



N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/031/2025
Datum	Montag, den 10.02.2025
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	20:00 Uhr
Sitzungsort	Plenarsaal des Neuen Rathauses (1. OG)

Anwesend:

vom Gremium

Sven Ringsdorf	Ausschussvorsitzender	FDP
Olaf Körting	Stadtverordneter	SPD
Ingeborg Koster	Stadtverordnete	SPD
Günter Pohl	Stadtverordneter	SPD
Andreas Altenheimer	Stadtverordneter	CDU
Klaus Scharmann	Stadtverordneter	CDU
Petra Weiß	Stadtverordnete	CDU
Petra Strehlau	Stadtverordnete	Bündnis 90/Die Grünen
Carmen Zühlsdorf-Michel	Fraktionsvorsitzende	Bündnis 90/Die Grünen; i.V.f. Stv. Winkelmann
Renate Pfeiffer-Scherf	Stadtverordnete	FW
Willi Wagner	Fraktionsvorsitzender	AfD
Dominic Harapat	Stadtverordneter	Die FRAKTION; i.V.f. Stve. Dubiel

vom Magistrat

Dr. Andreas Viertelhausen Bürgermeister

von der Verwaltung

Thomas Hemmelmann	Büro des Baudezernats
Niklas Schmidt	Rechtsamt
Sven Torben Tropp	Tiefbauamt
Andreas Schäfer	Kämmerei
Christian Schmidt	Amt für Stadtentwicklung
Grischa Wunderlich	Amt für Stadtentwicklung

vom Büro der Stadtverordnetenversammlung

Frau Hübschen, als Schriftführerin
Frau John

außerdem waren anwesend

Stve. Groß, CDU-Fraktion
Stv. Dr. Schneider, CDU-Fraktion
Herr Zettl, Planungsbüro Zettl, Gießen (zu TOP 3 und 4)

AV R i n g s d o r f eröffnete die 31. Sitzung des Bauausschusses, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass sich gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen ergaben und dass der Ausschuss mit 12 Mitgliedern beschlussfähig war.

Stve. S t r e h l a u beantragte für die Grundstücksvorlagen TOP 10 bis TOP 17 den Ausschluss der Öffentlichkeit. AV R i n g s d o r f ließ darüber abstimmen:

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	1

AV R i n g s d o r f teilte mit, dass der Wunsch geäußert wurde, TOP 2 (Haushalt 2025) und TOP 18 (Verschiedenes) nach TOP 9 zu verschieben und dann in nichtöffentlicher Sitzung die Grundstücksangelegenheiten zu beraten. Dagegen erhoben sich keine Widersprüche.

Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 02.12.2024**
- 2 Haushalt 2025**
- 3 78. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 215 „Gebiet zwischen Neustadt, Uferstraße, Dill und Hainstraße" - 1. Änderung - Abschließender Beschluss -
Vorlage: 1360/25 - I/424**
- 4 Bebauungsplan Nr. 215 „Neustadt, Uferstraße, Dill und Hainstraße" –
1. Änderung in der Kernstadt Wetzlar
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 1359/25 - I/423**

- 5 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar
Bebauungsplan Nr. 213 "Dalheim", 7. Änderung
- Verlängerung der Veränderungssperre -
Vorlage: 1364/25 - I/426**
- 6 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen
Bebauungsplan Nr. 12 "Oculus Campus"
Vorlage: 1357/25 - I/422
Mitteilungsvorlage**
- 7 Ausbau der „Weiherstraße“, inkl. Erneuerung der Kanalisation, in der Kernstadt
Vorlage: 1362/25 - I/425**
- 8 Öffentlich-rechtlicher Vertrag zum Projekt "Vollausbau" - Anbindung
unterversorgter Adressen des Lahn-Dill-Kreises an ein Gigabitnetz
Vorlage: 1350/25 - I/418**
- 9 Liegenschaft Rechtenbacher Straße 2, Wetzlar-Münchholzhausen
Schaffung der Voraussetzungen für die langfristige Nutzung des Gebäudes
Prüfungsauftrag
Vorlage: 1349/25 - I/412**
- 10 Grundstücksankauf
Frau Stephanie Anika Peter und Herrn Gert Peter, Hohe Straße 17-21,
35576 Wetzlar
Vorlage: 1336/25 - II/93**
- 11 Grundstücksverkauf
Metin und Edibe Aykal, 35582 Wetzlar
Vorlage: 1340/25 - II/94**
- 12 Grundstücksankauf
Helmut Befort, 35576 Wetzlar
Vorlage: 1341/25 - II/95**
- 13 Grundstücksverkauf
Eheleute Jonas und Darja Unger, 35582 Wetzlar
Vorlage: 1342/25 - II/96**
- 14 Grundstücksverkauf
Kujtim und Sinah Hoxha, 35398 Gießen
Vorlage: 1343/25 - II/97**
- 15 Grundstücksverkauf
Sebastian und Lisa-Marie Küster, 35582 Wetzlar
Vorlage: 1346/25 - II/98**

