



BESCHLUSSVORLAGE

Antragsteller/in

Drucksachen-Nr.: - AZ

Stv. SPD, B90/Grüne	0160/11 - I/13
---------------------	----------------

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungsdatum	Abstimmungsergebnis
Magistrat	30.05.2011	
Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss	31.05.2011	
Bauausschuss	06.06.2011	
Bauausschuss	15.06.2011	
Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss	15.06.2011	
Stadtverordnetenversammlung	15.06.2011	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 407 „Wahlheimer Weg“

Text:

1. Der Vollzug des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Wahlheimer Weg“ wird ausgesetzt.
2. Der Magistrat wird aufgefordert, einen neuen Aufstellungsbeschluss vorzubereiten, mit dem
 - a) der noch bestehende Aufstellungsbeschluss aufgehoben wird,
 - b) auf ein „beschleunigtes Verfahren“ verzichtet wird,
 - c) Art und Maß der baulichen Nutzung der vom Bebauungsplan umfassten Fläche so festgelegt wird, welches sich harmonisch in die umgebende Bebauung einfügt,
 - d) zeitgleich ein Konzept für die verkehrliche Erschließung vorgelegt wird.
3. Der Magistrat wird ferner aufgefordert, auf die Erteilung einer Baugenehmigung an den Investor für die geplanten Mehrfamilienwohnhäuser zu verzichten.

Wetzlar, den 24.05.2011

gez. Jörg Kratkey
Gerd-Rainer Michalek

Begründung:

erfolgt mündlich