



Wetzlar, 19.08.2025

## Einladung

Gremium	Bauausschuss
Sitzungsnummer	Bau/035/2025
Datum	Montag, den 25.08.2025
Uhrzeit	<b>19:00 Uhr</b>
Ort	<b>Sitzungssaal des Alten Rathauses (EG), Hauser Gasse 17</b>
Sitzung	öffentlich

**Bitte beachten Sie den geänderten Sitzungsbeginn und Sitzungsort!**

## Tagesordnung:

- 1 Mitteilungen, Anfragen, Niederschrift vom 03.06.2025
- 2 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Gemarkung Münchholzhausen  
73. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Münchholzhausen-Nord"  
- Einleitungsbeschluss -  
Vorlage: 1499/25 - I/478
- 3 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen  
Bebauungsplan MÜ Nr. 11 „Gewerbegebiet Münchholzhausen-Nord“  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 1503/25 - I/479
- 4 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen  
86. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich "Breitteilsweg"  
- Einleitungsbeschluss -  
Vorlage: 1500/25 - I/480
- 5 Bauleitplanung der Stadt Wetzlar, Stadtteil Münchholzhausen  
Bebauungsplan Nr. 13 „Breitteilsweg“  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 1502/25 - I/481
- 6 Straßenbenennung auf dem Gelände der Domhöfe  
Vorlage: 1528/25 - I/483

- 7** Grundstücksverkauf  
Corc Turgut, 35578 Wetzlar und Emel Turgut, 35398 Gießen  
Vorlage: 1504/25 - II/115
- 8** Grundstücksverkauf  
Eheleute Eduard und Sarah Metin, 35576 Wetzlar  
Vorlage: 1526/25 - II/116
- 9** Grundstücksverkauf  
Benjamin und Julia Herbrich, 35444 Linden  
Vorlage: 1537/25 - II/117
- 10** Grundstücksverkauf  
Jan-Hendrik Bruns und Caroline Mientus, 35578 Wetzlar  
Vorlage: 1538/25 - II/118
- 11** Grundstücksverkauf  
Gökhan und Olcay Gündüz, 35578 Wetzlar  
Vorlage: 1540/25 - II/119
- 12** Grundstücksverkauf  
Christian und Larsa Yacoub, 65205 Wiesbaden  
Vorlage: 1542/25 - II/120
- 13** Grundstücksverkauf  
Salim und Mochgan Mansur, 35614 Aßlar  
Vorlage: 1543/25 - II/121
- 14** Grundstücksverkauf  
Jörg Grumbach und Karin Böcke-Grumbach, Wetzlar  
Vorlage: 1556/25 - II/122
- 15** Grundstücksverkauf  
Karl-Heinz und Karin Winter, Ingolstadt  
Vorlage: 1563/25 - II/126
- 16** Grundstücksverkauf  
Elias van Moll und Dennis van Moll, 35582 Wetzlar  
Vorlage: 1570/25 - II/127
- 17** Grundstücksankauf einer privaten Teilfläche  
für den Ausbau der Deikerstraße in Wetzlar  
Vorlage: 1557/25 - II/123

- 18** Grundstücksverkauf  
Dr. Christoph Meyding, Wetzlar  
Vorlage: 1558/25 - II/124
- 19** Grundstücksverkauf  
Udo Böhm, Wetzlar  
Vorlage: 1559/25 - II/125
- 20** Grundstücksverkauf  
Eheleute Dr. Bastian und Inger Eul, 35578 Wetzlar  
Vorlage: 1579/25 - II/129
- 21** Grundstücksverkauf  
Özgür und Özge Arlun, 35576 Wetzlar  
Vorlage: 1536/25 - II/128
- 22** Bericht über den Vollzug von Grundstücksangelegenheiten  
Vorlage: 1573/25 - II/130  
**Mitteilungsvorlage**
- 23** Verschiedenes

gez. Ringsdorf  
Ausschussvorsitzender