



NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Nauborn
Sitzungsnummer	14. Sitzung
Datum	Dienstag, den 14.08.2007
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Sitzungsort	Sitzungssaal des Stadtteilbüros Nauborn, Schulgasse 7

Anwesend waren:

vom Gremium:

Ortsvorsteher Block,	SPD
Stellv. Ortsvorsteher/in Pausch,	SPD
Stellv. Ortsvorsteher/in Müller,	FDP
Ortsbeiratsmitglied Lang,	CDU
Ortsbeiratsmitglied Glaum,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Neul,	SPD
Ortsbeiratsmitglied Hofmann-Lotz,	ohne
Ortsbeiratsmitglied Kunz,	FW

von der Verwaltung:

Herr Pabst, Leiter des Planungs- und Hochbauamtes

vom Stadtteilbüro:

Frau Kumbier, als stellvertr. Schriftführerin

ferner waren anwesend:

1 ZuhörerIn

entschuldigt fehlten:

Ortsbeiratsmitglied Viehmann

OV Block stellt nach Begrüßung der Anwesenden die form- und fristgerechte Zustellung der Einladungen sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

Änderungsanträge zur Tagesordnung werden nicht vorgetragen.

T a g e s o r d n u n g:

Öffentlicher Teil :

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Ortsbeirates

TOP 2

0546/07

59. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel

`Im Heidegarten`, Stadtteil Nauborn

- Umzonung von `Gewerblicher Baufläche` und `Fläche für Landwirtschaft` in
`Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel`
- Beschluss zur Einleitung

TOP 3

0543/07

Bebauungsplan Nr. 15 `Im Heidegarten`, Stadtteil Nauborn

- Aufstellungsbeschluss

TOP 4

**Antrag der SPD-Fraktion auf Durchführung von Sanierungsarbeiten an den
Grundmauern der Theutbirg-Basilika**

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

A b w i c k l u n g der Tagesordnung:

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung des Ortsbeirates

Die Niederschrift der 13. Sitzung vom 24.07.2007 wird durch einstimmigen Beschluss des Ortsbeirates genehmigt.

TOP 2

0546/07

59. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel

`Im Heidegarten`, Stadtteil Nauborn

- Umzonung von `Gewerblicher Baufläche` und `Fläche für Landwirtschaft` in
`Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel`
- Beschluss zur Einleitung

Herr Block begrüßt hierzu den Leiter des Stadtplanungs- und Hochbauamtes, Herrn Pabst. Dieser erklärt, dass die Anpassung des derzeitigen Flächennutzungsplanes zur Sicherung der Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfes durch die Absicht der Handelskette, den innerörtlichen Markt aufzugeben, notwendig ist.

Herr Glaum bedauert in diesem Zusammenhang diese branchenübliche Entscheidung gerade für die älteren Mitbürger, an welche nun im Zusammenhang mit der neuen Planung gedacht werden müsse, da die Wege weiter und noch nicht geklärt sind.

Herr Pabst erläutert, dass mit dem Einleitungsbeschluss das Planungsverfahren auf den Weg gebracht wird und sich daraus die Folgeschritte ergeben.

Der Ortsbeirat stimmt der Änderung des Flächennutzungsplanes – Einleitungsbeschluss – zu.

TOP 3

0543/07

Bebauungsplan Nr. 15 `Im Heidegarten`, Stadtteil Nauborn - Aufstellungsbeschluss

Herr Glaum fragt, ob es nicht sinnvoll sei, im Vorfeld der Änderung des Bebauungsplanes eine Verkehrsplanung mit Rücksicht auf die älteren Mitbürger, welche fußläufig den zu planenden Marktbereich angehen müssen, vorzulegen. Herr Pabst weist darauf hin, dass es sich hier um den Aufstellungsbeschluss handelt, welcher die weiteren Planungsschritte nach sich zieht. Herr Glaum macht für sich die Zustimmung von einer strukturierten Planung insbesondere für die fußläufige Erreichbarkeit abhängig, da er durch die hohe Fahrzeugfrequenz in der Wilhelm-Will-Straße ein großes Gefährdungspotential sieht. OV Block schlägt vor, dem Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes die Zustimmung unter dem Vorbehalt einer solchen zu erstellenden gesamten Verkehrsplanung zu erteilen.

Herr Lang bittet in diesen Vorbehalt die Möglichkeit einer Busanbindung mit prüfen zu lassen.

TOP 4

Antrag der SPD-Fraktion auf Durchführung von Sanierungsarbeiten an den Grundmauern der Theutbirg-Basilika

Herr Glaum erläutert, dass die Grundmauerreste der für die Stadt und insbesondere für den Stadtteil einmaligen und historisch wertvollen Stätte beginnen, an verschiedenen Stellen auseinander zu fallen. Er bittet, dass der Ortsbeirat dem Antrag auf Sanierung dieser denkmalgeschützten Stätte zustimmt. Herr Kunz schlägt vor, dies in einen Prüfungsantrag umzuwandeln. Dieser weitergehende Antrag wird bei 2 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen abgelehnt. Der Antrag zur Sanierung findet mit 7 Ja-Stimmen und einer Ablehnung die Zustimmung.

TOP 5

Mitteilungen und Anfragen

Herr Block berichtet von dem Schreiben des Baudezernenten, mit welchem kein weiterer Informationsbedarf zum Hochwasserschutz als gegeben, erklärt wird. Er erklärt, dass er diesem Schreiben entgegnet sei. Über den Fortgang wird er unterrichten.

Weiter berichtet er von einem Schreiben der Pächterin des Bürgerhauses, mit welchem sie die Geschäftsführung des Eigenbetriebes Stadthallen nach der Absicht, neue Tische für den Saal zu liefern nun bittet, auch die Stuhlausstattung zu erneuern. OV Block bittet in diesem Zusammenhang die Mitglieder der Betriebskommission hierauf hinzuwirken.

OV Block unterrichtet den Ortsbeirat über das Ortspokalschießen des Schützenvereines. Der Versuch, eine eigene Mannschaft zu stellen, scheitert wegen Urlaubsplanung der

Mandatsträger. Block weist in diesem Zusammenhang auf den Tag der offenen Tür des Vereines hin und bittet die Mandatsträger hierfür um Beteiligung.

Herr Lang weist auf Setzungsschäden im Bereich der Jahnstraße vor Haus-Nr. 4 hin. Herr Kunz bittet die Ausspülungsschäden im Weg zu Pfingstweide beseitigen zu lassen.

Friedhelm Block
Ortsvorsteher

Regina Kumbier
stellvertr. Schriftführerin