



## NIEDERSCHRIFT

<b>Gremium</b>	Ortsbeirat Münchholzhausen
<b>Sitzungsnummer</b>	25. Sitzung
<b>Datum</b>	Mittwoch, den 19.08.2009
<b>Sitzungsbeginn</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende</b>	21:00 Uhr
<b>Sitzungsort</b>	Stadtteilbüro Münchholzhausen, Rechtenbacher Straße 2

**Anwesend waren:  
vom Gremium:**

Ortsbeiratsmitglied Volk,	SPD
Stellv. Ortsvorsteher/in Steinruck,	CDU
Ortsbeiratsmitglied Cloos,	CDU
Ortsbeiratsmitglied Grumbach,	FDP
Ortsbeiratsmitglied Schmidt,	SPD
Ortsvorsteher Weber,	SPD

**vom Magistrat:**

Stadtrat Beck,	CDU
----------------	-----

**von der Verwaltung:**

Herr Ufer, Planungs- und Hochbauamt	ohne
Frau Hohwalter, Kindertagesstätte Münchholzhausen	ohne

**ferner waren anwesend:**

**Schriftführer:  
Tobias Rompf**

**entschuldigt:  
Ortsbeiratsmitglied Schweickert**

**OV Volk** eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass gegen die Form und Frist der Einladung keine Einwendungen erhoben wurden und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist

## **T a g e s o r d n u n g:**

---

### **TOP 1**

**Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung vom 23.06.2009**

### **TOP 2**

**Mitteilungen**

### **TOP 3**

**Baugebiet Schattenlänge - Sachstand**

### **TOP 4**

**1409/09**

**62. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- **Aufhebung des Wasserschutzgebietes für die Wassergewinnungsanlage „Bohrbrunnen Münchholzhausen“ sowie Festlegung der Folgenutzung für die ehemalige Zone 1 und Randbereiche**
- **Abschließender Beschluss**

### **TOP 5**

**1410/09**

**Bebauungsplan Nr. 10.01 (KG) 1. Änderung „Beim Mauergarten/Mühlgarten“, Stadtteil Münchholzhausen**

- **Satzungsbeschluss -**

### **TOP 6**

**Älter werden in Münchholzhausen**

### **TOP 7**

**Linienverlauf Linie 11**

### **TOP 8**

**Verschiedenes**

**A b w i c k l u n g** der Tagesordnung:

---

### **TOP 1**

**Genehmigung der Niederschrift der 24. Sitzung vom 23.06.2009**

**Die Niederschrift der 24. Sitzung vom 23. Juni 2009 wird einstimmig genehmigt.**

## **TOP 2 Mitteilungen**

### **a) Baumpflanzungen am Wegesrand und auf Böschungen**

**Alfred Hellhund hat am Wegesrand und auf Böschungen ohne vorherige Genehmigung Bäume gepflanzt. Die Pflege dieser Gelände wird durch die Stadt vorgenommen. Im Zuge der Pflegemaßnahmen durch Maschinen sind einzelne Bäume beschädigt worden. Herr Hellhund schlägt vor zukünftig die Pflege so vorzunehmen, dass keine Bäume mehr beschädigt werden. Der Ortsbeirat fragt nach ob dies mit vernünftigem Aufwand möglich ist.**

**Der Ortsbeirat erachtet ehrenamtlichen Naturschutz für wichtig. Als möglicher Kompromiss wird vorgeschlagen, dass Herr Hellhund und das Stadtbetriebsamt zukünftig vor weiteren Pflanzungen miteinander in Kontakt treten.**

### **b) Rasenpflege auf dem Friedhof**

**Angehörige von Urnengräbern fragen nach, ob zwischen den Urnengräbern Platten verlegt werden können, damit dort die Pflege (Rasen mähen) entfallen kann. Da zwischen den anderen Gräbern Platten verlegt werden, sollte dies auch hier gemacht werden. Der Ortsbeirat fragt, ob es möglich ist auch zwischen den Urnengräbern Platten zu verlegen. Dieses Thema soll als eigenständiger TOP in der nächsten Sitzung behandelt werden.**

