



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Garbenheim
Sitzungsnummer	OB Gh/003/2026
Datum	Mittwoch, den 29.07.2026
Sitzungsbeginn	18:00 Uhr
Sitzungsende	19:00 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Garbenheim, Kreisstraße 94, 35583 Wetzlar-Garbenheim

Anwesend:

vom Gremium

Ingeborg Koster	Ortsvorsteherin	SPD
Dirk Lautz	Ortsbeiratsmitglied	FWG
Dominic Ott	Ortsbeiratsmitglied	CDU
Ute Rauch-Weigel	Ortsbeiratsmitglied	Bündnis 90/Die Grünen
Fritz Ufer	Ortsbeiratsmitglied	SPD

als Schriftführerin:

Brigitte Droß

Abwesend:

vom Gremium

Timo Kleinhans	Ortsbeiratsmitglied	FWG
Berit Silberzahn-Wagner	Ortsbeiratsmitglied	CDU

Tagesordnung:

- 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung**
- 2 **Genehmigung der Tagesordnung**
- 3 **Genehmigung der Niederschrift der vorherigen Sitzung**
- 4 **Entwurfsbeschluss für die zweite Offenlage zur Planung der Feuerwehr (GA 09 „Am Spies“, 1. Änderung)**
- 4.1 **Änderung des Flächennutzungsplans DRU 0109/26**

5 Mitteilungen und Anfragen des Magistrats bzw. an den Magistrat

6 Verschiedenes und Termine

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung

Die Ortsvorsteherin I. Koster eröffnet um 18.00 Uhr die Ortsbeiratssitzung, stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung fest.

zu 2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Ortsvorsteherin schlägt vor den Tagesordnungspunkt 4 zu erweitern und die DRU 0109/26 Änderung des Flächennutzungsplans als TOP 4 b aufzunehmen.

Das Gremium ist mit der so erweiterten Tagesordnung einverstanden.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift der vorherigen Sitzung

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2026 wird mit der Ergänzung " Anwesend vom Gremium Brigitte Droß - Schriftführerin " genehmigt.

zu 4 Entwurfsbeschluss für die zweite Offenlage zur Planung der Feuerwehr (GA 09 „Am Spies“, 1. Änderung)

Aufgrund des Zusammenhangs wurden TOP 4 und TOP 4.1 zusammen beraten:

Im weiteren Verfahren zum Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses in Garbenheim "Am Spieß" liegt dem Ortsbeirat zum einen mit DRU 0108/26 der Entwurfsbeschluss zum anderen mit DRU 109/26 der Einleitungsbeschluss zur Beratung und Abstimmung vor.

Der Ortsbeirat stimmt beiden Vorlagen zu.

Einstimmiger Beschluss

Fragen aus dem Ortsbeirat zu den aufgelisteten Nutzungseinschränkungen im Gewerbegebiet sollen in der nächsten Ortsbeiratssitzung am 04.08.2026 in Anwesenheit von Bürgermeister/Baudezernent M. Hundertmark thematisiert werden.

zu 4.1 Änderung des Flächennutzungsplans DRU 0109/26

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage zu.

Einstimmiger Beschluss

zu 5 Mitteilungen und Anfragen des Magistrats bzw. an den Magistrat

Die schriftliche Nachfrage von Ortsvorsteherin I. Koster vom 17.06.2026 bei der Bauverwaltung zum Sachstand Veränderungssperre und Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 5 für den Bereich Nördlich und Südlich der Hessenstraße Garbenheim wurde von Bürgermeister M. Hundertmark mit Schreiben vom 01.07.2026 beantwortet. Das Schreiben wird

dem Protokoll beigelegt. Nach kurzer Diskussion bleibt der Ortsbeirat bei seiner Forderung für den genannten Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen.

Einstimmiger Beschluss

Das Thema soll nochmals in der nächsten Ortsbeiratssitzung am 04.08.2026, an der der Bürgermeister/Baudezernent zusammen mit Frau Wieneck anwesend sein werden, behandelt werden.

Die Bitte des Ortsbeirates TOP 7 der Ortsbeiratssitzung vom 23.06.2026 wurde mit Schreiben vom 15.07.2026 dahingehend beantwortet, dass der gewünschte Rückschnitt des Bewuchses im Pflanzkübel erfolgt sei.

Der Ortsbeirat bittet zur Problematik hinsichtlich der schlechten Einsicht im Kreuzungsbereich Kreisstraße/Schulstraße/Bachstraße um einen Ortstermin mit dem Fachamt.

zu 6 Verschiedenes und Termine

Die Ortsvorsteherin I. Koster informiert das Gremium über das Schreiben der SKG vom 19.07.2026 an den OB Manfred Wagner zum Thema Sicherung der Bronze-Goethe Skulptur. Der Ortsbeirat begrüßt den Vorschlag für ein gemeinsames Gespräch und unterstreicht, welchen Stellenwert die Goethe Figur inzwischen auch für den Tourismus hat (z. B. Spaziergang auf dem Goetheweg nach Garbenheim - ein Angebot der Tourist-Information).

D. Lautz weist auf den Termin "Tag der offenen Tür" auf dem neuen Friedhof hin. Ortsvorsteherin I. Koster weist auf den Infoabend zur Wärmewende am 20. August um 18.00 Uhr im Gemeindehaus hin.

Das Gremium legt folgende Termine für die nächsten Ortsbeiratssitzungen fest:

22. September 2026

27. Oktober 2026

10. November 2026 und

18. Dezember 2026

Ende der Sitzung: 19:00 Uhr