



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/030/2024
Datum	Montag, den 02.12.2024
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	18:55 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

Anwesend:

vom Gremium

Sven Ringsdorf	Ausschussvorsitzender	FDP
Olaf Körting	Stadtverordneter	SPD
Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Andreas Altenheimer	Stadtverordneter	CDU
Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Petra Weiß	Stadtverordnete	CDU
Petra Strehlau	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen
Dieter Winkelmann	Stadtverordneter	Bündnis 90/Die Grünen
Renate Pfeiffer-Scherf	Stadtverordnete	FW
Willi Wagner	Fraktionsvorsitzender	AfD

vom Magistrat

Dr. Andreas Viertelhausen Bürgermeister

von der Verwaltung

Thomas Hemmelmann Büro des Baudezernats
Jacques Winterkamp Rechtsamt

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Frau Hübschen, als Schriftführerin
Frau John

außerdem waren anwesend

Stv. Schaus, DIE LINKE
Frau Becker, Rechtsamt (Rechtsreferendarin)

entschuldigt fehlte

Stve. Dubiel, Die FRAKTION

AV Ringdorf eröffnete die 30. Sitzung des Bauausschusses, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass sich gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen ergaben und dass der Ausschuss mit 11 Mitgliedern beschlussfähig war.

Die Ausschussmitglieder bestätigten einstimmig die nachstehende

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 31.10.2024**
- 2 Schließung und Entwidmung des in der Anlage gekennzeichneten
Teils des Alten Friedhofs im Stadtteil Naunheim
Vorlage: 1166/24 - I/404**
- 3 Regulierung der Kostenanteile für archäologische
Untersuchungen bei Grundstücksverkäufen
Vorlage: 1270/24 - I/399**
- 4 Barrierefreiheit in den Stadtteilbüros
Vorlage: 1290/24 - I/406
Mitteilungsvorlage**
- 5 Grundstücksverkauf
Peter und Betina Michelfeit sowie Meike Steinbach, Wetzlar-Steindorf
Vorlage: 1294/24 - II/86**
- 6 Grundstücksankauf
Selahattin und Ferat Pamukci, Schillerstraße 10, 35584 Wetzlar
Vorlage: 1295/24 - II/87**

- 7 **Grundstücksverkauf**
Eheleute Adem und Zübeyde Temizyürek, 35394 Gießen
Vorlage: 1296/24 - II/88

- 8 **Grundstücksverkauf**
Eheleute Gökhan und Ceren Yildirim, Aßlar
Vorlage: 1297/24 - II/89

- 9 **Grundstücksverkauf**
Eheleute Fabian und Sanela Grutza, Wetzlar
Vorlage: 1298/24 - II/90

- 10 **Grundstücksverkauf**
Eheleute Andrej und Valentina Ernst, 35614 Aßlar
Vorlage: 1299/24 - II/91

- 11 **Bericht über den Vollzug von Grundstücksangelegenheiten**
Vorlage: 1300/24 - II/92
Mitteilungsvorlage

- 12 **Verschiedenes**

Zu 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 31.10.2024

Mitteilungen

- **Ladengeschäfte/Leerstände im Stadtgebiet**
- **Ladengeschäfte Langgasse (ehem. Juwelier und An- und Verkauf; gegenüber WWG)**

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** berichtete über die zurückgehenden Zahlen hinsichtlich der Laden-Leerstände von der Bahnhofstraße bis zur Altstadt (Stand Oktober: 15 Leerstände, Stand November: 13 Leerstände). Im Vergleich dazu habe es während der Corona-Pandemie 30 leerstehende Ladengeschäfte gegeben.

Stv. **P o h l** erkundigte sich in diesem Zusammenhang nach den o. g. Ladengeschäften in der Langgasse. Die Gebäude verfielen zusehends und er fragte an, ob man mit den Eigentümern diesbezüglich Kontakt habe. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** berichtete, dass man mit den Eigentümern von leerstehenden Immobilien grundsätzlich in Kontakt stehe. Er sagte zu, sich in den vorliegenden Fällen nach dem aktuellen Sachstand zu erkundigen.

Langgasse/Karl-Kellner-Ring

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** berichtete, dass mit dem Bau des Provisoriums im Karl-Kellner-Ring die Ausfahrt aus der Langgasse in alle Richtungen möglich sei.