- 16 **Grundstücksverkauf**
Frau Rebecca Viehmann, 35580 Wetzlar
Vorlage: 1369/25 - II/99
- 17 **Grundstücksankauf**
Thorsten und Hauke Gunkler, Wetzlar-Garbenheim
Vorlage: 1370/25 - II/100
- 18 **Verschiedenes**

Zu 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 02.12.2024

Mitteilungen

Lahngärten - Uferpromenade

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** teilte mit, dass die Rodungsarbeiten für das Baufeld begonnen hätten und Bodenproben zur Prüfung von Ablagerungen von Schadstoffen durchgeführt werden müssten. Darüber hinaus informierte er, dass die Bauarbeiten gut vorangingen.

Baugebiet Schattenlänge

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte über den Sachstand zur Bewerberliste für das Baugebiet Schattenlänge, mit dem Ergebnis, dass auf der Warteliste 258 Bewerber stehen und insgesamt 460 Bewerber angeschrieben worden seien.

Einweihung Haus der Jugend

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte, dass man sich zwischenzeitlich von dem Architekten, der das Projekt betreute, getrennt habe und dass Klage erhoben worden sei.

Rechtsstreit

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** informierte zu dem Rechtsstreit mit einem Bürger aus Dutenhofen, der ihn auf Widerruf einer Äußerung im Bauausschuss verklagt habe. Er erklärte, dass das Verfahren noch andauere.

Bushaltestelle Garbenheim

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** beantwortete die Rückfrage von Stv. Schaus aus der Sitzung des Bauausschusses am 02.12.2024 zur Bushaltestelle (Am Mehlstück 2) und erklärte, dass die Planungen angepasst worden seien und die Pflanzbeete und auch die dort angepflanzten Bäume nicht entfernt würden.

Langgasse Laden-Leerstände

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** beantwortete die Rückfrage von Stv. Pohl aus der Sitzung des Bauausschusses am 02.12.2024 zu den Leerständen in der Langgasse und erklärte, dass alle vom Leerstand betroffenen Eigentümer angesprochen worden seien. In einigen Fällen gestalte sich die Kontaktaufnahme schwierig bzw. es erfolge keine Rückmeldung, was den Verhandlungsprozess erschwere. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** berichtete weiter, dass man mit den Eigentümern von leerstehenden Immobilien grundsätzlich in Kontakt stehe.

Parken auf städtischen Grundstücken

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** berichtete von städtischen Flächen, auf denen vermehrt ohne Berechtigung geparkt werde, was dazu geführt habe, dass Verwarnungen ausgesprochen wurden und ein Abschleppunternehmen beauftragt worden sei. Er erklärte, dass auch auf dem Ebertplatz das unberechtigte Parken unterbunden werden solle. Dort solle, neben den Parkplätzen Avignon-Anlage und Zwack'sche Lahninsel, das Videoparken per Kennzeichenerfassung eingerichtet werden. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte dazu die Vorgehensweise.

Anfragen

Richtlinie für die Förderung von Photovoltaikanlagen in der Stadt Wetzlar

Stv. **K ö r t i n g** fragte hinsichtlich der o. g. Richtlinie, wie viele Förderanträge es im Jahr 2024 mit welchem finanziellen Volumen gegeben habe. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** sagte Beantwortung über Dez. IV zu.

Liegenschaft Polizei Frankfurter Straße

FrkV **Z ü h l s d o r f - M i c h e l** fragte, was mit der ehemaligen Liegenschaft der Polizei in der Frankfurter Straße vorgesehen sei. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erklärte, dass ihm dazu keine Informationen vorliegen.

