

Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



Kerngebiete
(§ 7 BauNVO)



Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO)

Bereich	Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze), z.B. II	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	M11	III+DG*	0,6	1,0	o/g	FD/PD
②	M12	III	0,6	1,0	g	FD/SD
③	M13	V+DG*	0,6	1,0	o/g	FD/PD
④	MK1	III	0,8	2,0	g	FD/PD
⑤	MK2	III	0,8	2,0	o	FD/SD
⑥	MK3	III+DG*	1,0	2,5	g	FD/PD

*Dachgeschoss als Staffelgeschoss

Geschossflächenzahl

GFZ

Grundflächenzahl

GRZ

Zahl der Vollgeschosse

+ Dachgeschoss (als Staffelgeschoss)

III+DG

Geschlossene Bauweise

g

Offene Bauweise

o

Baugrenze



Baulinie



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich



Verkehrsberuhigter Bereich



Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche



Flächen für Versorgungsanlagen,
für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für
Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen



Umformerstation



Sonstige Planzeichen

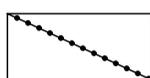
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Überschwemmungs-
gebietsgrenze



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z.B. von Baugebieten
oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Bauge-
biets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Pulldach

PD

Satteldach

SD

Flachdach

FD