Grundstücksvorlage Schattenlänge

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erklärte, dass ein Grundstück in der Schattenlänge - mit der Option des Verkaufs an die Ehefrau oder die Ehegatten - von den Ehegatten erworben werde.

Bushaltestelle Garbenheim

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** beantwortete die Frage des Stv. Schaus aus der Bauausschusssitzung vom 16.09.2024, warum die Haltestelle nicht gegenüber der Bäckerei eingerichtet werden könne. Seitens des Ortsbeirates seien Bedenken geäußert worden, dass sich der Standort negativ auf den Kundenverkehr der Bäckerei auswirke.

Stv. **S c h a u s** bemerkte, dass ihm dies bekannt sei. Ihm gehe es nun vielmehr um die Frage, warum für den Neubau der Haltestelle (Am Mehlstück 2) die dort als Verkehrsberuhigung dienenden zwei angepflanzten Bäume entfernt werden müssten. Er bat um Prüfung. Dies wurde von Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** zugesagt.

Moritz-Hensoldt-Straße

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** beantwortete die Anfrage von Stv. Scharmann aus der Sitzung des Bauausschusses vom 16.09.2024 bzgl. der Freilegungen ohne Schutzmaßnahmen am Fahrbahnrand in der Moritz-Hensoldt-Straße und erklärte, dass dies im Zuge der Außenanlagenherstellung durch den Landkreis verursacht worden sei. Hierzu stehe man mit dem Lahn-Dill-Kreis im Gespräch.

Anfragen

Sitzung Bauausschuss am 31.10.2024

Stv. **K ö r t i n g** bezog sich auf den Beitrag unter TOP 16 von FrkV Zühlsdorf-Michel in der Sitzung des Bauausschusses vom 31.10.2024 und fragte nach dem Sachstand und der weiteren Vorgehensweise in Bezug auf die Fragestellung von Stv. Schupp. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** berichtete, dass die Thematik im Ältestenrat ausführlich besprochen worden sei.

AV **R i n g s d o r f** wandte sich direkt an FrkV Wagner, mit der Bitte, in der Fraktion dazu aufzurufen, dass Informationen aus nichtöffentlichen Sitzungen auch entsprechend sensibel behandelt werden. Er machte deutlich, dass durch solches Verhalten Regeln verletzt würden. Der Begriff „nichtöffentlich“ lasse keinen Spielraum für andere Verhaltensweisen zu.

Baustelle am Kreishaus

Stv. **S c h a r m a n n** schilderte die Situation der Linksabbieger an der Baustelle am Kreishaus und dass die kurze Aufstellfläche und die aufgestellte Baustellenbeschilderung zu Rückstaus und Behinderungen führe. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erklärte, dass dazu ein regelmäßiger Austausch mit dem Lahn-Dill-Kreis stattfinde.

Redaktionelle Anmerkung:

Die Baufirma hat die Freigabe der Linksabbiegerspur Karl-Kellner-Ring mitgeteilt, so dass die Maßnahme spätestens am 13.12.2024 beendet und die Baustellenbeschilderung entfernt werde.

Niederschrift vom 31.10.2024

Die Niederschrift vom 31.10.2024 wurde in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

**Zu 2 Schließung und Entwidmung des in der Anlage gekennzeichneten
Teils des Alten Friedhofs im Stadtteil Naunheim
Vorlage: 1166/24 - I/404**

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Vorlage. Dazu gab es keine weiteren Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 3 Regulierung der Kostenanteile für archäologische
Untersuchungen bei Grundstücksverkäufen
Vorlage: 1270/24 - I/399**

Stv. **S c h a r m a n n** erläuterte die Vorlage und die Intention der CDU, die Kosten des Landes für die Grundstückseigentümer zu reduzieren.

Stv. **K ö r t i n g** wies darauf hin, dass sich der Antrag in zwei Teile aufteile und dass zu Ziffer 1 keine Zuständigkeit bestehe. Weiterhin lasse der Antrag die konkreten Vorstellungen der CDU in Bezug auf den Kostenausgleich vermissen.

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Rechtsgrundlagen des Landes zu den archäologischen Untersuchungen und die Vorgehensweise und Folgen, wenn Grundstückseigentümer Berührungspunkte mit archäologischen Verfahren haben, mit dem Ergebnis, dass die Kosten die Eigentümer zu tragen haben.