## **TOP 3 Baugebiet Schattenlänge - Sachstand**

**Der Ortsvorsteher dankt Herrn Stadtrat Beck für die Bereitschaft die gesamte Problematik im Zusammenhang mit dem Baugebiet Schattenlänge im Ortsbeirat zu diskutieren. Die in der letzten Sitzung gestellten Fragen wurden bereits schriftlich beantwortet. Die Antworten liegen dem Ortsbeirat vor.**

**Für den Ortsbeirat wäre es wichtig, dass folgende Punkte geklärt werden:**

- 1. dass die Verzögerungen der Planung nicht zu einer Aufschiebung oder Verhinderung der Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes führt.**
- 2. dass der Verzicht einer Verbindung der Gießener Straße zur L3451 eine Zunahme des innerörtlichen Verkehrs bedeutet und keine Entlastung.**
- 3. dass die Möglichkeiten der Errichtung eines Alten- oder Pflegeheims oder für altengerechtes Wohnen nicht behindert werden.**

**Die Ausweisung von Flächen für einen Lebensmittelmarkt hat durch Schließung des letzten Lebensmittelgeschäftes eine neue und größere Bedeutung gewonnen. Ebenso die Ausweisung von Flächen für ein Alten- oder Pflegeheim oder altengerechtes Wohnen wird von der Bevölkerung nachdrücklich gefordert. Diese beiden Maßnahmen stellen auch eine Forderung einer großen Anzahl von älteren Mitbürgern bei der durchgeführten Befragung „Älter werden in Münchholzhausen“, dar. Seit Jahren werden für Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung die vorgesehene Verbindung zur L3451 angeführt.**

**Herr Stadtrat Beck erklärt, dass für Münchholzhausen zur Zeit weder Aussichten auf**

einen Lebensmittelmarkt noch auf ein Alten- oder Pflegeheim bestehen. Sollten Investoren nach Flächen an geeigneten Standorten nachfragen, so könne die Stadt kurzfristig Baurecht für diese Vorhaben schaffen. Auf Nachfrage beziffert Herr Ufer den Zeitraum auf mindestens 1 Jahr.

Nach Aussagen von Herrn Beck haben alle potentielle Investoren erklärt, dass sie nur „autogerecht“ direkt an die L 3451 bauen würden.

Zur Verzögerung der Planung hat laut Stadtrat Beck auch das ASV Dillenburg beigetragen, denn etwa 1 bis 1 ½ Jahre haben die letztlich erfolglosen Verhandlungen wegen der Verbindung der K 355 mit der L 3451 und dem Anschluss mit einem Kreisel gedauert. Heute müsse er leider feststellen, dass die Verbindung zu teuer ist und deshalb nicht gebaut wird. Das Baugebiet Schattenlänge wird über die K 355 und die Hohe Straße angebunden. Die Zunahme an innerörtlichem Verkehr sei dadurch nicht gravierend. Herr Beck beziffert die prognostizierte Zunahme des innerörtlichen Verkehrs statistisch auf ein Auto pro Minute.

Grundsätzlich wird die Stadt nur noch Baugebiete erschließen, wenn sie im fast vollständigen Besitz der Fläche ist. Im übrigen sagt Herr Stadtrat Beck eine zügige Bearbeitung der Planung zu. Auf Rückfragen erklärt Herr Beck, dass in die Planung für das Baugebiet Schattenlänge nur Flächen aufgenommen werden welche im Besitz der Stadt sind. Mit den betroffenen Grundstückseigentümern sei Einigung erzielt worden. Das gesamte Baugebiet umfasst eine Fläche von ca. 160 Bauplätzen. Wahrscheinlich wird das Gebiet in zwei Schritten erschlossen. In Kürze wird dem Ortsbeirat ein neuer Aufstellungsbeschluss zugeleitet werden.