„Wintergarten-Vorführgebäude“ Braunfelser Straße

Stv. **K ö r t i n g** fragte nach dem Sachstand zu dem o. g. Grundstück. Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** sagte Beantwortung zu.

Niederschrift vom 02.12.2024

Die Niederschrift wurde in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

Zu 2 Haushalt 2025

(beraten nach TOP 9)

AV Ringdorf rief den Tagesordnungspunkt auf. Zuerst wurden die allgemeinen Fragen zum Haushalt beantwortet.

Haushaltsplan 2025

Seite 75 – Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden

Stv. Scharmann bezog sich auf die in der o. g. Seite genannte Summe für die Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden und fragte, um welche Grundstücke es sich dabei handele. Bgm. Dr. Viertelhausen erklärte, dass die Summe die Veräußerung der Grundstücke im Baugebiet Schattenlänge und die Fläche für die Handwerkskammer sowie noch einzelne Bauplätze beinhalte.

Seite 147 – 616100000; Instandhaltung Gebäude und Außenanlagen – Erläuterungen zu 13 (Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen)

Stv. Scharmann hinterfragte die Ansätze der Kosten für einen zweiten Rettungsweg und die Voruntersuchung für den Fensteraustausch und um welches Gebäude es sich handele. Bgm. Dr. Viertelhausen erklärte, dass die Mittel für das Alte Rathaus benötigt würden.

Seite 171 – 616100000; Instandhaltung Außenanlage

Stv. Scharmann hinterfragte die externe Vergabe für die Pflege und Instandhaltung der Außenanlagen an den Feuerwehrgebäuden. Bgm. Dr. Viertelhausen erklärte, dass der Bedarf für eine externe Vergabe bestehe.

Seite 263 – 612000000; Allgemeine Planungskosten (Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen)

Stv. Scharmann fragte, ob in der Kostensteigerung ein Anteil für den Flächennutzungsplan enthalten sei. Bgm. Dr. Viertelhausen erklärte, dass dies nicht der Fall sei und dass sich dahinter verschiedene Bebauungspläne verbergen.

Seite 273 – 510000000; Öffentlich-rechtliche Verwaltungsgebühren

Stv. Scharmann hinterfragte, warum die Gebühren in diesem Bereich in den letzten Jahren gesunken sind und auf nun gleichem Niveau des Jahres 2024 bleiben. Bgm. Dr. Viertelhausen erklärte, dass weniger Bauvorhaben zu verzeichnen sind, was auf die Baukostensteigerung zurückzuführen ist.

Seite 278 - Bismarckturm

Stv. S c h a r m a n n bezog sich auf den Haushaltsantrag der CDU-Fraktion und fragte, ob die Sanierung des Bismarckturms im Bereich der Denkmalpflege vorgesehen sei. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erklärte, dass dies nicht der Fall sei und verwies auf die spätere Antragsberatung.

Seite 287 – Abwasserreinigung und -beseitigung

Stv. S c h a r m a n n bezog sich auf die in der o. g. Seite genannten Kanalsanierungen bzw. -erneuerungen und fragte an, ob es möglich sei, dem Ausschuss das Kanalsanierungsprogramm vorzustellen. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n sagte dies zu und kündigte an, ebenfalls das Straßenbauprogramm in die Vorstellung mit einzubeziehen.

Seite 294 – 842200309; Auszahlung AiB gestalterische Anpassungen Altstadt; Bereich Domplatz, Goethestraße (Auszahlungen für Baumaßnahmen)

Stv. S c h a r m a n n hinterfragte, für welche Baumaßnahme die Summe eingestellt sei. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte, dass es sich um die Anschlussarbeiten des Domplatzes an die Domhöfe handele sowie die Planungskosten für einen autofreien Domplatz beinhalte.

Seite 294 – 842200292 und 842200293; Auszahlung AiB Ausbau Solmserstraße und Stützwand (Auszahlungen für Baumaßnahmen)

Stve. S t r e h l a u bezog sich auf die Mittelanmeldung aus dem Jahr 2024 und fragte nach dem Baubeginn zur o. g. Maßnahme. Herr T r o p p erklärte, dass eine neue Ausschreibung erfolgen müsse, da kein adäquates Angebot eingegangen sei.

