



BEBAUUNGSPLAN NR.227

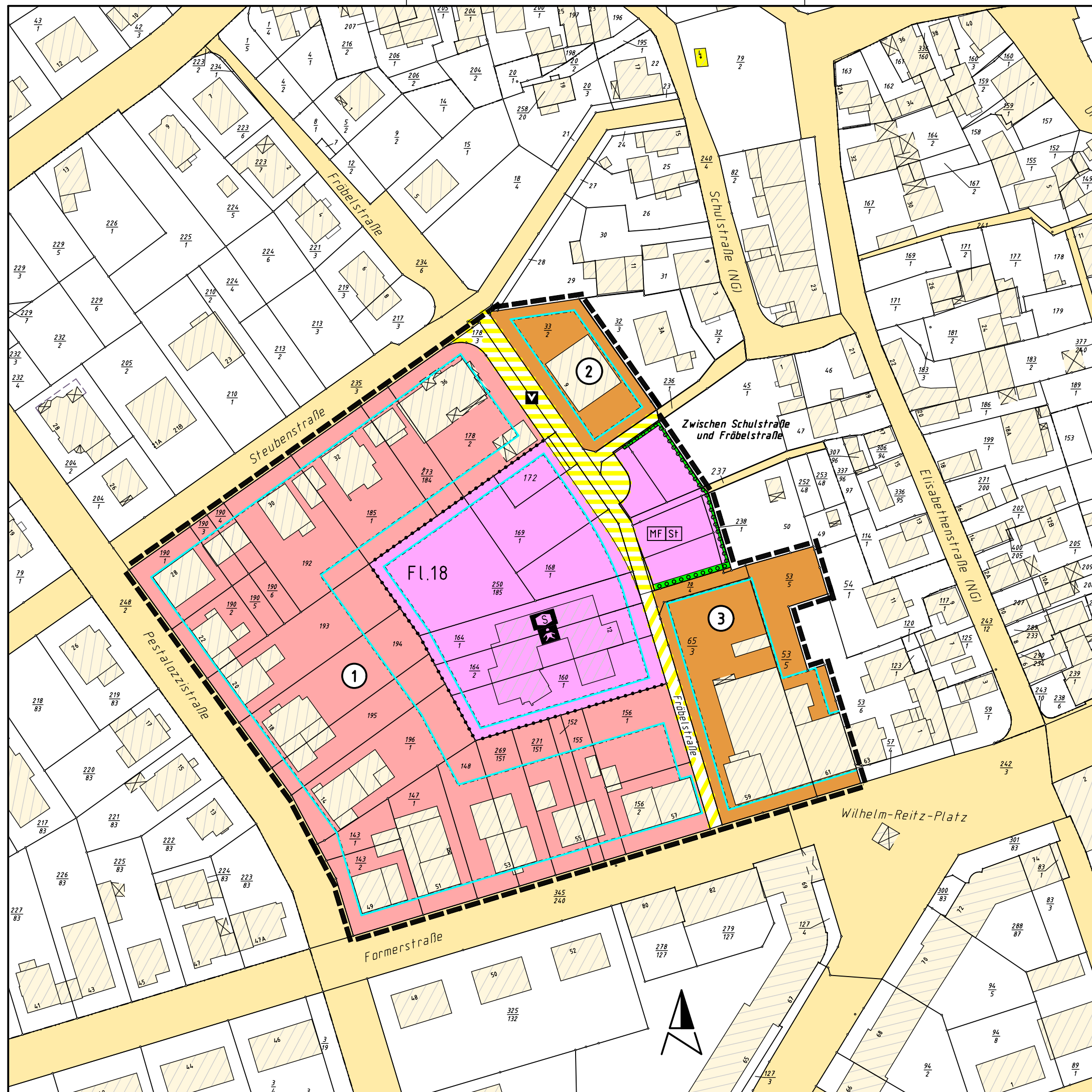
„AM GIRMESER PLATZ“

1. ÄNDERUNG

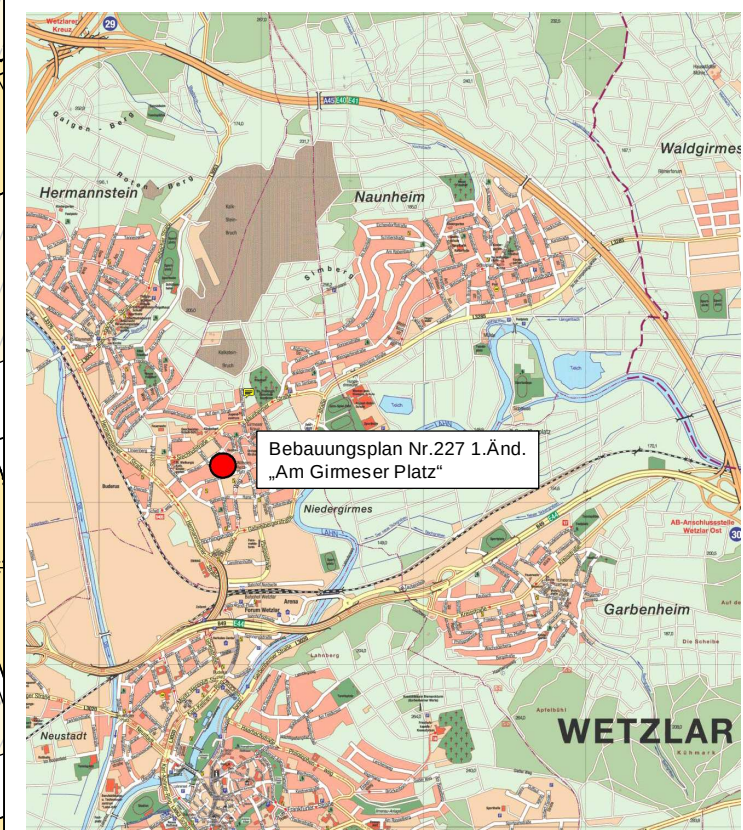
- SATZUNGSBESCHLUSS -

M 1:1000

Stand: 11.07.2011



ÜBERSICHTSPLAN ohne Maßstab



Zeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)



Flächen für den Gemein-
bedarf



Tabelle über Art und Maß der baulichen Nutzung

Bereich	Art der Nutzung	Zahl der Voll- geschosse (Höchstgrenze), z.B. II	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform
①	WA	II	0,4	0,7	0	-
②	MI	II	0,4	0,7	0	-
③	MI	II	0,4	0,7	-	-

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO)

Grundflächenzahl

GRZ

Geschossflächenzahl

GFZ

Baugrenze



Offene Bauweise

0

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung



Öffentliche Verkehrsflächen



Verkehrsberuhigter Bereich



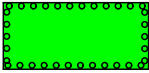
Multifunktional nutzbare
Fläche/Stellplatzanlage

MF/St

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
sowie Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen



(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

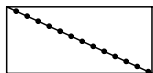
Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vorhandene Bebauung



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung, z.B. von Baugebieten
oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Bauge-
biets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



Sozialen Zwecken
dienende Gebäude
und Einrichtungen



Kindereinrichtung