Des Weiteren verwies Herr Beck auf ein neues Forschungsprojekt „Forschung für die Reduzierung der Flächeninanspruchnahme und ein nachhaltiges Flächenmanagement“ (REFINA).

Insgesamt vermißt der Ortsbeirat eine klare Linie bei der Behandlung des Baugebietes Schattenlänge. Anfangs wurde das Vorhaben dringlich gemacht und Grundstücke angekauft. Obwohl die Stadt bald ca. 70% der Fläche im Besitz hatte wurde in Dutenhofen ein neues Baugebiet aufgelegt. Hier hatte die Stadt nur etwa 13% im Besitz. Nachdem die Planungen für das städtebauliche Entwicklungskonzept Münchholzhausen/Dutenhofen begonnen hatten, wurde die Verwirklichung von der Realisierung des Entwicklungskonzeptes abhängig gemacht. Bedenken des Ortsbeirates, die der Planung zugrundeliegenden Entwicklungen seien unrealistisch und zu optimistisch, werden nicht anerkannt. Heute werden die damaligen Annahmen des Ortsbeirates für die Planung mit Augenmaß dafür benutzt um die Aufschiebung der unrealistischen Pläne des Magistrates zu rechtfertigen. Eine klare Linie in der Planung sieht anders aus.

**TOP 4**

**1409/09**

**62. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- Aufhebung des Wasserschutzgebietes für die Wassergewinnungsanlage „Bohrbrunnen Münchholzhausen“ sowie Festlegung der Folgenutzung für die ehemalige Zone 1 und Randbereiche
- Abschließender Beschluss

Dieser abschließende Beschluss betrifft vorherige Beschlüsse des Ortsbeirates in gleicher Angelegenheit.  
Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage ohne Aussprache einstimmig zu.

#### **TOP 5**

**1410/09**

**Bebauungsplan Nr. 10.01 (KG) 1. Änderung „Beim Mauergarten/Mühlgarten“,  
Stadtteil Münchholzhausen  
- Satzungsbeschluss -**

Auch dieser Satzungsbeschluss wurde bereits mehrfach im Ortsbeirat behandelt. Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage ohne Aussprache einstimmig zu.

#### **TOP 6**

**Älter werden in Münchholzhausen**

**Im Februar/März wurde eine Befragung unter den Mitbürgern 60+ zum Thema „Älter werden in Münchholzhausen“ durchgeführt. 42% der Befragten haben an der Abstimmung teilgenommen. Dabei wurden die fehlenden Einkaufsmöglichkeiten sehr stark kritisiert. Angebote der Tagesbetreuung, des Betreuten Wohnens, des Gemeinschaftlichen Wohnens und von Treffpunkten für ältere Menschen fehlen noch. Die Nähe zu Dutenhofen könnte hilfreich sein, um ein gemeinsames Projekt zu verwirklichen. Das Vereinsangebot im Stadtteil ist gut und auch für ältere Menschen ausreichend.**

**Am Montag, dem 07. September 2009 um 18.00 Uhr findet im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes die erste Sitzung der Arbeitsgruppe statt.**