Seiten 343/344 – 616100000; Instandhaltung der Gebäude und Außenanlagen

Stv. S c h a r m a n n fragte, wo sich die Interimstoiletten auf dem Domplatz befänden. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erklärte, dass damit die „Dixi-Toiletten“ gemeint seien.

Antragsberatung

Antrag Nr. 111 – Erstellung eines neuen Flächennutzungsplanes

Stv. S c h a r m a n n erläuterte den Antrag. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erklärte dazu, dass der vorhandene Flächennutzungsplan im letzten Jahr digitalisiert und bekanntgemacht worden sei. Weiterhin solle die Aufstellung des Regionalplanes abgewartet werden.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	7
Ja-Stimmen	5	Enthaltungen	0

Antrag Nr. 114 – Wiederherstellung des Kriegerfriedhofes

AV Ringsdorf verlas den Antrag. Stv. Pohl berichtete aus der Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschusses und der Mitteilung von StR Kortlüke, dass die Sanierung der Kriegsgrabstätten sowie der zugehörigen Anlage bereits in Planung sei.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	8
Ja-Stimmen	4	Enthaltungen	0

Antrag Nr. 115 – Neukonzeption und Konzentrierung der funktionierenden Bestandteile des Optik-Parcours

Stv. Scharmann erläuterte den Antrag. Bgm. Dr. Viertelhausen erklärte, dass der Förderzeitraum des Optik-Parcours fast beendet sei. Danach werde eine Konzentration der Objekte in der Altstadt geplant und voraussichtlich im Jahr 2026 umgesetzt.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	8
Ja-Stimmen	4	Enthaltungen	0

Antrag Nr. 203 – Modernisierung und Erweiterung der Flutlichtanlage für den Sportplatz Hermannstein

Bgm. Dr. Viertelhausen empfahl im Namen des Magistrats die Ablehnung des Antrages und erläuterte, dass auf dem Tennenplatz eine funktionsfähige Anlage vorhanden sei.

AV Ringsdorf lobte das ehrenamtliche Engagement in den Ortsbeiräten und bat Bgm. Dr. Viertelhausen um eine kurze Darstellung der Zusammenarbeit mit den Ortsbeiräten.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	10
Ja-Stimmen	2	Enthaltungen	0

Antrag Nr. 204 – Umbau des Tennenplatzes (Hartplatz) des Sportplatzes Hermannstein

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte vergleichbare Projekte und die zeitliche Umsetzung dazu, mit dem Ergebnis, dass eine Umsetzung im Jahr 2025 nicht zu erwarten sei. Aus dem Grund würden die Haushaltsmittel in diesem Jahr nicht benötigt.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	10
Ja-Stimmen	2	Enthaltungen	0

Antrag Nr. 205 – Sanierung Bismarckturm

Stv. S c h a r m a n n erläuterte den Antrag. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n informierte über veranlasste Maßnahmen und die weitere Vorgehensweise. Er erklärte weiter, dass nach der Sammlung aller Fakten und der Fertigstellung der Gutachten weitere Information durch ihn erfolge.

Abstimmungsergebnis			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	7
Ja-Stimmen	5	Enthaltungen	0

Antrag Nr. 206 – Planung einer neuen Verbindungsstraße zwischen Kleinfeld Naunheim und Friedhof Niedergirmes

FrkV W a g n e r erläuterte den Antrag. Stv. P o h l verwies auf die abgelehnten Anträge der vergangenen Jahre.

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n empfahl die Ablehnung des Antrages und erklärte, dass es für die Umsetzung der Verbindungsstraße an Grundeigentum fehle, da nur der Weg im Eigentum der Stadt sei und die Kosten für die Maßnahme vollumfänglich durch die Stadt zu tragen seien.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	11
Ja-Stimmen	1	Enthaltungen	0

Antrag Nr. 207 – Errichtung eines begehbaren Brunnens / Wasserspiels (vor dem Herkules-Center)

Stv. W e i ß begründete den Antrag und verwies auf die Nutzung der vorhandenen Wasserspiele in anderen Städten.

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erläuterte die anstehenden Baumaßnahmen und informierte, dass es aufgrund der geplanten Maßnahmen unwahrscheinlich sei, dass eine Umsetzung in diesem Jahr möglich sein werde.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	9
Ja-Stimmen	3	Enthaltungen	0

Antrag Nr. 208 – Instandsetzung der Radwegebrücke beim BTZ über die Dill

Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erklärte, dass die für die Reparatur benötigten Mittel bereits im Haushalt vorgesehen seien.

