



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Finanz- und Wirtschaftsausschuss
Sitzungsnummer	7. Sitzung
Datum	Dienstag, den 07.11.2006
Sitzungsbeginn	18:05 Uhr
Sitzungsende	20:25 Uhr
Sitzungsort	Sitzungsraum Nr. 003/004 des Neuen Rathauses

Anwesend waren:

vom Gremium:

Fraktionsvorsitzender Altenheimer,	CDU
Stellv. Ausschussvorsitzender Dr. Viertelhausen,	FWG
Stadtverordnete Donges-Herbel,	SPD
Stadtverordnete Droß,	SPD
Stadtverordneter Kleber,	SPD
Stadtverordneter Wagner,	SPD
Stadtverordneter Marx,	CDU
Ausschussmitglied Heyer,	CDU
Stadtverordnete Lefèvre,	FWG
Stadtverordneter Michalek,	B90/Grüne
Fraktionsvorsitzende Rinn,	FDP

vom Magistrat:

Oberbürgermeister Dette,	FDP
Stadtrat Hauptvogel,	FWG

von der Verwaltung:

Herr Gürsch, Büro des Magistrats	ohne
Herr Bauer, Kämmerei	ohne
Herr Preiß, Rechtsamt	ohne
Herr Schaub, Planungs- und Hochbauamt	ohne

ferner waren anwesend:

AV Altenheimer eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ausschuss beschlussfähig ist

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Mitteilungen, Anfragen, Niederschriften vom 05.09.2006 und 26.09.2006

TOP 2

0238/06

Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar

Nachtrags-Wirtschaftsplan 2006

TOP 3

0247/06

Interkommunale Gewerbefläche Lützellinden

hier: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22.06.2005,

Drucksachen-Nr. 1815/05 - I/599

TOP 4

0244/06

**Wahl eines Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Wetzlar VI
(Münchholzhausen)**

TOP 5

0245/06

Wahl eines stellvertretenden Schiedsmanns im Schiedsbezirk Wetzlar-Nauborn

TOP 6

0226/06

**Erfahrungsbericht zur Einführung der Parkwertkarte und dem gebührenfreien
Parken an Samstagen**

TOP 7

0233/06

Photovoltaikanlagen

Vermietung von städtischen Dachflächen

Prüfungsauftrag

TOP 8

0234/06

**Güterbahnhof Garbenheim
Nutzung und evtl. Ausbau zu einem regionalen Logistikzentrum**

**TOP 9
0227/06
Grundstücksankauf
Deutsche Bahn AG, Berlin**

**TOP 10
0240/06
Grundstücksankauf
Stadtentwicklungsgesellschaft Wetzlar mbH, Wetzlar**

**TOP 11
0257/06
Einbau eines neuen Heizsystems in das Neue Rathaus Wetzlar**

**TOP 12
Verschiedenes**

A b w i c k l u n g der Tagesordnung:

Öffentlicher Teil :

**TOP 1
Mitteilungen, Anfragen, Niederschriften vom 05.09.2006 und 26.09.2006**

Mitteilungen

OB D e t t e informierte über folgende Sachverhalte:

ÖPNV
Linie 19

Der VLD habe sich damit einverstanden erklärt, dass die Wetzlarer Verkehrsbetriebe die vorhandene Linienführung der Linie 19 bei geänderten finanziellen Rahmenbedingungen bis Ende 2007 weiterführen.

123. Vergleichende Prüfung
Wirkung des Finanzausgleichs auf
Sonderstatusstädte und Landkreise
durch den Hessischen Rechnungshof

Das Prüfungsgutachten liege inzwischen vor. Eine entsprechende Vorlage mit Stellungnahme des Magistrates werde in den nächsten Geschäftsgang gegeben.

Die aktuellen Berichte und Zahlen würden zur nächsten Ausschusssrunde vorgelegt werden.

Anfragen

Jahresrechnung 2004

Auf Frage von Stv. K l e b e r erklärte OB D e t t e, dass der Prüfungsbericht des RPA bis Ende 2006 vorgelegt werde.

