



N I E D E R S C H R I F T

Gremium	Ortsbeirat Naunheim
Sitzungsnummer	OB Nh/037/2026
Datum	Dienstag, den 20.01.2026
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	20:15 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Naunheim, Schulplatz 2, 35584 Wetzlar

Anwesend:

vom Gremium

Andrea Volk	Ortsvorsteherin	SPD
Dr. Barbara Greis	Ortsbeiratsmitglied	Bündnis 90/Die Grünen
Winfried Jung	stellv. Ortsvorsteher	SPD
Marion Kauck	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Thomas Meißner	Ortsbeiratsmitglied	FDP
Sonja Schmidt	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Christian Simon	Ortsbeiratsmitglied	SPD
Gabriele Köhlinger	Ortsbeiratsmitglied	CDU

Abwesend:

vom Gremium

Hans-Martin Fries	Ortsbeiratsmitglied	FW
-------------------	---------------------	----

Weiterhin anwesend:

Dr. Andreas Viertelhausen	Beauftragter für das Baudezernat
Christian Schmidt	Amt für Stadtentwicklung
Michael Gath	Amt für Stadtentwicklung

Tagesordnung:

- 1 **Eröffnung und Begrüßung**
- 2 **Bürgerfragestunde**
- 3 **Anerkennung der Niederschrift vom 08.12.2025**

- 4 **Bebauungsplan Nr. 16 - Satzungsbeschluss**
- 5 **Heimatpflegerische Mittel**
- 6 **Stellungnahmen des Magistrats u.a. zu Beschlüssen und Anregungen des Ortsbeirats**
- 7 **Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**
- 8 **Verschiedenes**

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Ortsvorsteherin Volk eröffnet um 18.00 Uhr die 37. Sitzung des Ortsbeirates Naunheim und begrüßt die Anwesenden, verbindet dies mit guten Wünschen für das begonnene Jahr. Der Ortsbeirat ist durch schriftliche Einladung der Ortsvorsteherin vom 02.01.2026 zu einer öffentlichen Sitzung eingeladen worden. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen.

Die Hinweisbekanntmachung in der WNZ ist erfolgt. Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates wird gemäß § 82 HGO i. V. m. § 53 HGO festgestellt.

Es wird festgestellt, dass die Niederschrift der letzten Sitzung allen Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen ist.

zu 2 Bürgerfragestunde

Einer der anwesenden Bürger spricht die unklare Lage zum Winterdienst an der Treppe vom Altbecker zur Eisenstraße an. Ihm sei vor einiger Zeit signalisiert worden, dass die städtischen Mitarbeiter den Winterdienst analog zur Treppe zwischen Friedenstraße und Eisenstraße übernehmen werden. Er habe aber dazu keine schriftliche Erklärung erhalten. Außerdem wolle er gerne wissen, wer in der Haftung sei, wenn sich ein Unfall auf der Treppe ereignen würde bevor die Treppe von der Stadt gekehrt wurde.

Ihm wird zugesagt, diese Frage an den Magistrat, mit der Bitte um eine klärende Aussage weiterzugeben.

zu 3 Anerkennung der Niederschrift vom 08.12.2025

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

zu 4 Bebauungsplan Nr. 16 - Satzungsbeschluss

Ortsvorsteherin Volk erklärt, dass weiterhin ein großer Teil des Ortsbeirats im Sinne des § 25 HGO nicht berechtigt ist, an der Beratung und Beschlussfassung dieses Bebauungsplans mitzuwirken. Die Ortsbeiratsmitglieder Dr. Barbara Greis, Sonja Schmidt, Christian Simon, Winfried Jung und Andrea Volk verlassen daraufhin den Sitzungsraum. Es verbleiben vom Ortsbeirat Gabriele Köhlinger, Marion Kauck und Thomas Meissner.

Nach der Erörterung der Vorlage entscheiden die Ortsbeiratsmitglieder, keinen Beschluss zu fassen, sondern die Vorlage lediglich zur Kenntnis zu nehmen.