Stv. H a r a p a t zog daraufhin den Antrag zurück.

Antrag Nr. 209 – Fortführung der Radwegespur in Richtung Bergstraße

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	11
Ja-Stimmen	0	Enthaltungen	1

Antrag Nr. 210 – Wiederaufbau der Grillhütte Hermannstein

Bgm. Dr. **Viertelhausen** erläuterte, dass dies ein Versicherungsfall sei und kein separater Haushaltsansatz dafür benötigt werde.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	9
Ja-Stimmen	0	Enthaltungen	3

Änderungsliste

AV **Ringsdorf** rief die Änderungsliste des Magistrats auf. Dazu gab es keine Fragen und Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	11	Enthaltungen	1

- Zu 3 78. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 215 „Gebiet zwischen Neustadt, Uferstraße, Dill und Hainstraße“ - 1. Änderung - Abschließender Beschluss - Vorlage: 1360/25 - I/424**

AV **Ringsdorf** rief die Tagesordnungspunkte 3 und 4 zur gemeinsamen Beratung auf.

Bgm. Dr. **Viertelhausen** erläuterte die Vorlagen.

Stv. **Schermann** bat um Vorlage des hydrologischen Gutachtens. Dies wurde von Bgm. Dr. **Viertelhausen** zugesagt.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	9	Enthaltungen	3

**Zu 4 Bebauungsplan Nr. 215 „Neustadt, Uferstraße, Dill und Hainstraße“ –
1. Änderung in der Kernstadt Wetzlar
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 1359/25 - I/423**

Gemeinsame Beratung mit TOP 3, siehe Protokollierung dort.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	9	Enthaltungen	3

**Zu 5 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar
Bebauungsplan Nr. 213 "Dalheim", 7. Änderung
- Verlängerung der Veränderungssperre -
Vorlage: 1364/25 - I/426**

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Vorlage und bat um Zustimmung zur Verlängerung der Veränderungssperre.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

**Zu 6 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen
Bebauungsplan Nr. 12 "Oculus Campus"
Vorlage: 1357/25 - I/422
Mitteilungsvorlage**

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Vorlage.

Die Mitteilungsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**Zu 7 Ausbau der „Weiherstraße“, inkl. Erneuerung der Kanalisation, in der
Kernstadt
Vorlage: 1362/25 - I/425**

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Vorlage und informierte über die weiträumige Umleitung für die Verkehrsteilnehmer aus Nauborn während der Baumaßnahme.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

Zu 8 Öffentlich-rechtlicher Vertrag zum Projekt "Vollausbau" - Anbindung unterversorgter Adressen des Lahn-Dill-Kreises an ein Gigabitnetz
Vorlage: 1350/25 - I/418

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Vorlage und informierte, dass das ursprüngliche Angebot der Telekom für den eigenwirtschaftlichen Vollausbau nicht mehr bestehe, so dass auch mit anderen Unternehmen Gespräche geführt würden. Vorsorglich seien alle Anschlüsse beim Lahn-Dill-Kreis angemeldet, um dann die Anschlüsse in die Förderung zu bringen, die nicht von einem Unternehmen ausgebaut werden.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

Zu 9 Liegenschaft Rechtenbacher Straße 2, Wetzlar-Münchholzhausen
Schaffung der Voraussetzungen für die langfristige Nutzung des Gebäudes
Prüfungsauftrag
Vorlage: 1349/25 - I/412

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** nahm Bezug auf vorangegangene Magistratsvorlagen zu diesem Thema und verwies auf die Stellungnahme des Magistrates zum vorliegenden Antrag.

Stv. Dr. **S c h n e i d e r** erläuterte den Prüfauftrag und die umfangreiche Nutzung des Gebäudes durch die unterschiedlichen Gruppierungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

(AV **R i n g s d o r f** verabschiedete die Öffentlichkeit aus der Sitzung und übergab die Sitzungsleitung an FrkV **P f e i f f e r - S c h e r f**, die die Sitzung nichtöffentlich fortsetzte)

Zu 10 Grundstücksankauf
Frau Stephanie Anika Peter und Herrn Gert Peter, Hohe Straße 17-21,
35576 Wetzlar
Vorlage: 1336/25 - II/93

Bgm. Dr. **V i e r t e l h a u s e n** erläuterte die Vorlage sowie die Hintergründe für den Ankauf des Grundstücks und bat um Zustimmung.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

**Zu 11 Grundstücksverkauf
Metin und Edibe Aykal, 35582 Wetzlar
Vorlage: 1340/25 - II/94**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage, verwies auf die Besonderheiten und informierte, dass nach längeren Verhandlungen alle Voraussetzungen für den Kauf vorliegen.

