



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

| | | |
|--------------------------|------------|-----------------|
| Planungs- und Hochbauamt | 19.01.2011 | 2019/10 - I/723 |
|--------------------------|------------|-----------------|

Beratungsfolge

| Gremium | Sitzungsdatum | TOP | Abst. Ergebnis |
|---|----------------------|------------|-----------------------|
| Magistrat | 29.11.2010 | 5.4 | |
| Ortsbeirat Dutenhofen | 18.01.2011 | 2 | |
| Magistrat | 24.01.2011 | 5.7 | |
| Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss | 22.02.2011 | 9 | |
| Bauausschuss | 28.02.2011 | 11 | |
| Stadtverordnetenversammlung | 15.03.2011 | 7 | |

Betreff:

Begrünung öffentliche Grünzüge Baugebiet „Am Bornstück“ in Dutenhofen

Anlage/n:

Entwurfsplan DIN A 3

Beschluss:

Dem Entwurf für die Begrünung der öffentlichen Grünzüge wird zugestimmt.

Wetzlar, den 24.11.2010

gez. Beck

Begründung:

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 12 „Am Bornstück“ 1. Änderung sieht eine parkartige Bepflanzung der öffentlichen Grünflächen durch Anlage von Wiesenflächen vor, welche auf mindestens einem Drittel der Flächen durch Pflanzung von heimischen Gehölzen ergänzt werden. Diese Vorgabe wird durch Umsetzung des vorliegenden Pflanzkonzeptes erreicht.

Der Grünzug in Ost-West-Richtung (im Plan farbig angelegt) erhält eine lockere Baumreihe aus 8 Rot-Ahornen und wird mit heimischen Gehölzen (u. a. Kornel-Kirsche, Heckenrose, Hartriegel) so bepflanzt, dass eine gute Eingrünung der Baugrundstücke erfolgt. Dabei wird besonders darauf geachtet, dass wegen des Spielplatzes keine Giftpflanzen gepflanzt werden. Das bereits vorhandene Gehölz gegenüber dem Spielplatz wird gestalterisch integriert. Entstandene Zugänge zu den Grundstücken werden berücksichtigt, ebenso wie bereits durch Anwohner erfolgte Pflanzungen im öffentlichen Bereich, welche gestalterisch nach Möglichkeit mit einbezogen werden. Die Kernbereiche des Grünzuges werden aufgrund des hohen Nutzungsdrucks als Intensivrasen angelegt, während die Randbereiche als Extensivrasen in die angrenzenden Ausgleichsflächen überleiten.

Der in Nord-Süd-Richtung verlaufende Grünzug zwischen der Straße „Am Bornstück“ und dem Wirtschaftsweg am Regenrückhaltebecken wird in der jetzigen Form erhalten und weiter als extensive Wiese bewirtschaftet. Durch den vorhandenen Gehölzbestand ist hier bereits eine ansprechende und landschaftsgerechte Begrünung erreicht.

Die Aufstellung von Bänken und anderen Ausstattungselementen ist derzeit nicht vorgesehen, da aufgrund der Pflanzzeit im Winter / Frühjahr 2010 – 2011 die vegetationstechnischen Arbeiten zeitnah erfolgen sollen. Sollten diese durch die Gremien gewünscht werden, erfolgt eine Nachrüstung im Frühjahr 2011.

Aufgrund der zeitlichen Vorgaben ist es vorgesehen, die Ausschreibungsunterlagen parallel zur vorliegenden Beschlussvorlage anzufertigen. Änderungswünsche, die sich im Verfahren ergeben, werden im Rahmen der Möglichkeiten berücksichtigt.

Die Herstellkosten einschließlich einer dreijährigen Pflege betragen voraussichtlich 60.000,- EUR. Die Haushaltsmittel stehen im Haushaltsjahr 2010 zur Verfügung.