Niederschrift vom 05.09.2006

Auf Grund der Änderungswünsche von StR H a u p t v o g e l wurde die Seite 7 mit folgender Textänderung ausgetauscht:

Seite 7, 4. Absatz

„Auf Frage der Stv. D r o ß berichtete StR H a u p t v o g e l, dass der Magistrat dem **Investor einen Bauzeitenplan zur Feststellung seines Baubeginns abgefordert habe. Gleichzeitig habe man dem Investor deutlich gemacht, dass der Ausbau des Steig-
hausplatzes im Frühjahr beginnen werde und eine Abstimmung der beiden Bau-
maßnahmen dann nur bedingt möglich ist.** Der Investor halte an dem vorliegenden Konzept fest und habe den Baubeginn für Spätherbst angekündigt.“

Im Übrigen wurde die Niederschrift genehmigt.

Niederschrift vom 26.09.2006

Die o. g. Niederschrift wurde ohne Einwendungen genehmigt.

TOP 2

0238/06

Eigenbetrieb Stadthallen Wetzlar

Nachtrags-Wirtschaftsplan 2006

Seite 6, Abschreibung Arena

Auf Frage des Stv. W a g n e r nach den Veränderungen erklärte Frau P f e i f e r, dass inzwischen verschiedene Abschreibungssätze zu Grunde gelegt würden.

Seite 12, Erträge Rosengärtchen

Zur Frage von Stv. W a g n e r nach den Sponsorengeldern erläuterte Frau P f e i f e r, dass diese für den Kauf einer neuen Bestuhlung genutzt worden seien. Auf seine Nachfrage hinsichtlich der Abwicklung über den städtischen Haushalt antwortete OB D e t t e, dass bislang die Gesamtbaumaßnahme der Stadt zugeordnet worden sei. Eine Zuordnung an den Eigenbetrieb könne noch bis Ende 2006 erfolgen. Aus steuerlichen Gründen seien die Sponsorengelder dem Eigenbetrieb zugeordnet worden. Auf Frage von Stv. K l e b e r erklärte OB D e t t e, dass der Aufwand für die Bestuhlung die Sponsorengelder übersteige.

Seite 22, Vermögensplan, Parkeinrichtungen

Auf Frage von Stv. W a g n e r nach der Investitionserhöhung erläuterte OB D e t t e, dass die Baumaßnahme zur Abdichtung der Tiefgarage umfangreicher als vorhergesehen ausgefallen sei.

Abstimmung: 11.0.0

TOP 3

0247/06

Interkommunale Gewerbegroßfläche Lützellinden

**hier: Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 22.06.2005,
Drucksachen-Nr. 1815/05 - I/599**

Auf Frage von Stv. D r o ß nach den Auswirkungen der Aussagen auf Seite 5, 4. Abs., erläuterte Herr S c h a u b, dass im Rahmen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach den §§ 165 ff. Bundesbaugesetz mit dem Entwicklungsantrag der Verkaufswert von Grundstücksflächen festgelegt werde.

Abstimmung: 11.0.0

TOP 4

0244/06

**Wahl eines Ortsgerichtsschöffen für den Ortsgerichtsbezirk Wetzlar VI
(Münchholzhausen)**

Keine Wortmeldungen.

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

TOP 5

0245/06

Wahl eines stellvertretenden Schiedsmanns im Schiedsamsbezirk Wetzlar-Nauborn

Keine Wortmeldungen.

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

TOP 6

0226/06

Erfahrungsbericht zur Einführung der Parkwertkarte und dem gebührenfreien Parken an Samstagen

StR Hauptvogel erwiderte auf Frage der Stv. Droß, dass sich grundsätzlich ca. 100 Altstadtändler an der Parkwertkarte beteiligen können.

