



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Garbenheim
Sitzungsnummer	11. Sitzung
Datum	Montag, den 25.06.2007
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Sitzungsort	Stadtteilbüro Garbenheim, Backhausstraße 3

Anwesend waren:

vom Gremium:

Ortsvorsteher Lautz,	FW
Stellv. Ortsvorsteher/in Major,	CDU
Ortsbeiratsmitglied Droß,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Koster,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Wießner,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Lefèvre,	FW
Ortsbeiratsmitglied Bamberger,	FW

ferner waren anwesend:

Herr Pabst	Tiefbauamt
Herr Dr. Klemm	Amt für Umwelt und Naturschutz
Herr Weigel	Stadtverordneter

TOP 9 wurde nach TOP 4 behandelt, da Herr Papst die Sitzung früher verlassen musste.

T a g e s o r d n u n g :

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

TOP 2
Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

TOP 3
Protokollgenehmigung

TOP 4
Einheitliche Bezeichnungen der Gewerbegebiete

TOP 5
Lahnaue (Beschäftigung für Arbeitslose)

TOP 6
Straßendeckenerneuerungen in Wetzlar und den Stadtteilen

TOP 7
Infokästen Ortseingang

TOP 8
Mittelanmeldungen für den Nachtragshaushalt 2007

Herr Droß beantragt folgende Mittel anzumelden:

TOP 9
58. Änderung Flächennutzungsplan Gewerbegebiet Spilburg II

TOP 10
Mitteilungen und Stellungnahmen des Magistrates

TOP 11
Verschiedenes

A b w i c k l u n g der Tagesordnung:

TOP 1
Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2
Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ortsvorsteher stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen und die Versammlung beschlussfähig ist.

TOP 3
Protokollgenehmigung

Es liegt ein Angebot der Firma Dieter Sauter vor. Dieses Angebot ist zu ungenau. Es weist nicht einmal die Größe der Infokästen aus. Herr Lautz, Herr Wießner und Herr Bamberger erklären sich bereit, persönlich den Bedarf mit der Firma Sauter abzusprechen und ein entsprechendes neues Angebot anzufordern.

TOP 8

Mittelanmeldungen für den Nachtragshaushalt 2007

Herr Droß beantragt folgende Mittel anzumelden:

Asphaltierung des Festplatzes im vorderen Bereich 15.000 €

Der anwesende Stadtverordnete Herr Weigel wird nach seiner Meinung zum Zustand des Heimatmuseums nach ausgeführten Restaurierungsarbeiten befragt. Dieser erklärt, dass die von der Stadt in Auftrag gegebenen Arbeiten am Heimatmuseum von der ausführenden Firma zwar qualitativ gut ausgeführt wurden, der Auftragsumfang aber nicht ausreichend war.

Herr Droß beantragt daraufhin weitere Mittel für den Nachtragshaushalt 2007.

Sanierungsmittel für Heimatmuseum 5.000 €

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, einstimmig

TOP 9

58. Änderung Flächennutzungsplan Gewerbegebiet Spilburg II

(vormalige Bezeichnung Schanzenfeld), Gemarkung Garbenheim

Jedem Ortsbeiratsmitglied liegt ein Plan vor.

Herr Lautz unterbricht die Sitzung für 5 Minuten, so dass alle Ortsbeiratsmitglieder die Pläne einsehen können.

Herr Pabst referiert kurz über die Änderungen, welche in dem Plan eingefügt wurden. Er bittet um Beschluss, damit die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes dem Regierungspräsidium in Gießen zur Genehmigung vorgelegt werden kann.

Abstimmung des Flächennutzungsplanes: 7 Ja-Stimmen, einstimmig

Zustimmung zur 58. Änderung: 7 Zustimmungen

Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 285 Spilburg II

Jedem Ortsbeiratsmitglied liegt ein Plan vor.

Herr Droß erbittet sich mehr Zeit zur Einsicht der umfangreichen Pläne und Texte,

welche erst in der Sitzung zur Verfügung gestellt wurden. Er sieht sich nicht in der Lage, nach der geringen Vorbereitungszeit in der vorangegangenen 5-minütigen Sitzungsunterbrechung positiv zu stimmen. Er stellt Antrag auf Umlaufbeschluss bis Mittwoch, den 27.06.2007.

Herr Pabst schlägt vor, sich erst einmal seine ausführlichen Berichte zum Bebauungsplan anzuhören. Wenn danach noch zeitlicher Bedarf sei, könnte man immer noch einen Umlaufbeschluss beantragen. Der Ortsbeirat entscheidet sich für diesen Vorschlag.

Herr Pabst referiert ausgiebig und leicht verständlich über alle Punkte des Bebauungsplanes Nr. 285 Spilburg II, so dass nur noch wenige Punkte durch detaillierte Fragen geklärt werden mussten:

- Ein vorhandener Sendemast steht auf einer eigenen Parzelle. Eine Verlagerung des Mastes ist nicht möglich und auch nicht nötig, da die Gebäude, die neu errichtet werden, die Höhe des Mastes nicht überschreiten und somit seine Sendequalität nicht beeinträchtigen.
- Der Weg nach Garbenheim wird nicht ausgebaut. Die schon vorhandene Schranke wird nach hinten versetzt.
- Die Anbindung des vorhandenen Radweges an die „Plank“ soll erfolgen. Außerdem bleibt die Landwehrheege als Bodendenkmal erhalten und kann ebenfalls als Anbindung weiter genutzt werden.
- Der Investor muss 2 Millionen Ökopunkte nachweisen. Das ist vertraglich geregelt und geht dadurch auf keinen Fall in Vergessenheit.
- Das Gewerbegebiet wird an den Nahverkehr (Bus) angeschlossen.

Nach der Ausführung durch Herrn Pabst sehen sich die Ortsbeiratsmitglieder in der Lage, über den Bebauungsplan abzustimmen.

Abstimmung Bebauungsplan: 7 Ja-Stimmen, einstimmig

TOP 10

Mitteilungen und Stellungnahmen des Magistrates

10/1 Nutzung des Festplatzes Garbenheim als Busparkplatz während der Rolli EM

Herr Lautz soll darauf hinweisen, dass die Mitglieder des Tennisclubs den hinteren Bereich des Festplatzes als Parkmöglichkeit nutzen können.
Die Absperrung erfolgt durch die Stadt.

10/2 Einladung Freiwillige Feuerwehr und VdK

Die Freiwillige Feuerwehr Garbenheim lädt die Ortsbeiratsmitglieder zum 75-jährigen Jubiläum am 01.07.2007 ein.

Der VdK Garbenheim lädt die Ortsbeiratsmitglieder zum 60-jährigen Jubiläum am 02.09.2007 ein.

Herr Lautz stellt den Antrag, dass der Freiwilligen Feuerwehr eine Geldzuwendung in Höhe von 200,-- € und dem VdK eine Geldzuwendung in Höhe von 100,-- € aus heimatpflegerischen Mitteln überreicht wird.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, einstimmig

**TOP 11
Verschiedenes**

11/1

Die Hofffläche im Heimatmuseum müsste mal wieder von Gras und Moos befreit werden. Herr Lautz beauftragt die Stadtteilarbeiter.

11/2

Herr Wießner weist Herrn Lautz darauf hin, dass die Ortsbeiratssitzung wiederholt mit der Bauausschußsitzung der Stadt kollidiert und bittet in Zukunft um Vermeidung solcher Terminüberschneidungen.

**Erich Lautz
Ortsvorsteher**

**Daniela Bamberger
Schriftführerin**