

**Satzung der Stadt Wetzlar über eine Veränderungssperre für den  
Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Hermannstein Nr. 06  
„Gewerbegebiet – Neuer Weg“**

Aufgrund der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.04 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in Verbindung mit § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.04.05 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2007 (GVBl. I S. 757), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetzlar am ..... folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Veränderungssperre**

Für das in § 2 genannte Gebiet besteht eine Veränderungssperre.

**§ 2 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre entspricht dem Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Hermannstein Nr. 06 „Gewerbegebiet – Neuer Weg“ gemäß der Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetzlar zur Einleitung des Verfahrens zur Bebauungsplanänderung (Aufstellungsbeschluss) vom ..... und ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen, der als Anlage Teil der Satzung ist.

Im Geltungsbereich der Satzung sind die Grundstücke Gemarkung Hermannstein, Flur 25, Flurstücke Nr. 100/7, 100/8, 100/6, 100/5, 100/4 und Gemarkung Hermannstein, Flur 18, Flurstücke Nr. 75/37, 75/36, 75/35, 75/13, 75/33, 75/32, 75/11, 75/29, 75/18, 75/8, 75/9, 75/10, 75/26, 75/27, 75/28, 75/25, 75/24, 75/23, 75/4, 75/3, 74, 73/1, 87/1 gelegen.

**§ 3 Rechtswirkung**

- (1) Im Gebiet der Veränderungssperre dürfen
  - a) Vorhaben i. S. des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
  - b) erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von Absatz 1 eine Ausnahme zugelassen werden.
- (3) Vorhaben, die vor Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen sowie

Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

#### § 4 Geltungsdauer

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.  
Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das in § 2 dieser Satzung genannte Gebiet rechtsverbindlich wird, spätestens jedoch nach Ablauf von 2 Jahren seit Inkrafttreten dieser Satzung.

Magistrat Stadt Wetzlar

Wetzlar, den .....

Semler  
Stadtrat

#### Anlage zu § 2

Lageplan gemäß § 2 der Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Hermannstein Nr. 06 „Gewerbegebiet Neuer Weg“.

