



**Zeichenerklärung**

gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

- 1 Art der baulichen Nutzung  
( § 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO- )
- 1.1 Mischgebiete  
(§ 6 BauNVO)
- 2. Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise  
( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16,22,23 BauNVO )
 

1. Art der Nutzung	1	2
2. Zahl der Vollgeschosse	3	4
3. Grundflächenzahl	5	6
4. Geschossflächenzahl		
5. Dachformen		
6. Bauweise		
- 2.1 Pulldach PD
- 2.2 Satteldach SD
- 2.3 Flachdach FD
- 3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.1 Baugrenze
- 4 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
( § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- 4.2 Erhaltung: Bäume
- 5 Sonstige Planzeichen
- 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 5.2 vorhandene Bebauung

# STADT WETZLAR



## BEBAUUNGSPLAN NR. 14

### „IM RINGELFELDE“

### STADTTEIL DUTENHOFEN

- Aufstellungsbeschluss -

M 1 : 1000

aufgestellt: Stadt Wetzlar  
Planungs- u. Hochbauamt - 61 -  
Bearbeiter/Gezeichnet: Pabst / Herrlich