Stv. **S c h a u s** schilderte die Preiskalkulation in Bezug auf die Grundstücke und sprach sich gegen eine nachträgliche Erhöhung der beschlossenen Grundstückspreise aus. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** und Stv. **P o h l** erklärten dazu, dass die Kostenstruktur den Grundstückseigentümern im Vorfeld erläutert worden sei.

AV Ring s d o r f hielt fest, dass zu Ziffer 1 des Antrages keine Zuständigkeit bestehe, zu Ziffer 2 eine komplexe Ausgangslage vorläge und fragte, ob eine separate Abstimmung erfolgen solle. Dies wurde vom Antragsteller verneint.

Abstimmungsergebnis			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	7
Ja-Stimmen	3	Enthaltungen	1

Zu 4 Barrierefreiheit in den Stadtteilbüros

Vorlage: 1290/24 - I/406

Mitteilungsvorlage

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte die Vorlage, erklärte, dass es nicht darum gehe, Stadtteilbüros zu schließen und ging auf die Textpassagen der Vorlage ein. Er teilte weiter mit, dass der Bürgekoffer eingetroffen sei und die aufsuchende Arbeit beginnen könne.

Stv. A l t e n h e i m e r merkte an, dass der Raum für die Nutzung durch den Ortsbeirat Dutenhofen auch von den Vereinen genutzt werde. Er bat um Berücksichtigung bei der Auswahl der Möbel, damit die Nutzung des Raumes für alle Gruppierungen möglich sei. Für die Verlagerung der Bücherei in Dutenhofen bat Stv. A l t e n h e i m e r bei der Einrichtung des Raumes um Berücksichtigung der Technischen Regeln für Arbeitsstätten.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Zu 5 Grundstücksverkauf

Peter und Betina Michelfeit sowie Meike Steinbach, Wetzlar-Steindorf

Vorlage: 1294/24 - II/86

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte die Vorlage.

Abstimmungsergebnis			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 6 Grundstücksankauf
Selahattin und Ferat Pamukci, Schillerstraße 10, 35584 Wetzlar
Vorlage: 1295/24 - II/87**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage.

Abstimmungsergebnis			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 7 Grundstücksverkauf
Eheleute Adem und Zübeyde Temizyürek, 35394 Gießen
Vorlage: 1296/24 - II/88**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage und gab einen Zwischenbericht zum Sachstand zu den Grundstücksverkäufen der Schattenlänge.

Abstimmungsergebnis			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 8 Grundstücksverkauf
Eheleute Gökhan und Ceren Yildirim, Aßlar
Vorlage: 1297/24 - II/89**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage.

Abstimmungsergebnis			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 9 Grundstücksverkauf
Eheleute Fabian und Sanela Grutza, Wetzlar
Vorlage: 1298/24 - II/90**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage.

Abstimmungsergebnis			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 10 Grundstücksverkauf
Eheleute Andrej und Valentina Ernst, 35614 Aßlar
Vorlage: 1299/24 - II/91**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage.

Abstimmungsergebnis			
Anwesende Gremiumsmitglieder	11	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	0

**Zu 11 Bericht über den Vollzug von Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: 1300/24 - II/92
Mitteilungsvorlage**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage und ging dabei auf die beigefügte Liste ein.

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Zu 12 Verschiedenes

Besichtigung Rohbau Feuerwehr

Bgm. Dr. Viertelhausen bedankte sich für die Teilnahme an der Besichtigung des Rohbaus des neuen Feuerwehrgebäudes am 29.11.2024.

Einweihung Haus der Jugend

Bgm. Dr. Viertelhausen teilte mit, dass die Einweihung des Hauses der Jugend am 13.12.2024 stattfinden werde.

Richtfest neue Feuerwehr und Grundsteinlegung Freibad

Bgm. Dr. Viertelhausen informierte, dass die Einladung für das Richtfest des neuen Feuerwehrgebäudes am 24.01.2025 um 16:00 Uhr bereits erfolgt sei. Er teilte weiter mit, dass die Terminierung der Grundsteinlegung für das Freibad in Planung sei.

AV Ringsdorf bedankte sich für die Teilnahme, wünschte allen eine schöne Weihnachtszeit und schloss die 30. Sitzung des Bauausschusses.

Der Ausschussvorsitzende:

Die Schriftführerin:

Ringsdorf

Hübchen