



BESCHLUSSVORLAGE

Fachamt/Antragsteller/in

Datum

Drucksachen-Nr.: - AZ:

Planungs- und Hochbauamt	15.06.2011	0192/11 - I/28
--------------------------	------------	----------------

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungsdatum	TOP	Abst. Ergebnis
Magistrat	27.06.2011	5.1	
Magistrat	18.07.2011	5.1	
Magistrat	08.08.2011	5.2	
Umwelt-, Verkehrs- und Energieausschuss	16.08.2011	3	
Bauausschuss	22.08.2011	3	
Stadtverordnetenversammlung	30.08.2011	11	

Betreff:

Gestaltung der öffentlichen Grün- und Freiflächen im Umfeld des Gastronomiebetriebes auf dem Haarplatz

Anlage/n:

Entwurfsplan DIN A 3

Detaillageplan DIN A 3

Beschluss:

Der Umsetzung des Entwurfsplans zur Gestaltung der öffentlichen Grün- und Freiflächen im Umfeld des Gastronomiebetriebes auf dem Haarplatz wird zugestimmt.

Wetzlar, den 15.06.2011

gez. Semler

Begründung:

Im Zusammenhang mit der aktuell erfolgten Errichtung einer Gaststätte mit Biergarten einschließlich einer Kanu-/Fahrradstation wird eine Neugestaltung der öffentlichen Grün- und Freiflächen im Anschlussbereich an das Erbbaugrundstück für erforderlich erachtet. Die Reste der vorhandenen öffentlichen Grünanlagen in diesem Bereich sind überaltert und baufällig. Sie stellen in ihrem derzeitigen Zustand nicht nur eine Beeinträchtigung des Stadtbildes, sondern auch eine Unfallgefahr dar. Eine Erneuerung dieser Grün- und Freiflächen wäre auch ohne Errichtung des Gastronomiebetriebes für notwendig erachtet worden.

Entwurfskonzept:

Ziel der Planung ist eine Neugestaltung der öffentlichen Grün- und Freiflächen im Anschluss an das Erbbaugrundstück unter Berücksichtigung der besonderen Lage an der Nahtstelle zur historischen Altstadt von Wetzlar und des Radfernwanderweges R 7.

Die Maßnahmen zur Umgestaltung der öffentlichen Grün- und Freiflächen können räumlich in zwei Teilbereiche unterschieden werden. Zum einen handelt es sich um die Flächen zwischen der Brücke des Karl-Kellner-Rings und der Kanu-/Fahrradstation des neu errichteten Gastronomiebetriebes, zum anderen um die Flächen zwischen dem Spielplatz des Gastronomiebetriebes und Langgasse / Alter Lahnbrücke gegenüber der Hospitalkirche.

Im Bereich zwischen Karl-Kellner-Ring und Kanu-/Fahrradstation mündet der vorhandene Radweg R 7 in eine neu zu gestaltende Platzfläche, die den Auftakt des Haarplatzes aus Richtung Westen kommend bildet. Hier werden die Passanten wahlweise entweder über den Haarplatz Richtung Langgasse / Karl-Kellner-Ring oder über den auf dem Erbbaugrundstück neu angelegten öffentlichen Gehweg in Richtung Altstadt geführt.

Dieser öffentliche Gehweg, der entlang der Ufermauer an dem Gastronomiebetrieb vorbeiführt, ist nicht Gegenstand dieser Beschlussvorlage.

In Richtung Alte Lahnbrücke / Altstadt mündet dieser Weg wiederum in einen neu zu gestaltenden kleinen Platz. Dieser Platz erfüllt nicht nur eine wichtige gestalterische Verbindungsfunktion, sondern bietet zudem neue Aufenthaltsqualität. Der Übergang zum höher gelegenen Plateau erfolgt mit einer großzügigen Stufenanlage, die zum Sitzen und Verweilen einlädt. Gleichzeitig bietet dieser Platz Raum für die Installation eines MINOX-Kameraobjektes im Rahmen des Optikparcours. Die Fundamente und Versorgungsleitungen für dieses Objekt sollen beim Neubau der Belagsflächen bereits berücksichtigt werden. Das vorhandene Gebüsch wird weitgehend entfernt. Hierdurch wird der Blick auf Dom, Altstadt und Alte Lahnbrücke wieder geöffnet und damit nicht nur die Aufenthaltsqualität des Platzes gesteigert, sondern gleichzeitig ein angemessener Fotohintergrund für die MINOX-Kamera geschaffen.

Dieser Platz erhält, ebenso wie der Bereich zwischen Karl-Kellner-Ring und Kanu-/Fahrradstation, eine Befestigung aus anthrazitfarbenem Betonpflaster. Dieses Pflaster entspricht der Befestigung des öffentlichen Gehwegs entlang der Ufermauer, so dass ein einheitlicher, gestalterischer Eindruck erreicht wird.

Der Übergang von diesem Platz zu der bereits vorhandenen, etwas höher gelegenen Terrasse wird neu gestaltet. Die vorhandenen unansehnlichen und zum Teil baufälligen Betonstützmauern werden abgebrochen und durch eine Stufenanlage ersetzt. Hierdurch

entsteht eine neue Offenheit, wodurch der ganze Platz größer erscheint als bisher. Die Stufen laden zudem zum Verweilen ein und erhöhen damit die Aufenthaltsqualität des Platzes.

Die vorhandene Platane wird erhalten, die vorhandenen Mauern werden durch Gabionen zusätzlich verstärkt.

Dieser obere Platzbereich erhält eine Kiesabdeckung entsprechend der des nahe liegenden Biergartens. Die vorhandene Mauer zur Langgasse bzw. zur Alten Lahnbrücke wird mit Gabionen verkleidet. Im Rahmen der Ausführungsplanung wird weiterhin geprüft, inwieweit eine teilweise Holzverkleidung dieser Wand erreicht werden kann. Hierdurch soll einerseits die materielle Schwere der Gabionenwand aufgelockert werden und andererseits das gestalterische Motiv der Wandverkleidung des Gastronomiegebäudes nochmals aufgegriffen werden.

Bei der Gestaltung des Plateaus wird weiterhin berücksichtigt, dass dieses als zukünftiger Standort für das „Sonnensucher“ – Objekt im Rahmen des Optikparcours vorgesehen ist.

Weiterhin ist vorgesehen, ebenfalls das höchst gelegene Plateau im Bereich Langgasse / Alte Lahnbrücke in die Gestaltung mit einzubeziehen. Dieses wird derzeit für die Außenbewirtschaftung der gegenüberliegenden Gastronomie genutzt. Der vorliegende Entwurf sieht eine Zweiteilung der geneigten Asphaltfläche vor, um das starke Gefälle dieses Platzes auszugleichen. Der obere Belag erhält einen optisch ansprechenden Pflasterbelag. Der Niveaueausgleich erfolgt durch Betonblockstufen.

Die Ausschreibung und die Vergabe zur Umsetzung der Maßnahmen erfolgt laut Bauzeitenplan im August/September. Der Beginn der Ausbauarbeiten ist im Oktober nach dem Gallusmarkt vorgesehen. Die endgültige Fertigstellung wird noch vor dem Hestentag erfolgen. Die Kosten für die geplanten Gestaltungsmaßnahmen betragen ca. 110.000 EUR.

Die für den Ausbau erforderlichen Mittel stehen im Haushalt 2011 unter dem Produktkonto Haarplatz 1310100.842100122 mit einem Ansatz von 100.000 EUR und einer VE von 45.000 EUR zur Verfügung.