(AV Ringsdorf übernahm die Sitzungsleitung)

FrkV Zühlsdorf-Michel bezog sich auf die Begründung in der Vorlage und bat um Absetzung des Punktes von der Tagesordnung. Bgm. Dr. Viertelhausen verwies darauf, dass alle formalen Voraussetzungen vorliegen und bat um Abstimmung.

Stv. Pohl fragte nach dem Zustandekommen der zugrundeliegenden Punktezahl und Bgm. Dr. Viertelhausen erklärte die Hintergründe.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	11
Ja-Stimmen	0	Enthaltungen	1

**Zu 12 Grundstücksankauf
Helmut Befort, 35576 Wetzlar
Vorlage: 1341/25 - II/95**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage und bat um Zustimmung.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

**Zu 13 Grundstücksverkauf
Eheleute Jonas und Darja Unger, 35582 Wetzlar
Vorlage: 1342/25 - II/96**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage und bat um Zustimmung.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

**Zu 14 Grundstücksverkauf
Kujtim und Sinah Hoxha, 35398 Gießen
Vorlage: 1343/25 - II/97**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage und bat um Zustimmung.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

**Zu 15 Grundstücksverkauf
Sebastian und Lisa-Marie Küster, 35582 Wetzlar
Vorlage: 1346/25 - II/98**

Keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

**Zu 16 Grundstücksverkauf
Frau Rebecca Viehmann, 35580 Wetzlar
Vorlage: 1369/25 - II/99**

FrkV Zühlsdorf-Michel fragte, ob die Eigentumsverhältnisse des Ehemannes geprüft worden seien. Bgm. Dr. Viertelhausen erklärte, dass dies der Fall sei und dass keine Anzeichen vorliegen, dass der Ehemann über Eigentum verfüge.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

**Zu 17 Grundstücksankauf
Thorsten und Hauke Gunkler, Wetzlar-Garbenheim
Vorlage: 1370/25 - II/100**

Bgm. Dr. Viertelhausen erläuterte die Vorlage und bat um Zustimmung zu dem Grundstücksankauf.

Abstimmungsergebnis:			
Anwesende Gremiumsmitglieder	12	Nein-Stimmen	0
Ja-Stimmen	12	Enthaltungen	0

Zu 18 Verschiedenes

(beraten nach TOP 9)

Baugebiet Schattenlänge

FrkV Z ü h l s d o r f - M i c h e l sprach ein Lob für die Beschilderung des Baugebietes Schattenlänge aus.

Graugusssanierung Rosengasse – Beschmutzte Hauswände

Stve. S t r e h l a u berichtete, dass es nach der Graugusssanierung in der Rosengasse etliche beschmutzte Hauswände gebe, die sich nicht – auch nicht z. B. mit einem Hochdruckreiniger – reinigen ließen. Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n bemerkte, dass es sich bei der Graugusssanierung um eine Maßnahme der enwag handele und sagte zu, diese über die Verschmutzungen der Häuser zu informieren.

Hydranten im Baugebiet Schattenlänge

Stve. S t r e h l a u fragte nach den Hydranten im Baugebiet Schattenlänge und Bgm. Dr. V i e r t e l h a u s e n erklärte, dass es sich bei den Hydranten um Unterflurhydranten handele.

Verbrennen der Weihnachtsbäume – Kirmesgrund Nauborn

Stve. P f e i f f e r - S c h e r f sprach ein Lob an Herrn Neul von der Verwaltung aus, der kurzfristig dafür gesorgt hatte, dass der Platz zur Verbrennung der Weihnachtsbäume entsprechend hergerichtet wurde.

AV R i n g s d o r f bedankte sich bei allen für die gute Zusammenarbeit, wünschte einen schönen Abend und schloss die 31. Sitzung des Bauausschusses.

Der Ausschussvorsitzende:

Die Schriftführerin:

R i n g s d o r f

H ü b s c h e n