---

#### **TOP 7**

**Linienverlauf Linie 11**

**Der Ortsbeirat hatte in der 23. Sitzung am 26. Mai gefragt, ob es möglich sei, den Linienverlauf der Linie 11 so zu ändern, dass Globus/Aldi u. a. in Dutenhofen direkt angefahren werden. Nach Auskunft von Herrn Oberbürgermeister Dette ist dies vor Dezember 2011 nicht möglich. (Die Antwort liegt dem Ortsbeirat vor) Diese Antwort ist unbefriedigend. Wie bereits unter TOP 6 dargelegt, werden die mangelnden Einkaufsmöglichkeiten im Stadtteil stark kritisiert. Da auch in absehbarer Zeit nicht mit dem Bau eines Lebensmittelmarktes gerechnet werden kann, sollte in dieser Angelegenheit wenigstens kurzfristig eine Lösung möglich sein. Der Ortsbeirat verweist in diesem Zusammenhang auf seine mehrfach beantragte Änderung des Linienverlauf der Linie 11, einzelne Fahrten nicht über Allendorf/Lützellinden, sondern von Dutenhofen aus direkt nach Gießen zu führen. Mit diesem Fahrzeitgewinn wäre die Veränderung des Linienverlaufs möglich ohne die Fahrzeiten zu verlängern und deshalb zusätzliche Fahrzeuge anzuschaffen. Der Ortsbeirat würde diese Angelegenheit gerne mit dem zuständigen Dezernenten, Herrn Oberbürgermeister Dette beraten.**

#### **TOP 8**

**Verschiedenes**

**a) Dauernutzung Bürgerhaus**

**Herr Heß von der Stadthallen GmbH teilte dem Ortsvorsteher mit, dass von März bis**

mindestens Ende 2010 das Bürgerhaus Münchholzhausen werktätlich von Montag bis Freitag durch den Schwarz-Rot-Club Wetzlar belegt ist. Das Bürgerhaus Nauborn in dem der Club zur Zeit trainiert wird renoviert und steht deshalb nicht zur Verfügung. Für Münchholzhäuser Vereine und Privatpersonen steht das Bürgerhaus zur Verfügung. Anderweitige Nutzung durch Auswärtige ist in dieser Zeit nicht möglich.

**b) Raumsituation Kita Münchholzhausen**

Der Ortsvorsteher verliest ein Schreiben der Leiterin der Kita Münchholzhausen. Frau Hohwalter schreibt, dass die Räume im Kellergeschoss nach einer Schadstoffmessung in den Ferien von Amts wegen sofort geschlossen wurden. Damit ist der einzige Ausweichraum in der Kita der für vielfältige Maßnahmen benutzt wurde, nicht mehr verfügbar. Diese Schließung führt dazu, dass die Kita ihre Arbeit nur eingeschränkt weiterführen kann. Frau Hohwalter erläutert die dadurch entstandene Arbeits- und Raumsituation.

Für den Ortsbeirat besteht grundsätzlicher Klärungsbedarf (Raumangebot, Bausubstanz, Gesundheitsgefährdung, Verbesserungsmaßnahmen) hinsichtlich der gesamten Situation im Kindergarten Münchholzhausen. Der Ortsbeirat möchte die Ergebnisse von früheren und von der letzten Messung, die zur Schließung geführt hat, wissen. Insbesondere interessiert auch, um welche Schadstoffe es sich handelt.

Zur Klärung dieser Fragen bittet der Ortsbeirat Herrn Bürgermeister Lattermann um Teilnahme an der nächsten Ortsbeiratssitzung am 06. Oktober 2009 um 19.00 Uhr.

Auf Nachfrage erläutert Frau Hohwalter den Stand der Reparaturarbeiten nach der Begehung des Kindergartens. Einzelne Reparaturen sind vorgenommen worden. Für die Garderobe wurden erste Angebote eingeholt und vorgelegt.

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat um sofortige Maßnahmen damit die Arbeit der Kita uneingeschränkt im Sinne des Bildungsauftrages weitergeführt werden kann.

**c) Veranstaltung 1225 Jahre Naunheim**

Der Ortsvorsteher verliest eine Einladung des Ortsvorstehers von Naunheim zu einer musikalischen Lesung am 12. September 2009 in der Sport und Kulturhalle. Der Ortsvorsteher wird den Ortsbeirat Münchholzhausen wegen der gleichzeitig stattfindenden Münchholzhäuser Kirmes entschuldigen.

Der Ortsvorsteher schließt um 21.00 Uhr die Sitzung.

Ortsvorsteher

Schriftführer