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

TOP 7

0233/06

Photovoltaikanlagen

Vermietung von städtischen Dachflächen

Prüfungsauftrag

FrkV Michalek forderte eine Prüfung dahingehend, ob die Stadt Photovoltaikanlagen nicht selbst nutzen könne. Stv. Lefèvre verwies darauf, dass kleine Anlagen nicht rentabel seien. StR Hauptvogel und OB Detté gaben zu bedenken, dass über eine bloße Feststellung von Dachflächen die Geeignetheit durch Statik und Größenberechnungen festgestellt werden müsse. Das bedeute aber einen nicht geringen finanziellen Aufwand. Stv. Wagner erklärte sich mit der Änderungsempfehlung des Umweltausschusses (siehe Anlage) nicht einverstanden. Auf Anmerkung der Stv. Droß nach der Vermietung von Photovoltaikflächen an Dritte, wie z. B. in Marburg an einen Verein, verwies OB Detté darauf, dass die Vermietung einer solchen Anlage im Westend ein Einzelfall in Wetzlar darstelle.

FrkV Rinn forderte eine Präzisierung des Antrages dahingehend, ob nur die Auflistung oder bereits die Geeignetheit der Flächen beantragt werde. FrkV Michalek schlug folgenden Änderungsantrag vor:

„Der Magistrat der Stadt Wetzlar wird aufgefordert zu prüfen, welche größeren Dachflächen städtischer Liegenschaften sich zur Errichtung von Photovoltaikanlagen eignen und selbst genutzt oder an Dritte vermietet werden können.“

Abstimmung mit der Änderung von FrkV Michalek: 11.0.0

TOP 8

0234/06

Güterbahnhof Garbenheim

Nutzung und evtl. Ausbau zu einem regionalen Logistikzentrum

Stv. Lefèvre bat um einen Sachstandsbericht im Ortsbeirat Garbenheim.

Abstimmung: 11.0.0

TOP 9

0227/06

Grundstücksankauf

Deutsche Bahn AG, Berlin

Auf Frage von Stv. Droß bezüglich des Verwendungszweckes der Fläche ECE berichtete OB Detté, dass vor allem Parkflächen für Mitarbeiter entstehen sollen. Die städtischen Flächen würden ebenfalls für Mitarbeiter und Nutzer der Arena, insbesondere

als Aufstellflächen bei Veranstaltungen, verwandt werden. Stv. W a g n e r vertrat die Ansicht, dass der Ankauf über den Eigenbetrieb abzuwickeln sei. StR H a u p t v o g e l legte dar, dass die Verhandlungen seit 2004 von der Stadt geführt werden. Bei einem Wechsel des Verhandlungspartners sei ein neues Verfahren mit der DB zu befürchten. OB D e t t e sagte FrkV M i c h a l e k eine Prüfung zu, ob ein Zuordnungsbeschluss zum jetzigen Zeitpunkt oder später erfolgen könne. Auf Frage der Stv. D r o ß erklärte StR H a u p t v o g e l, dass die Flächen bei Garbenheim von verschiedenen Landwirten bereits relativ stark genutzt würden.

Abstimmung: 11.0.0

TOP 10

0240/06

Grundstücksankauf

Stadtentwicklungsgesellschaft Wetzlar mbH, Wetzlar

Keine Wortmeldungen.

Der Ausschuss fasste einstimmig (11.0.0) folgenden Beschluss:

Dem Ankauf der Grundstücke Gemarkung Wetzlar, Flur 55, Flurstücke 299/1 mit 368 qm und 300/5 mit 90 qm, zusammen 458 qm, von der Stadtentwicklungsgesellschaft Wetzlar mbH, Ernst-Leitz-Straße 30, 35578 Wetzlar, wird zu folgenden Konditionen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 38,08 €/qm, somit für 458 qm 17.440,64 €
und ist innerhalb von 2 Wochen nach Vertragsabschluss fällig.
2. Die Notariats- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer trägt die Stadt Wetzlar.

TOP 11

0257/06

Einbau eines neuen Heizsystems in das Neue Rathaus Wetzlar

Mit Änderungen des Bauausschusses (siehe Anlage) keine Wortmeldungen.

Abstimmung mit den Änderungen des Bauausschusses: 11.0.0

TOP 12

Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

Nachdem keine Wortmeldungen vorlagen, schloss AV A l t e n h e i m e r den öffentlichen und eröffnete den **nichtöffentlichen Teil** der Beratungen.

