitzung eingeladen worden. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Die Hinweisbekanntmachung in der WNZ ist am 02.10.24 erfolgt. Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates wird gemäß § 82 HGO i. V. m. § 53 HGO festgestellt.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt.

Es wird festgestellt, dass die Niederschrift der letzten Sitzung allen Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen ist.

### zu 2 Bürgerfragestunde

Die anwesenden Bürger möchten keine Frage an den Ortsbeirat richten.

### zu 3 Anerkennung der Niederschrift vom 11.09.2024

Die Niederschrift wird unter Einbeziehung kleiner Korrekturen einstimmig genehmigt.

Ortsvorsteherin Volk weist daraufhin, dass zu Top 4 aufgrund der Betroffenheit im Sinne des § 25 HGO die sechs Ortsbeiratsmitglieder Dr. Barbara Greis, Hans-Martin Fries, Winfried Jung, Sonja Schmidt, Christian Simon und Andrea Volk den Sitzungsraum verlassen werden. Sie übergibt die Sitzungsleitung für Top 4 an Thomas Meissner. Sodann verlassen die benannten Ortsbeiratsmitglieder um 18.15 Uhr den Sitzungsraum.

### zu 4 Vorstellung Entwurf Bebauungsplan Nr. 16 ( südlich der Waldgirmeser Straße und südlich der Wetzlarer Straße)

Nach Vorstellung des Entwurfs und eingehender Beratung erfolgt folgender Beschluss:

**Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 16 südlich der Waldgirmeser Straße und südlich der Wetzlarer Straße wird mit 0 Ja-Stimmen bei 2 Nein-Stimmen und keiner Enthaltung nicht zugestimmt.**

Der Entwurf wird grundsätzlich begrüßt, letztlich jedoch abgelehnt, da der Bereich „private Grünflächen“ im Rahmen der Nachverdichtung nicht weiter betrachtet wurde sowie einzelne Regelungen als zu starre Festlegungen gesehen wurden. Hier wird seitens des Ortsbeirats eine Überarbeitung angeregt.

Anlage 1

Um 19.15 Uhr kehren die Ortsbeiratsmitglieder zurück in den Sitzungsraum und die Sitzung wird unter der Leitung von Ortsvorsteherin Volk fortgesetzt.

#### **zu 5 Heimatpflegerische Mittel**

Es liegt aktuell kein Antrag vor.

#### **zu 6 Stellungnahmen des Magistrats u.a. zu Beschlüssen und Anregungen des Ortsbeirats**

Dem Ortsbeirat liegen zwei aktuelle Stellungnahmen vor:

- Zustand Treppe Lotzengraben zu Rabenbaum
- Zugriff des Ortsbeirats auf Ingrada bzw. GIS

Die Stellungnahmen werden der Niederschrift beigelegt.

Anlagen 2 + 3

#### **zu 7 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

##### Mitteilungen:

- Korrespondenz mit OB Wagner bzgl. Überbauung Kochsbach (Hochwasserschutz)
- Unterschriftensammlung Anwohnerschaft Kleinfeld/Treppen bzgl. Freigabe Weg zur Dorlarerstraße/Sonnenstraße
- Ortstermin mit Herrn Watz bzgl. problematischer Situationen im Bereich Graben und Wege

##### Anregungen und Anfragen:

Beim Anbau an die Sporthalle, heute Sport- und Kulturhalle, in den 1970er Jahren sind nach Erinnerung des Ortsbeirats Leimbinder verwendet worden, die heute aufgrund von tragischen Ereignissen bei ähnlichen Konstruktionen als problematisch gelten. Der Ortsbeirat bittet um eine Auskunft, ob die Stabilität des Daches vor diesem Hintergrund in den letzten Jahren geprüft wurde und mit welchem Ergebnis.

#### **zu 8 Verschiedenes**

- Ortsvorsteherin Volk gratuliert Dr. Barbara Greis im Namen des Ortsbeirats zu deren Auszeichnung mit dem Verdienstkreuz am Bande des Verdienstordens der Bundesrepublik Deutschland.
- Die nächste Sitzung wird am 21.11.24 um 18:00 Uhr stattfinden. Zu dieser Sitzung wird Pfarrer Engelschalk mit Vertreterinnen oder Vertretern des Kirchenvorstands

eingeladen um über den Sachstand und die Perspektive der evangelischen Kirchengemeinde zu erfahren.

- Am 18.12.24 wird eine weitere Sitzung mit der Vorstellung des Haushaltsplanentwurfs 2025 stattfinden.
- Für 15.01.25 wird die erste Sitzung im neuen Jahr verabredet, im Anschluss soll das gemeinsame Jahresabschlussessen stattfinden.

Die Sitzung wird um 20.30 Uhr von der Ortsvorsteherin geschlossen.

Ortsvorsteherin / Schriftführerin

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'A. Volk'.

Andrea Volk