Die Entwicklung eines Bebauungsplans für das betreffende Gebiet war vom Ortsbeirat angeregt und gewünscht worden, von daher trägt der Ortsbeirat die Vorlage mit, auch wenn einige im B-Plan vorgesehenen Einzelheiten etwas kritisch gesehen werden. Da aufgrund der Vorgaben des § 25 HGO nur drei Mitglieder an den Beratungen teilnehmen konnten, entschieden diese Ortsbeiratsmitglieder, die Vorlage lediglich zur Kenntnis zu nehmen.

Anlage 1

zu 5 Heimatpflegerische Mittel

Der Ortsbeirat hatte sich am „Lebendigen Adventskalender“ beteiligt und war am 17.12.25 Gastgeber.

Ortsvorsteherin Volk beantragt, den Betrag von 40.03 Euro für den angebotenen kleinen Imbiss aus Heimatpflegerischen Mitteln zu bestreiten.

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig, den Betrag in Höhe von 40.03 Euro aus den Heimatpflegerischen Mitteln zu übernehmen.

Anlage 2

zu 6 Stellungnahmen des Magistrats u.a. zu Beschlüssen und Anregungen des Ortsbeirats

Dem Ortsbeirat liegt je eine Stellungnahme vom 6.01.26, 9.01.26 sowie vom 14.01.26 vor. Diese werden kurz besprochen und dem Protokoll beigelegt.

Anlagen 3-5

zu 7 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Mitteilungen:

- o Die Kostenpauschale für die Verpflegung der Helferinnen und Helfer wurde auf 300 Euro erhöht.

Anfragen:

- o Auf dem Grundstück an der Ecke Lahnstraße/L 3285 wurden vor einigen Jahren bauliche Tätigkeiten begonnen, die aber schon seit einiger Zeit ruhen. Welche Perspektive ist dem Fachamt hierzu bekannt?
- o Wer ist für den Winterdienst auf dem kleinen Fußweg zwischen Finkenstraße und Ostendstraße zuständig?

Anregungen:

- o Die Treppe und der anschließende Fußweg von der Weingartenstraße zur Sport- und Kulturhalle/Grundschule sind sehr schlecht ausgeleuchtet. Es wird darum gebeten, hier zu prüfen, wie die Situation verbessert werden kann. Gerade im Winterhalbjahr sind Passanten morgens und vor allem in den Abendstunden aufgrund der schlechten Sicht gefährdet zu verunfallen.

- o Der Ortsbeirat erneuert die Bitte, den Fußweg zwischen dem Gelände des Obst- und Gartenbauvereins und dem Sportgelände herzurichten und den Bewuchs zurückzuschneiden, damit dieser wieder gut genutzt werden kann.
- o Der Ortsbeirat macht ebenfalls erneut darauf aufmerksam, dass im Außenbereich dringender Handlungsbedarf in Bezug auf das Ausräumen von Gräben und das Pflegen von Wegen inklusive deren Randbereichen (Überschwemmungsgefahr) gesehen wird. Außerdem macht das Umfeld des Reiterhofs Bittner weiterhin den Eindruck, dass hier zu wenig Kontrollen hinsichtlich der Einhaltung von Regeln bzgl. der Errichtung von Gebäuden und anderen Bauten sowie hinsichtlich der Verpflichtung, die Zäune auf nicht mehr genutzten Koppeln zurückzubauen, erfolgen.
- o Der Ortsbeirat regt an, die neu gestaltete Unterführung zum Festplatz auch zum Schutz vor Schmierereien von Graffiti-Künstlern verschönern zu lassen. Der Magistrat wird gebeten, mit Hessen Mobil als Eigentümerin der Unterführung zu klären, ob diese mit einer Graffiti-Aktion einverstanden ist.

zu 8 Verschiedenes

Am 27.01.26 um 11.30 Uhr Ortstermin auf dem alten Friedhof/alte Leichenhalle.

Die Sitzung wird um 20.15 Uhr von der Ortsvorsteherin geschlossen.

Ortsvorsteherin / Schriftführerin:



Andrea Volk